



Landschappelijke inpassing Slichtenhorsterweg 55

Nijkerk, februari 2026

opdrachtgever / VanWestreenen B.V.

opdrachtnemer / Puur Landschap / Seltershof 13 / 6721 AT Bennekom

contactpersoon / ing. G.J. (Gerben) Kok

projectcode / 202526 NLS

202526 NLS © 2025 Puur Landschap, Bennekom / Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

Landschappelijke inpassing Slichtenhorsterweg 55

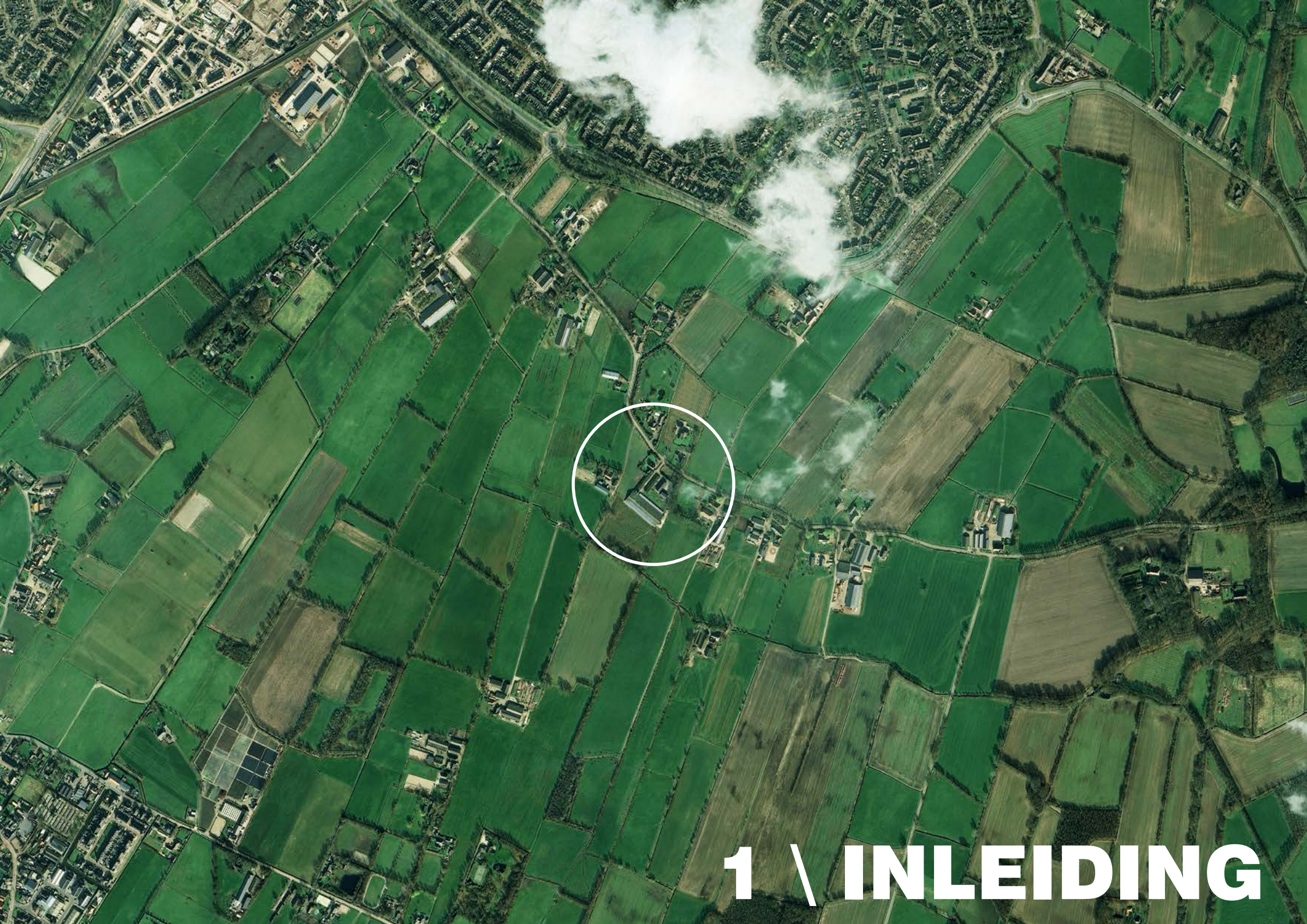
Nijkerk, februari 2026





INHOUDSOPGAVE

1 \ Inleiding	pagina 7
2 \ Landschapsbeleid	pagina 9
3 \ Planuitwerking	pagina 15



1 \ INLEIDING

Inleiding / Het plangebied ligt ten zuiden van het dorp Nijkerk, aan de Slichtenhorsterweg. De eigenaar van Slichtenhorsterweg 55 heeft een pluimveebedrijf met 39.000 legkippen. Het plangebied bestaat uit een rietgedekte hoofdwoning en 5 bedrijfsgebouwen daarachter. De weide aan de westkant van de hoofdwoning is in gebruik als dierenweide. Achter de bedrijfsgebouwen ligt een akker. Langs de zuidgrens van het plangebied loopt de Breede Beek.

Context / Dit rapport voor de landschappelijke inpassing voor de functieverandering moet in samenhang beschouwd worden met de sanering van de stallen op het erf in het kader van de LBV+.

Leeswijzer / Dit rapport met daarin het stedenbouwkundig plan en landschappelijke inpassing voor de Slichtenhorsterweg 55 gaat in op de context van het plan, het vigerende landschapsbeleid en het plan met bijhorende motivatie. Het is daarbij een onderbouwing voor de verdere ruimtelijke procedure.



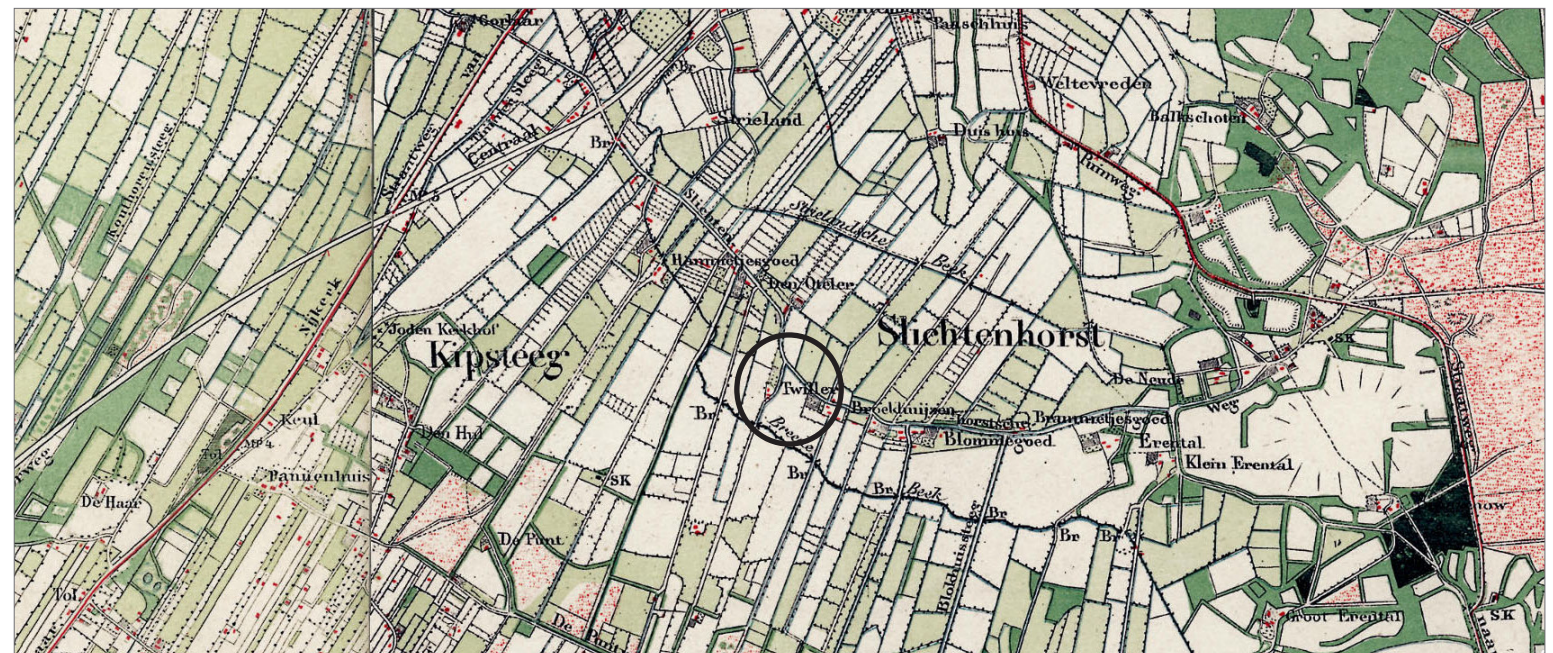
afbeelding | Plangebied



Landschap / Het plangebied ligt in het landelijk gebied genaamd de Slichtenhorst tussen Nijkerk, Nijkerkerveen en Zwartebroek. De Slichtenhorst is een slagenlandschap. Het slagenlandschap is een oude veenontginning die in lange stroken (slagen) verkaveld is. De ontginning van de gebieden rond Slichtenhorst is in de Middeleeuwen begonnen. Door de veenontginning is het onderliggende zand aan het oppervlak komen te liggen. Slichtenhorst ligt op een licht hogere denksandrug en was daardoor makkelijker te ontwateren. Door dit aanwezige reliëf is het slagenlandschap minder strak in stroken verkaveld. Daarnaast is het landschap minder kleinschalig en heeft het een relatief open karakter. Het gebied rond de Slichtenhorsterweg en de Breede Beek hebben een onregelmatiger kavelpatroon en heeft kenmerken van het kampenlandschap. Het slagenlandschap van de Slichtenhorst is eeuwenoud en kenmerkt zich door lange landschapselementen als elzensingels en houtwallen en beken, bospercelen en akkerlanden.

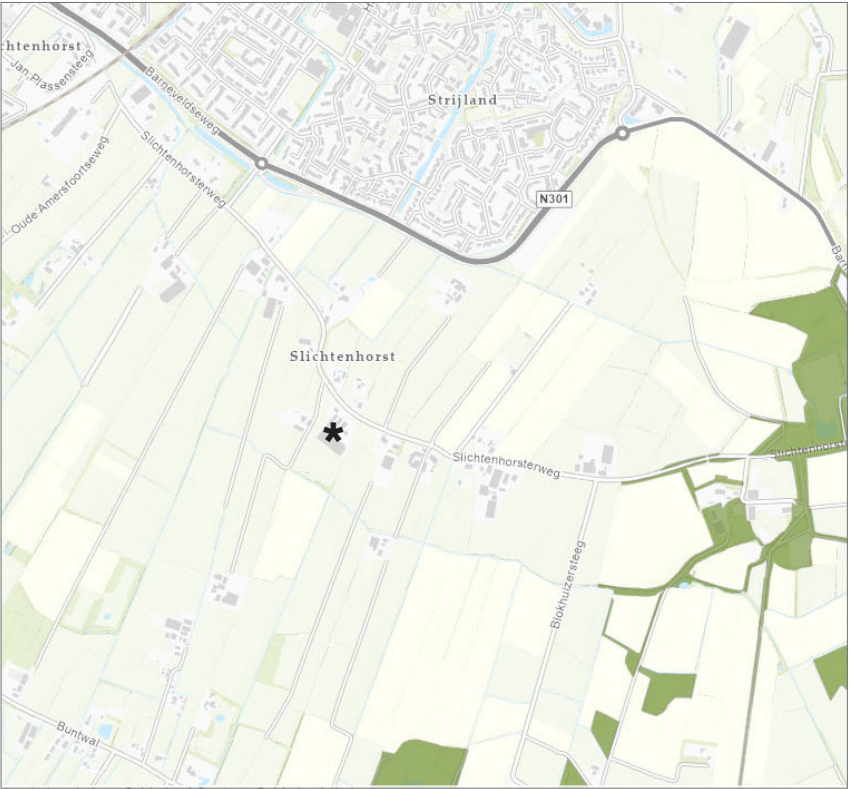


afbeelding | doorzicht in de houtsingelstructuur



afbeelding | Cultuurhistorische kaart uit 1900. Binnen de zwarte cirkel ligt het plangebied aan de Slichtenhorsterweg.

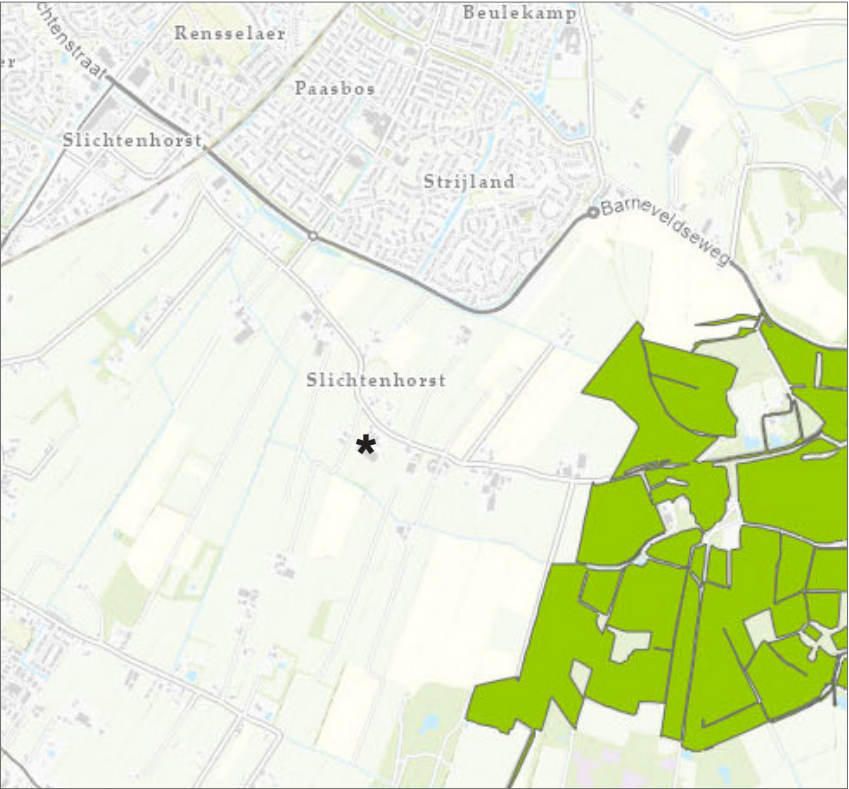
Geldersnatuurnetwerk



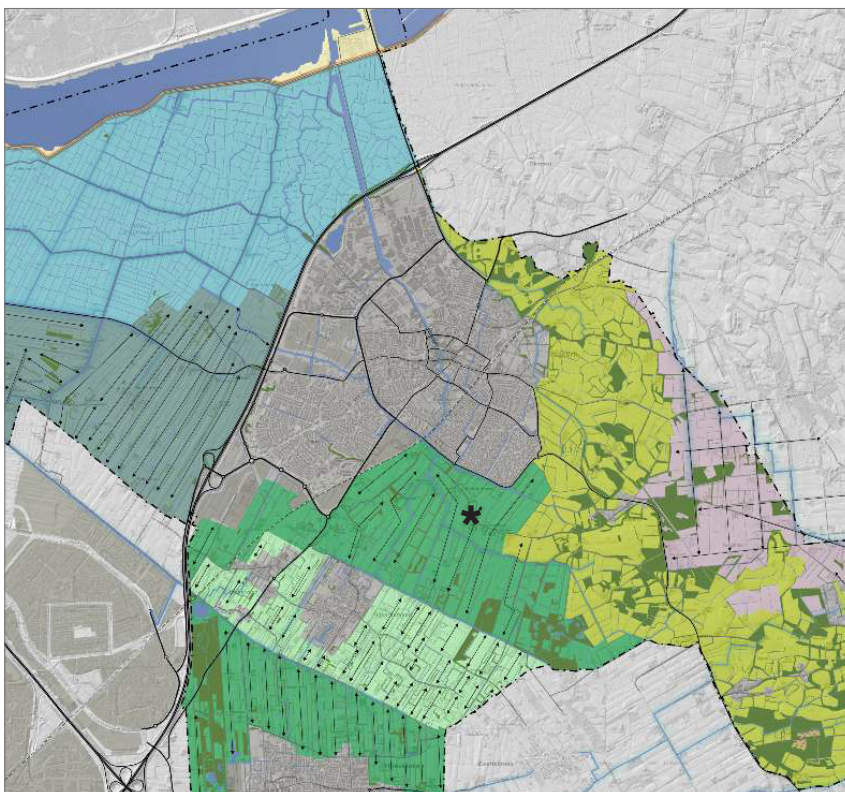
 Plangebied

Het plangebied valt niet binnen het Geldersnatuurnetwerk (GNN).

Groene ontwikkelzone

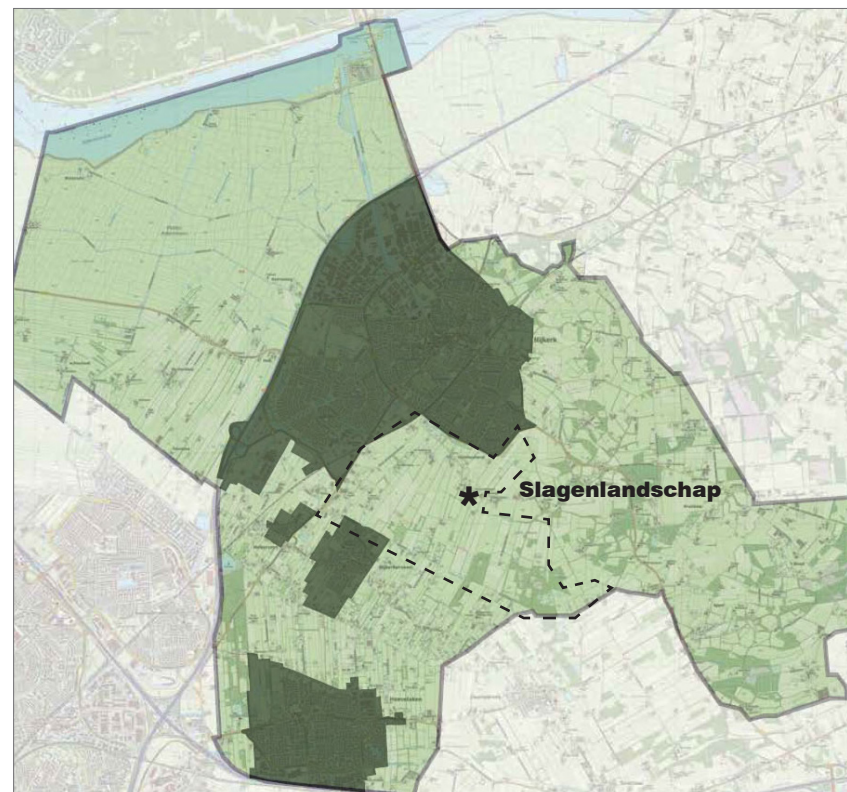


Het plangebied valt niet binnen de Groene Ontwikkelzone (GO).



Richtlijnen inrichting van het landschap. Landschappelijke identiteit van het slagenlandschap behouden en structuren versterken:

- Behoud en versterken van de boomsingels langs sloten;
- Behoud van de relatief smalle kavelbreedte;
- Beken in de dalvormige laagten herkenbaar maken;
- Behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschapselementen;
- Behoud en versterking van laanbeplanting langs wegen;
- Aandacht voor bermen, zoom- en slootvegetaties;
- Inrichting van kleinschalige biotopen (kleine plas-drasgebieden, inheemse bessenstruiken en wilde fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).



Voor de landschappelijke inpassing van de erven en de situering van de gebouwen op het erf geldt dat de landschappelijke karakteristieken en erven in de directe omgeving bepalend zijn. Het plangebied maakt onderdeel uit van het Slagenlandschap. Eén van de ontwerprichtlijnen voor de erven in het slagenlandschap is dat de erven compact van opzet moeten zijn. Daarnaast geldende volgende ontwerprichtlijnen:

- bouwblokken houden de richting aan van de bestaande kavelstructuur;
- bouwblokken regelmatig van vorm en zijn vaak smal en diep;
- de erven hebben één inrit met veelal laanbeplanting;
- aan de voorzijde hebben de erven een tuinachtige sfeer;
- zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht;
- erfbegrenzing is voorzien van een groene erfafscheiding.

1850



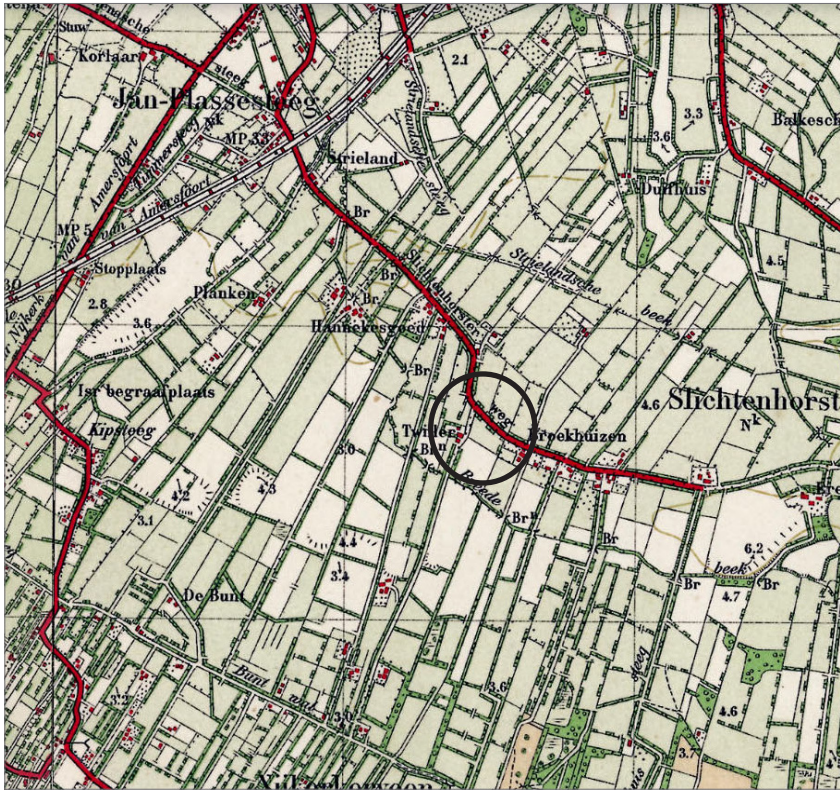
Het slagenlandschap is een oude veenontginning die in lange stroken (slagen) verkaveld is. De ontginning van de gebieden rond Slichtenhorst is in de Middeleeuwen begonnen. Duidelijk zichtbaar op de cultuurhistorische kaart van 1850 is de smalle en langgerekte strokenverkaveling (slagen). De Slichtenhorsterweg is de basis van de ontginning in dit gedeelte van de veenontginningen. Het ontginningslint loopt van hoog (oost) naar laag (west) slingerend door het landschap. Langs het ontginningslint zijn de erven gesitueerd. De planlocatie is nog onbebouwd. De contour van de Breede Beek loopt parallel ten zuiden van de Slichtenhorsterweg.

1900



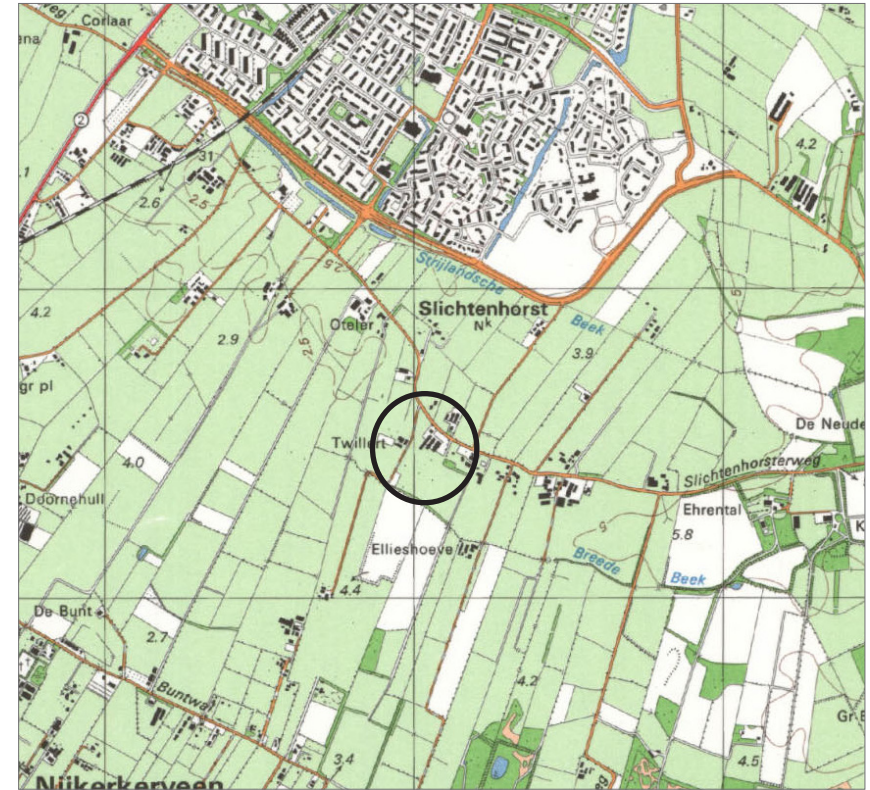
In 50 jaar is er weinig zichtbaars veranderd rondom het plangebied. Goed zichtbaar zijn de Slichtenhorsterweg met daarlangs de oude erven en de Breede Beek. Het gebied is in gebruik als weiland en akker en langs de kavelgrenzen staan veelal lijnvormige landschapselementen. Het plangebied is nog onbebouwd.

1950



In vergelijking met de kaart uit 1900 is de verandering minimaal. Kavelvormen zijn wat blokvormiger geworden en er is meer singelbeplanting zichtbaar op de kavelgrenzen. Het plangebied is nog onbebouwd.

1987



De grootste verandering van het plangebied en de directe omgeving vindt plaats in de jaren '70 en '80. De kleinschaligheid van de kavels verandert door de schaalvergroting en de kavelbeplanting neemt af. Vanuit het noorden rukt de bebouwing van Nijkerk op en er wordt een rondweg (N301) gerealiseerd.

Vanaf 1986 is het plangebied pas bebouwd, met drie grote stallen die haaks op de Slichtenhorsterweg zijn gesitueerd. Medio 2006 wordt de grootste stal achter de bestaande stallen gerealiseerd.



Bestaande woning met nieuw bijgebouw

Houtsingel met soorten als meidoorn, sleedoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos

Hoogstamfruitboomgaard met soorten als pruim, kers, appel en peer

Bestaande houtsingel met soorten als eik, berk en es

kruidenrijk grasland

Woning 1 met een kavel van circa 1.400 m². Op de kavel nieuwe bomen bestaande uit Linde, Noot en/of Zomereik.

Solitaire boom Winterlinde (Tilia cordata 'Greenspire')

Bestaande eikenrij

Woning 2 met een kavel van circa 1.600 m². Op de kavel nieuwe bomen bestaande uit Linde, Noot en/of Zomereik

3 Planuitwerking / In het kader van de LBV+ wordt alle agrarische bebouwing gesloopt. Door de sloop van de bedrijfsbebouwing is het mogelijk om twee woonkavels te realiseren. Het stedenbouwkundig plan behelst het behoud van het bestaande woonhuis met rieten kap en de bouw van een nieuw bijgebouw. Het nieuwe bijgebouw wordt, met de kaprichting haaks op de weg, achter het woonhuis gesitueerd. De inrit wordt aan weerszijden ingepast met een haag van Gewone beuk. Langs de westelijke en zuidelijke erfgrens wordt een struweelhaag gerealiseerd met soorten als meidoorn, sleedoorn, hazelaar, veldesdoorn en hondsroos. Achter op het perceel, in de struweelhaag, wordt een Hollandse linde (*Tilia x europaea*) geplant. Langs de Slichtenhorsterweg is al veel gebiedseigen tuinbeplanting aanwezig. Dit blijft gehandhaafd.

Direct ten oosten van het bestaande woonhuis wordt een hoogstamfruitboomgaard gerealiseerd met soorten als pruim, kers, appel en peer. Rondom de fruitboomgaard wordt een haag van meidoorn aangeplant. De hoogstamfruitboomgaard vormt het schakelpunt tussen het bestaande erf en het nieuw te ontwikkelen erf.

Naast de bestaande houtsingel langs de oostelijke kavelgrens wordt een inrit gerealiseerd. Op deze plek is al een inrit aanwezig ten behoeve van het elektriciteitshuisje. De inrit loopt vanaf de Slichtenhorsterweg tussen de hoogstamfruitboomgaard en de houtsingel door richting het zuiden. Direct ten zuiden van de fruitboomgaard ligt een nieuw klein erf met daaromheen twee woonkavels. Elke woonkavel bestaat uit een vrijstaande woning, los bijgebouw en een ruime kavel aan de west en zuidkant van het erf. De kavels liggen achter elkaar om het doorzicht vanaf de Slichtenhorsterweg, tussen de bestaande woning en het nieuwe erf door en langs de houtsingel over het nieuwe erf, op de langgerekte kavel open te borgen en open te houden. Op deze manier wordt het slagenlandschap beleefbaar gemaakt en het doorzicht op het achterliggende landschap herstelt ten opzichte van de huidige situatie.

Midden op het erf komt, als scheiding in het erf, een grote solitaire Winterlinde (*Tilia cordata*) te staan. Beide woonkavels krijgen een oppervlak van circa 1.400-1.600 m2 waarbij de erfafscheiding van kavel 1 bestaat uit een haag van veldesdoorn. De

erfafscheiding van kavel 2 loopt naadloos over in het kruidenrijke grasland en de wildakker. Op de erfafscheidingen staan bomen. Op de kavels worden minimaal 2 grote solitaire bomen aangeplant bestaande uit Linde, noot of zomereik.

De resterende percelen worden ingezet als weide. De bestaande beek begeleidende beplanting blijft gehandhaafd en krijgt door de wildakker een extra gradiënt.

De stedenbouwkundige opzet van dit plan doet recht aan de langgerektheid van het slagenlandschap en voorziet in meerdere doorzichten over het lange maar smalle perceel. Door het gebruik van gebiedseigen en inheemse beplantingen draagt het plan bij aan de identiteit van de Slichtenhorst én de biodiversiteit. Het plan sluit aan bij de genoemde uitgangspunten in zowel het LOP als het Beeldkwaliteitplan Bebouwing Buitengebied.



afbeelding | overzicht bestaande situatie en nieuwe situatie





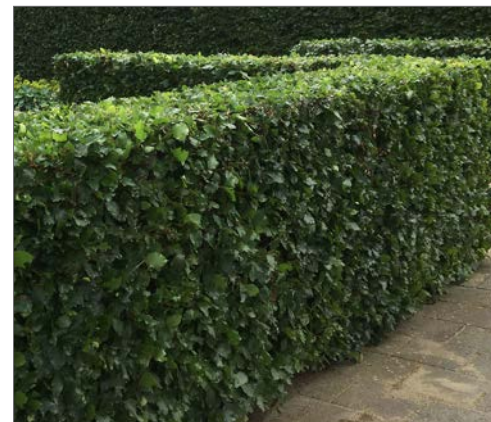
afbeelding | *Juglans regia* (Olkernoot)



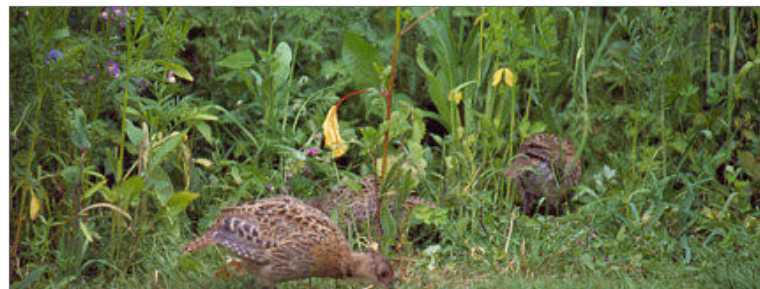
afbeelding | *Tilia x europaea* (Hollandse Linde)



afbeelding | *Tilia cordata* (Zomer Linde)



afbeelding | Beukenhaag rondom het bestaande erf



afbeelding | Haag van veldesdoorn rond de kavels



referentiebeeld | Hoogstamfruitboomgaard



afbeelding | struweelhaag



afbeelding | Meidoornhaag rond de boomgaard

Landschappelijke inpassing



Landschapsarchitectuur & Stedelijk Ontwerp | Puur Landschap is een bureau van vormgevers dat zich richt op het landschap in de stad en het buitengebied. Stad en ommeland raken steeds meer met elkaar verweven. Daarom concentreren de ontwerpactiviteiten van het bureau zich op deze drie aandachtsgebieden: landschap, openbare ruimte en infrastructuur. De opdrachten variëren van gebiedsvisies en beeld-kwaliteitsplannen tot concrete inrichtingsplannen en detailontwerp. Ons team werkt voor opdrachtgevers in de publieke sector, particuliere grondeigenaren en projectontwikkelaars.

Projectmanagement | Puur Landschap is bedreven in projectmanagement waarin een inhoudelijke component belangrijk is. Puur Landschap levert inhoudelijk projectmanagement op het gebied van landschapsarchitectuur en stedelijk ontwerp. Naast het leveren van projectmanagement, kan Puur Landschap uw initiatief helpen te realiseren door het planproces te coördineren. Wij assisteren u ook bij de zoektocht naar waardecreatie en verdienmodellen om uw initiatief te realiseren en rendabel te maken.

Filosofie | Landschapsarchitectuur hoort Puur te zijn. Een ontwerp hoort in zijn context te passen, te functioneren en hoeft niet altijd opvallend te zijn. Puur Landschap ontwerpt Puur. Ingetogen waar het moet, in het oog springend waar het kan en waar het mag. Puur.

Puur Landschap heeft een eenvoudige en heldere kijk op vormgeving. Hierbij staan begrippen als 'integraal ontwerpen', 'interactief ontwerpen' en 'beheersbewust ontwerpen' centraal. Een ontwerp gaat functioneren wanneer elke vakdiscipline en elke omgevingsdeskundige meedenkt en mee ontwerpt. Zo werkt Puur Landschap aan een duurzame leefomgeving: voor de toekomst, voor ons (stads)landschap.

Puur Landschap. Bureau voor landschapsarchitectuur, stedelijk ontwerp & projectmanagement



Puur Landschap

*bureau voor landschapsarchitectuur,
stedelijk ontwerp & projectmanagement*

adres | Seltershof 13

6721 AT Bennekom

telefoon | 06 11.19.95.58

e-mail | info@puurlandschap.nl

internet | www.puurlandschap.nl