



**Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van 2026. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden. De plek waar u geniet van het buitenleven, op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. In deze nieuwsbrief kijken we kort terug op 2025. We vertellen vooral wat u in 2026 kunt verwachten.**

## Unia-west Geluidsscherm

De barriers zijn geplaatst op de N31. Hierdoor kunnen onze aannemers Holland Scherm en KWS veilig starten met de aanleg van het geluidsscherm. Voor de kerstvakantie zijn al voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn enkele bomen gekapt en is een oude weg verwijderd. In week 5 start de aannemer met het aanbrengen van de funderingspalen. Deze worden in de grond geduwd, zonder trillingen of zware klappen, dus zonder overlast of schade aan de omgeving. Meer informatie over de aanleg van het scherm leest u terug via de bewonerspagina Unia op [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl).

## Vrije kavels en projectwoningen

In 2025 droegen wij 18 vrije kavels over aan de nieuwe eigenaren. Vlak voor de kerstvakantie zijn ook de eerste projectwoningen opgeleverd. In 2026 komen er ook weer nieuwe projectwoningen in de verkoop. Het buurtschap krijgt zo steeds meer vorm en laat zien hoe mooi Unia wordt. Wij wensen alle bewoners veel succes en plezier met het bouwen en inrichten van hun nieuwe woning.

## Unia-oost

We wilden eind 2025 een inloopavond organiseren om het concept-stedenbouwkundigplan te presenteren. We hebben iets meer tijd nodig om een goed plan voor te leggen.

Over enkele maanden organiseren wij deze bijeenkomst alsnog. Via onze website en sociale media houden wij u op de hoogte. Direct omwonenden krijgen persoonlijk bericht. Tijdens de inloopavond kunt u het plan bekijken, vragen stellen en uw opmerkingen meegeven. Daarna leggen wij het plan, samen met

de reacties en onze beantwoording voor aan de gemeenteraad. De raad stelt het uiteindelijk definitief vast.

## De Hem

Op 3 december behandelde de Raad van State 'dossier De Hem'. Meestal volgt de uitspraak binnen 12 weken. In de praktijk wordt deze termijn soms verlengd. Wij hopen dat er in het voorjaar meer duidelijkheid is. Tot die tijd vinden er geen werkzaamheden plaats. Wel zijn vergunningen aangevraagd bij het Wetterskip en Provincie. Voor deze aanvragen zijn soms onderzoeken nodig. Het kan daarom voorkomen dat onderzoeksbureaus aanwezig zijn op het terrein De Hem.

## Techum

In Techum werken wij aan een woningbouwproject op de plek waar eerst de noodlokalen van IKC De Pionier stonden. Dit project heet Wulfsein. Samen met een ontwikkelaar maken wij een ontwerp voor ongeveer 20 woningen. Zodra de tekeningen van het plan klaar zijn presenteren wij deze aan de omgeving. Halverwege dit jaar beginnen de grondwerkzaamheden. Met deze werkzaamheden maken we het gebied klaar voor woningbouw, dit duurt ongeveer acht maanden.



Een wolfseind (of wolfeind) is een schuin dakvlak aan de korte zijde van een zadeldak, waardoor het dak daar afloopt in plaats van recht te eindigen. Dit zorgt voor meer stabiliteit, betere windbestendigheid en geeft het gebouw een landelijke uitstraling.

# De Zuidlanden



## De Klamp

### Werkzaamheden

Na de kerstvakantie zijn de werkzaamheden voor de definitieve inrichting van De Klamp fase 2 weer opgestart. Wij verwachten dat de aannemer eind april klaar is. Is uw straat aan de beurt? Dan ontvangt u vooraf een brief van de aannemer. Hierin staan onder andere contactgegevens en eventuele instructies, zoals het tijdelijk elders parkeren van uw auto. Alle informatie over de planning leest u bij de downloads op de bewonerspagina van De Klamp via [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl).

### Paviljoenlocatie

In de raadsvergadering van 17 december heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisatie van een tijdelijke ontmoetingsplek in De Zuidlanden. De Paviljoenlocatie, in De Klamp fase 2 langs de Wergeasterdyk, wordt hiervoor geschikt gemaakt. In de loop van april verhuizen de units van het voormalige informatiecentrum in Middelsee naar het Boumantsje.

### Bericht van het wijkpanel

Het wijkpanel De Zuidlanden en initiatiefnemers uit de wijk zorgen samen voor een invulling van de tijdelijke ontmoetingsplek. Om bewoners goed te betrekken bij de plannen en vervolgstappen, organiseren de initiatiefnemers binnenkort een informatiebijeenkomst. Op de website van het wijkpanel ([www.dezuidlander.nl](http://www.dezuidlander.nl)) en via sociale media maken zij snel bekend waar en wanneer de bijeenkomst plaatsvindt. Direct aanwonenden ontvangen een uitnodiging in de brievenbus. Voor vragen en opmerkingen kunt u terecht bij het wijkpanel, via [info@dezuidlander.nl](mailto:info@dezuidlander.nl).

### Nije Hiem

In 2020 won ontwikkelaar Nijhuis de Tender voor het ontwikkelen van een bijzonder woonconcept in De Klamp. In 2023 is een overeenkomst tussen de gemeente en ontwikkelaar Nijhuis getekend om het plan te realiseren. Ondanks het enthousiasme over het concept, heeft dit helaas niet geleid tot voldoende

verkoopresultaten. Omdat we inmiddels ruim vijf jaar verder zijn, is besloten om de overeenkomst te ontbinden. De ontwikkelaar heeft het ontwikkelrecht teruggegeven aan de gemeente. Momenteel onderzoeken wij mogelijke alternatieven voor verdere ontwikkeling van het gebied. Zodra we hier meer over weten bespreken wij dit eerst met direct aanwonenden.



### Algemeen

#### Wijkconferentie

Op 13 november organiseerde wijkpanel De Zuidlanden hun jaarlijkse wijkconferentie. Ook collega's Ale van der Ploeg en Hilde van der Iets waren erbij. Hilde vertelde over bewonersinitiatieven en hoe bewoners deze aanvragen. Ale gaf een update over de verschillende buurtschappen. Het was een druk bezochte en prettige avond. Het wijkpanel heeft het verslag gedeeld via hun website.

#### Tot slot

Deze nieuwsbrief is een momentopname en een selectie van onderwerpen. Voor de laatste informatie kunt u terecht op [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl). Informatie per buurtschap vindt u op de bewonerspagina's van de website. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op via [info@dezuidlanden.nl](mailto:info@dezuidlanden.nl). Wij proberen uw vraag binnen drie werkdagen te beantwoorden.