

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Onduidelijkheid resultaat 31/12/2024 GREX

Naam en fractie: Nanne van Dellen - WijZZ

Datum indienen: 12-06-2025

Inleiding/Aanleiding:

In het Raadsvoorstel Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2024 valt het volgende te lezen:
In totaal is sprake van een eenmalig positief effect in de jaarstukken 2024 van € 5.643.000 saldo per 31-12-2024.

Echter, in het raadsvoorstel Jaarstukken 2024 gemeente Zevenaar staat op pagina 3 van 7, onder 1.2 in de kolom onder 3 het volgende opgenomen: *Grondexploitaties negatief € 1.014.000 Incidenteel.*

Vragen:

1. Kan uw college deze discrepantie tussen deze (ogenschijnlijk) zelfde onderwerpen per 31/12/2024 uitleggen?

In uw inleiding sprake van twee verschillende mutaties.

In de uitvoeringsrapportage wordt gekeken naar het resultaat van alle lopende grondexploitaties. Zowel winstgevende als verlieslijdende exploitaties. De mutaties van de lopende grondexploitaties in 2024 is verbeterd met € 5.643.000.

Bij de jaarstukken, en de daarbij getroffen verliesvoorziening, worden enkel de resultaten bekeken van de verlieslijdende grondexploitaties. In het BBV staat dan ook dat de verliesvoorziening alleen berekend moet worden over de negatieve grondexploitaties.

Ter verduidelijking is in onderstaande tabel te zien hoe de verslechtering van € 1.014.000 is opgebouwd. De opbouw van deze verslechtering bestaat enkel uit de mutaties van de verlieslijdende grondexploitaties. De verliesvoorziening ten behoeve van de grondexploitatie Vestersbos wordt gedekt uit het krediet Woningbouwversnelling, á € 28.000. In de volgende kolom zijn alle mutaties weergegeven van de positieve grondexploitaties, á € 6.686.000. Dit laat uiteindelijk een totale mutatie van de grondexploitaties zien van € 5.643.000.

Aan de hand van deze uitkomsten is het verschil te verklaren tussen het negatieve resultaat van € 1.014.000 en het positieve resultaat van € 5.643.000 (zie **geel** gearceerd).

Naam grondexploitatie (bedragen x1000)	Mutaties verliesvoorziening	Mutaties dekking uit krediet versnelling woningbouw	Mutaties positieve grondexploitaties	TOTAAL mutaties
<i>Zevenaar Oost Bedrijven</i>	2.077-			2.077-
<i>Zevenaar Oost Wonen</i>	833			833
<i>Zevenaar Oost Totaal</i>	1.243-			1.243-
<i>Middag Oost en Zwanenwaay</i>	229			229
Mercurion			8-	8-
Waaijakkers			111-	111-
Vestersbos		28-		28-
Businesspark 7Poort II			6.833	6.833
Vastgoedlocaties			27-	27-
TOTAAL	1.014-	28-	6.686	5.643