

Stichting Beweging 3.0
Basicweg 24
3821 BR AMERSFOORT

Uw brief van		Ons kenmerk	2061926
Uw kenmerk	20260304 01447 000	Bijlage	
Datum	24 maart 2026	Behandeld door	E. Nusser
Onderwerp	Tijdelijk zorgcomplex Wallerstraat Bernhardstraat	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 maart 2026 heeft u via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. In deze aanvraag vraagt u ons medewerking te verlenen aan een plan voor het realiseren van een tijdelijk zorgcomplex. U heeft de vergunning aangevraagd omdat de herstructurering van de zorglocaties Huize Sint Jozef en De Pol in Nijkerk het voor Beweging 3.0 noodzakelijk maakt om voor de betreffende bewoners op deze locaties een tijdelijk onderkomen te realiseren. Daarbij heeft u een evaluatie aangevraagd voor over 2 jaar, waarmee u mede wilt kijken of het mogelijk is om een deel van de zorgwoningen om te zetten naar reguliere huurwoningen.

Wij hebben al eerder op 9 december 2025 besloten in principe medewerking te verlenen aan uw planconcept mits u aantoont te kunnen voldoen aan een aantal uitgangspunten en voorwaarden (kaders). Deze kaders hebben wij u meegegeven in 'Aanvraag tijdelijke woningbouw tbv bewoners zorglocaties St. Jozef en De Pol' van 10 december 2025. Uw aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan de kaders.

Onderdeel van het planproces is onze plicht de gemeenteraad te vragen om een advies voordat wij u een omgevingsvergunning verlenen. Op 12 februari 2026 heeft de gemeenteraad de geactualiseerde nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan' vastgesteld. In deze nota staan de aanvragen vermeld waarover wij onze gemeenteraad een advies moeten vragen.

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan deze nota. Uit deze toets blijkt dat wij voor deze aanvraag advies moeten vragen aan de gemeenteraad. De locatie heeft namelijk op dit

moment een functie 'Bedrijf. Wonen met een zorgvraag is er niet toegestaan. Uit voornoemde nota blijkt dat voor het toelaten van nieuwe activiteiten op de locatie, in strijd met het (tijdelijk) omgevingsplan, een advies van de raad nodig is. Een eventueel advies van de gemeenteraad dienen wij in acht te nemen en te betrekken in ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Om deze reden hebben wij onze raad een brief gestuurd. In deze brief hebben wij uw plan en het planproces toegelicht. In de brief verzoeken wij de gemeenteraad ook om binnen drie weken na de datum in de brief te laten weten of zij ons een advies mee willen geven. Als één van de raadsleden gebruik wenst te maken van dit recht, agendeert de raad het punt met een eigen ontwerpbesluit en vermeldt het de aanvullende kaders waarbinnen wij de aanvraag dienen af te handelen.

Als er binnen drie weken geen reactie volgt, laat de gemeenteraad hiermee weten in te kunnen stemmen met ons voornemen om de vergunning te verlenen. In dit geval handelen wij de aanvraag zelfstandig af, overeenkomstig onze kaderstelling.

De brief aan de gemeenteraad treft u ter kennisgeving als bijlage bij deze brief aan.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,

Ella Nusser
Proces- en projectbegeleiding

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.