

Gemeenteraad Brunssum
t.a.v. de leden van de raad
Postbus 250
6440 AG Brunssum

Datum 17 maart 2026
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202633436/202651106
Onderwerp Strategische aankoop Bontrup Kavel

Geachte leden van de raad,

Het college informeert uw raad dat de gemeente Brunssum en Bontrup Vastgoed Ontwikkeling B.V. op hoofdlijnen een principeakkoord hebben bereikt over de mogelijke verwerving van Kranenpool 1, locatie Bontrup.

In de afgelopen jaren hebben gesprekken plaatsgevonden met de eigenaar van de locatie. Deze gesprekken hebben geleid tot overeenstemming op hoofdlijnen over de uitgangspunten voor een aankoop door de gemeente. Het principeakkoord bevat onder andere afspraken over de verwerving van de locatie, uitgangspunten met betrekking tot levering en oplevering en medewerking van de verkopende partij aan benodigde vergunningen en voorzieningen om toekomstige ontwikkeling mogelijk te maken. Het principeakkoord vormt de basis voor de verdere uitwerking in een koopovereenkomst. Belangrijk is dat een eventuele verwerving uitdrukkelijk afhankelijk is van besluitvorming door uw gemeenteraad.

Het college is verheugd dat met de eigenaar overeenstemming op hoofdlijnen is bereikt. Dit biedt perspectief om de gemeentelijke positie in dit strategische gebied te versterken en verdere stappen te zetten in de ontwikkeling van de Oostflank en de Entree van Brunssum, zoals vastgelegd in de Gebiedsvisie Oostflank. Tegelijkertijd benadrukt het college dat de komende periode nodig is om de afspraken zorgvuldig juridisch, financieel en ruimtelijk uit te werken. Het college streeft ernaar in april een overeenkomst onder voorbehoud van raadsbesluit gereed te hebben.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Na afronding van deze uitwerking zal het college een raadsvoorstel aan uw raad voorleggen, zodat uw raad een besluit kan nemen over de voorgenomen verwerving.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



Burgemeester



Gemeentesecretaris