

Aan:
De gemeenteraad van Etten-Leur,

Gemeente Etten-Leur
Raadhuisplein 4
4873 BH Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 20260324/JT/001
Contactpersoon : J. Trouw
Doorkiesnummer : (06)53354401
Uw brief van :
Onderwerp : regionaal afsprakenkader bedrijventerreinen Baronie Etten-Leur, 7 april 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over het regionale “Afsprakenkader Bedrijventerreinen Baronie”, dat op de SRBT(Stedelijke Regio Breda-Tilburg)-Ontwikkeldag van 3 december 2025 is vastgesteld.

In de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is opgenomen dat provincie en regio eens per bestuursperiode afspraken maken over bedrijventerreinen.

Doel van het Afsprakenkader

Bedrijventerreinen zijn van groot belang voor de regionale economie en maatschappij. Ze bieden ruimte aan werkgelegenheid, innovatie en het creëren van brede welvaart. In de regio willen we zorgen voor geschikt aanbod aan bedrijventerreinen. Zodat gerichte investeringen ontstaan en overaanbod wordt voorkomen. Met het Afsprakenkader geven we hier invulling aan.

Het kader bestaat uit een Economisch Toekomstbeeld, kwalitatieve en kwantitatieve afspraken.

De afspraken zijn vanuit de Baronie-samenwerking binnen het PoHo Economie voorbereid. De kwantitatieve afspraken en het Toekomstbeeld zijn in samenwerking met de Stedelijke Regio West-Brabant op het totaalniveau van West-Brabant vormgegeven. Hier is voor gekozen vanwege de omgang met grootschalige bedrijvigheid, die een grotere marktregio bedient dan de (boven)lokale ruimtebehoefte.

Toekomstbeeld

Het Toekomstbeeld is opgebouwd vanuit vastgesteld beleid: de ontwikkelstrategie SRBT (Baronie) en de RIA SRWB (West-Brabant-West). Het vormt het inhoudelijke kompas voor de ontwikkeling, transformatie en programmering van bedrijventerreinen. Door te sturen op activiteiten die bijdragen aan de regionale economische ambities wordt gekozen voor bedrijvigheid die regionaal passend,

economisch toekomstbestendig en maatschappelijk waardevol is. Denk hierbij aan plantbased, circulair, proces- en maakindustrie, watergebonden industrie en logistiek met regionale meerwaarde.

Prognose verwachte ruimtevraag

Op basis van provinciale prognoses is de verwachte regionale ruimtevraag aan bedrijventerreinen in beeld gebracht. De prognoses richten zich op de verwachte ontwikkeling van de economie zonder aanvullende externe invloeden. De extra ruimtebehoefte van bedrijven als gevolg van o.a. de transitie naar een circulaire economie is hierin meegenomen. Ook de vervangingsvraag maakt onderdeel uit van de programmering. Externe factoren en (intern)nationale beleidskeuzes kunnen de vraag beïnvloeden. Voorbeelden hiervan zijn de sterk veranderende geopolitieke situatie en de ontwikkeling van PowerPort Moerdijk. Deze zijn niet meegenomen in de huidige prognose.

Kwantitatieve en kwalitatieve afspraken

De inhoudelijke koers van het Toekomstbeeld, gecombineerd met de opgave vanuit de prognoses, is vertaald naar de kwantitatieve programmering. Deze zorgt voor realistische fasering van plannen in de regio en balans tussen vraag en aanbod op de regionale markt.

De kwalitatieve afspraken tonen vervolgens hoe om te gaan met huidige en nieuw aan te leggen bedrijventerreinen. De afspraken richten zich op intensief en dubbel ruimtegebruik ('beter benutten'), organisatiegraad, klimaatadaptatie, duurzame bereikbaarheid en multimodaliteit.

Flexibiliteit

In het afsprakenkader is afgesproken om als regio, samen met de provincie, de onderliggende (kwantitatieve) programmeringsafspraken niet als een statische lijst te zien. De ontwikkeling van de ruimtevraag en het beschikbare aanbod worden daarom periodiek gemonitord, minimaal jaarlijks. Indien er aanleiding toe is, wordt het creëren van nieuw geschikt aanbod versneld of worden zachte plannen langer in de wacht gezet.

Toekomstig Vosdonk

Onlangs heeft uw raad het rapport Toekomstbestendig Vosdonk 2040 vastgesteld. Voor de volledigheid informeren wij u dat het Afsprakenkader inhoudelijk is meegenomen bij de totstandkoming van dit rapport. Deze afstemming heeft derhalve reeds plaatsgevonden. Met name de kwalitatieve afspraken uit het Afsprakenkader zullen een plek krijgen in de verdere uitwerking en uitvoering van Toekomstbestendig Vosdonk 2040.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester