

Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van fractie PRO over woonbehoefteonderzoek 2025 Companen Groene Metropool Regio GMR

Datum vraag: 20 april 2026

Indiener: Goos Hageman (PRO)

Datum antwoord:

Inleiding

Naar aanleiding van het recent verschenen woningvraag onderzoek 2025 van Companen voor de GMR wordt vastgesteld dat de gemeente Rheden in het huidige beleid goed inspeelt op de grote woningvraag voor diverse doelgroepen in onze gemeente. Dat is een verheugende constatering. Uit het onderzoek blijkt echter ook dat voor een aantal groepen meer woonruimte nodig is dan voorzien, met name voor daklozen en voor inwoners die dreigen dakloos te worden. Het advies is dan ook om vol in te blijven zetten op realisatie van de Woondealambitie, ook omdat de geraamde behoefte de afgelopen jaren bij iedere actualisatie hoger is komen te liggen. Tegelijkertijd ontving de gemeente recent een brief van FNV jongeren waarin met name aandacht wordt gevraagd voor de grote huisvestingsvraag bij jongeren en een viertal beleidsmaatregelen wordt voorgesteld om die situatie te verbeteren.

Vraag 1: Herkent het college de conclusie uit het GMR onderzoek dat ook in Rheden meer aandacht nodig is voor de woningbehoefte voor ouderen, statushouders, daklozen en arbeidsmigranten?

Antwoord:

Vraag 2: Zo ja, Op welke wijze gaat het college aandacht besteden aan deze vraag en hoe wordt deze opgenomen in onze beleidsdocumenten

Antwoord:

Vraag 3: De groep *daklozen en hen die dreigen dakloos te worden* is groter dan verwacht. Hoe groot is deze groep in Rheden en hoe is de groei in relatie tot eerder vastgesteld ?

Wil het college aandacht besteden aan deze groep en zo ja, op welke wijze gaat het college aandacht besteden aan deze vraag?

Antwoord:

Vraag 4: Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente Rheden aanzienlijk hoger ligt dan in de ons omringende gemeenten. Op dit moment houden we beleidsmatig rekening met 30% sociale huur terwijl de behoefte 32% is. Dit lijkt marginaal maar 2% extra behoefte kan worden vertaald naar meer dan 100 woningen. Gezien de groeiende tendens in de woningbehoefte zal dit percentage naar verwachting ook niet afnemen. Wat zijn de mogelijkheden om het beleidsmatige percentage van 30% sociale huur meer te bewegen in de richting van de nu bestaande percentuele behoefte in Rheden?

Antwoord:

Vraag 5: In het onderzoek van de GMR wordt niet heel specifiek aandacht besteed aan de huisvestingsvraag van jongeren. In de brief van FNV jongeren wordt gevraagd om beleid om 10% van de huurwoningen toe te wijzen aan jongeren. Hoeveel procent van de sociale huurwoningen ging in 2025 naar jongeren?

Antwoord:

Vraag 6: Heeft de gemeente maatregelen overwogen of uitgevoerd om de woningnood onder jongeren te verminderen en zo ja, welke maatregelen zijn overwogen en welke zijn uitgevoerd. Wat is het resultaat van de uitgevoerde maatregelen in feitelijk toegewezen woningen in relatie tot de woningnood onder jongeren

Antwoord: