

## Besluitenlijst Openbare agenda B&W vergadering

<b>Datum</b>	20-05-2025	<b>Paraaf</b>	
<b>Tijd</b>	09:30 - 13:30	Voorzitter	: W.J.G. Delissen-Van Tongerlo
<b>Locatie</b>	Kamer 1.08	Wethouder	: M.M. Kuijken
<b>Voorzitter</b>	Wilma Delissen-Van Tongerlo	Wethouder	: M.W. van Dalen
		Wethouder	: L.J.J.M. Wijnen
		Secretaris	: A.J.M. Ewalds

<b>00</b>	<p><b>Vaststellen openbare besluitenlijst d.d. 13 mei 2025</b></p> <p><i>Besluit:</i> Conform vastgesteld</p>
<b>01</b>	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Postelhoef Luyksgestel 2020"</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bouwmogelijkheden van hotelaccommodatie de Postelhoef, inclusief ondergeschikte functies, in Luyksgestel en daartoe het bestemmingsplan "Uitbreiding Postelhoef Luyksgestel 2020", bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het bestand NL.IMRO.1724.BPLupl2021-VAST, gewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Uitbreiding Postelhoef Luyksgestel 2020" vast te stellen.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>
<b>02</b>	<p><b>Ledenraadpleging eindresultaat Cao Gemeenten 2025-2027</b></p> <p>Advies</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het besluit te nemen om de gemeentesecretaris namens het college van B&amp;W een positieve stem te laten uitbrengen ten aanzien van het eindresultaat Cao Gemeenten 2025-2027.</li> <li>2. De financiële consequenties van de nieuwe CAO Gemeenten 2025-2027 te verwerken bij de 2e Burap 2025.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>

03	<p><b>Langlopende geldlening</b></p> <p>Advies</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het aantrekken van een langlopende geldlening van € 10.000.000.</li> <li>2. Om voor grondexploitaties met een investering van € 20.000.000 of meer, vanaf heden te gaan werken met projectfinanciering</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>
04	<p><b>Principeverzoek Eykereind 14, Bergeijk</b></p> <p>Advies</p> <p>Besluiten om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In principe medewerking te verlenen aan het splitsen van de bestaande woning en de realisatie van een nieuwe seniorenwoning op het perceel Eykereind 14 te Bergeijk, onder voorwaarde dat: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;</li> <li>b. Er, o.a. gelet op de nabijgelegen bedrijven, aantoonbaar sprake is van een goed woon- en leefklimaat;</li> <li>c. Er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd op een gewenste wijze, passend bij de uitgangspunten van de gemeente Bergeijk.</li> <li>d. Alle kosten en risico's van de beoogde ontwikkeling via een anterieure overeenkomst worden doorgelegd aan de initiatiefnemer.</li> </ol> </li> <li>2. Hiervoor, conform de systematiek van het vereveningsfonds voor sociale woningbouw, een financiële bijdrage voor het niet realiseren van sociale huur aan initiatiefnemer te berekenen;</li> <li>3. De geldigheidsduur van het plan vast te leggen op een jaar.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>
05	<p><b>Structurele inzet subsidie dagbesteding coöperatie Meer Riethoven</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De maximale subsidie aan coöperatie Meer Riethoven voor de jaarschijf 2025 en verder structureel te verhogen van € 39.501 naar € 55.000</li> <li>2. Dit voorstel middels een begrotingswijziging te verwerken in de tweede burap 2025 en de begroting 2026–2029.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>

06	<p><b>Zienswijze 1e begrotingswijziging 2025, ontwerpbegroting 2026–2029 KempenPlus</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geen zienswijze in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2025 KempenPlus;</li> <li>2. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2026–2029 KempenPlus.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>
07	<p><b>Principeverzoek Meester Pankenstraat 30, Bergeijk</b></p> <p>Advies</p> <p>Besluiten om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een seniorenwoning op het perceel Meester Pankenstraat 30 te Bergeijk, onder voorwaarde dat: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;</li> <li>b. De ontwikkeling de nabijgelegen boom niet beschadigt;</li> <li>c. Er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd op een gewenste wijze, passend bij de uitgangspunten van de gemeente Bergeijk.</li> <li>d. Alle kosten en risico's van de beoogde ontwikkeling via een anterieure overeenkomst worden doorgelegd aan de initiatiefnemer.</li> </ol> </li> <li>2. Hiervoor, conform de systematiek van het vereveningsfonds voor sociale woningbouw, een financiële bijdrage voor het niet realiseren van sociale huur aan initiatiefnemer te berekenen;</li> <li>3. De geldigheidsduur van het plan vast te leggen op een jaar.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>
08	<p><b>Raadsinformatiebrief Spreidingswet</b></p> <p>Advies</p> <p>Met de bijgevoegde raadsinformatiebrief in te stemmen.</p> <p><i>Besluit:</i> Conform</p>

09	<p><b>Zienswijze Begroting GRSK 2026</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2026 met meerjarenraming 2027–2029 en begrotingswijziging 2025 Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten</li> <li>2. Geen zienswijze in te dienen voor de ontwerpbegroting 2026 en de begrotingswijziging 2025.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform</p>
10	<p><b>Principeverzoek Boshovensestraat 4a</b></p> <p>Advies</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medewerking te verlenen aan het toestaan van een woonfunctie op de locatie Boshovensestraat 4a te Riethoven, aan deze medewerking de volgende voorwaarden te verbinden: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. er vindt voldoende kwaliteitsverbetering plaats in het kader van de regeling ‘Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit’, in dit geval €125.000,- (excl. btw);</li> <li>b. er aantoonbaar sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;</li> <li>c. er sprake is van voldoende landschappelijke inpassing conform de landschapsinvesteringsregeling De Kempen (d.d. 24 augustus 2012);</li> <li>d. alle kosten en risico’s van de beoogde ontwikkeling via een overeenkomst aan de initiatiefnemer worden doorgelegd.</li> </ol> </li> <li>2. Dit besluit 6 maanden te laten gelden.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform</p>
11	<p><b>Protocol bodycamgebruik toezichthouders en BOA's gemeente Bergeijk</b></p> <p>Advies</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het protocol bodycamgebruik toezichthouders en BOA's vast te stellen.</li> <li>2. Kennis te nemen van het instemmingsbesluit van de ondernemingsraad.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform</p>

12	<p><b>Perspectievennota 2026–2029</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De financiële kaders zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de Perspectievennota 2026–2029 vast te stellen</li> </ol> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform</p>
13	<p><b>Jaarstukken 2024</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het onrechtmatigheidsoordeel;</li> <li>2. In te stemmen met de jaarstukken 2024;</li> <li>3. Het saldo ad € 3.637.222 te storten in de algemene reserve;</li> <li>4. In te stemmen met de meerjarenplanning van de grondexploitaties;</li> <li>5. De bedragen uit de budgetoverheveling op basis van de jaarstukken toe te voegen aan de exploitatiebudgetten in 2025.</li> </ol> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform</p>
14	<p><b>1e Burap 2025</b></p> <p>Advies</p> <p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De begrotingswijziging zoals opgenomen in de tabel op pagina 4 van de 1e Burap 2025 vast te stellen;</li> <li>2. De mutaties in de reserves zoals opgenomen in hoofdstuk 2.1 van de 1e Burap 2025 goed te keuren;</li> <li>3. Een nieuwe Dekkingsreserve DOB te vormen;</li> <li>4. De mutaties van kredieten zoals opgenomen in hoofdstuk 2.2 van de 1e Burap 2025 goed te keuren;</li> <li>5. Een krediet te voteren voor Vervanging bielzen plein Rietveld-klok (ad € 30.000);</li> <li>6. Een krediet te voteren voor Strategische aankoop grond (ad € 2.000.000);</li> <li>7. Een krediet te voteren voor AV kantoorruimtes (ad € 56.000);</li> <li>8. Een krediet te voteren voor Legionellapreventie sportaccommodatie ZSC (ad € 85.000).</li> </ol> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform</p>

