

Actieve informatievoorziening

Aan : de gemeenteraad
Kopie aan :
Portefeuillehouder : E.M. Gosselink
Datum vergadering BenW : 24 maart 2026
Kenmerk : Z149403/D004715
Onderwerp : Status bouwplan Wissinkerf, Vorden

Geachte raad,

Via deze actieve informatievoorziening delen wij de actuele stand van het woningbouwinitiatief Wissinkerf en geven wij een toelichting op de onderwerpen uit het inspreekmoment van 26 februari jl. Daarmee geven we u inzicht in het proces en de vervolgstappen.

Stand van het proces

Voor de locatie Wissinkerf is medewerking verleend aan het toetsen van de haalbaarheid. Dit houdt geen instemming met een plan in, maar betekent dat de initiatiefnemer de gelegenheid krijgt om de benodigde onderzoeken uit te voeren.

Het project bevindt zich daarmee momenteel in de fase waarin de initiatiefnemer onderzoeken laat uitvoeren. Nadat deze onderzoeken zijn afgerond en een complete planuitwerking is aangeleverd, kunnen we het initiatief beoordelen binnen het geldende ruimtelijke en beleidsmatige kader. Er is geen besluit genomen om het initiatief in april op te nemen in een veegplan. Wanneer het initiatief leidt tot een wijziging van het omgevingsplan, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Inbreiding/uitbreiding

In de eerdere brede verkenning naar woningbouwlocaties is gekeken naar zowel inbreidings- als uitbreidingsopties. De locatie Wissinkerf is in die verkenning afgevallen als uitbreidingslocatie, maar in beeld gebleven als inbreidingslocatie. De locatie Wissinkerf wordt door het college dan ook beschouwd als inbreidingslocatie. Een belangrijke overweging daarbij was dat op Wissinkerf minder realiseerbaar was dan op de uiteindelijk gekozen uitbreidingslocatie Mispelkamp/Almenseweg in Vorden.

Ten aanzien van de positie van Wissinkerf in de eerdere verkenning geldt dat deze locatie niet is afgevallen als geheel. In de doorlopen procedure om te komen tot de vijf uitbreidingslocaties is Wissinkerf niet als uitbreidingslocatie geselecteerd, maar dat laat de kwalificatie als inbreidingslocatie onverlet. Dit sluit aan bij de documentatie die over het selectieproces beschikbaar is.

Onderzoeken

Onderzoeken naar geluid, verkeer, waterhuishouding, ecologie, landschappelijke inpassing etcetera, behoren tot de verplichte onderzoeken. Deze onderzoeken lopen en zijn nog niet volledig beschikbaar. Zolang ze niet zijn afgerond, kunnen geen conclusies worden getrokken over de ruimtelijke (on)mogelijkheden van het initiatief.

Toetsing aan de Omgevingsvisie

Een inhoudelijke beoordeling van het initiatief aan de Omgevingsvisie en andere beleidskaders kan uitsluitend plaatsvinden wanneer:

- alle onderzoeken zijn aangeleverd;
- de planuitwerking volledig is;
- toetsing mogelijk is volgens het geldende wettelijk kader.

Deze fase is op dit moment nog niet bereikt. De formele inhoudelijke beoordeling vindt later in het proces plaats.

Proces en contact

In het traject hebben verschillende contactmomenten plaatsgevonden, zowel bestuurlijk als ambtelijk, waaronder:

- Gesprek met verantwoordelijk wethouder, vastgelegd in een gezamenlijk verslag van 8 oktober 2025.
- Meerdere schriftelijke reacties van de wethouder in correspondenties, o.a. op d.d. 7 en 8 juli 2025.
- Toelichtingen en gesprekken met de ambtelijke organisatie op diverse momenten.
- Een bericht van 1 december 2025 waarin door burgemeester en wethouder Pelgrom is toegelicht waarom gesprekken plaatsvinden met de inhoudelijk verantwoordelijke wethouder.

Het college en de gemeentelijke organisatie zijn daarmee bereikbaar en aanspreekbaar geweest in dit proces en zullen dit ook ten alle tijden blijven. Een overzicht kan desgewenst worden gedeeld. Het beeld dat de inspreker heeft geschetst wijkt daarvan af.

WOO-verzoeken

WOO-verzoeken worden afgehandeld conform wet- en regelgeving. Bij een eerder verzoek zijn na bezwaar aanvullende documenten verstrekt. Bij nadere beoordeling hadden deze documenten bij het oorspronkelijke verzoek moeten worden meegegeven, een toelichting hoe dit heeft kunnen gebeuren is verstrekt. In een aantal gevallen is informatie niet volledig te reconstrueren. U moet daarbij denken aan momenten waarop mondelinge afstemming heeft plaatsgevonden of wanneer betrokken medewerkers niet langer werkzaam zijn voor de organisatie. Een WOO-verzoek geeft inzicht in de beschikbare documenten die tijdens het proces zijn ontstaan maar nooit een 100% beeld van een proces.