

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Karen Vlasblom	Datum	26 maart 2026
E-mail	k.vlasblom@utrecht.nl	Kenmerk	34095154
Type brief	Aanbiedingsbrief	Onderwerp	Samenwerkingsplan
Bijlage(n)	1		Uitgangspuntennotitie Rijnenburg
		Beleidsveld	Rijnenburg

Geachte leden van de raad,

Aan de zuidwestkant van Utrecht, centraal gelegen in de Randstad, werken we aan de grootste woningbouwlocatie van Nederland. Dit doen we met de transformatie van Groot Merwede en de ontwikkeling van de nieuwe stadswijk Rijnenburg. In de polder Rijnenburg wonen vanaf 2035 zo'n 50.000 mensen in een compacte, levendige en stadse wijk. De wijk wordt klimaatbestendig, duurzaam, groen en waterrijk. De leefomgeving inspireert bewoners tot gezond gedrag en het vormen van inclusieve en veerkrachtige gemeenschappen. Ten noorden van de nieuwe wijk ligt straks een van de grootste landschapsparken van Nederland, met een grote waterplas en ruimte voor het opwekken van duurzame energie, natuur, sport en recreatie.

Rijnenburg is groot in omvang, complex in ontwikkeling en de planvorming en realisatie zal de komende decennia in beslag nemen. Dit vraagt, naast een voortzetting van de constructieve samenwerking met onze rijk- en regiopartners en grondeigenaren in het gebied, om een hoge betrokkenheid van Utrechters. De Utrechters van nu en die van de toekomstige generaties. Met Utrechters bedoelen we zowel de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in onze stad als die van de omliggende buurgemeenten. Wij vinden het belangrijk dat Utrechters in het hele planproces hun stem laten horen. Uiteindelijk maken wij de wijk voor hen en hoe meer mensen hun inbreng geven, hoe meer gedeelde wijsheid ontstaat wat belangrijk is bij de ontwikkeling van Rijnenburg. Daarmee krijgt Rijnenburg ook echt meerwaarde voor de stad en regio.

Na de vaststelling van de Leidende principes voor de ontwikkeling van Rijnenburg door uw raad op [29 januari jl.](#) werken wij verder aan de Uitgangspuntennotitie. In deze fase (tot najaar 2026) stellen wij de uitgangspunten op die belangrijk zijn bij de ontwikkeling van Rijnenburg. Met deze uitgangspunten wordt in een volgende fase de Omgevingsvisie gemaakt en zo wordt stap voor stap duidelijker hoe Rijnenburg in de toekomst gebouwd kan worden tot een wijk waar het prettig wonen, werken en leven is.

Het ophalen van wat Utrechters belangrijk vinden doen wij vanaf het eerste begin. Daarbij werken wij in het kader van Samen Stad Maken in elke planfase samen met Utrechters (zowel stad als regio), in een vorm die passend is bij de vraagstukken die zich op dat moment voordoen. Daarbij brengt elke fase andere geïnteresseerden met zich mee.

Zo organiseerden wij na de publicatie van de Programmatische Verkenning (najaar 2024) verschillende informatieavonden met bewoners in het gebied en voor geïnteresseerden (in het gebied

Datum 26 maart 2026
Ons kenmerk 34095154

en omgeving). Ook de pachters en enkele ondernemers in het gebied zijn gesproken. De opbrengsten hiervan namen we mee de in de Leidende principes Rijnenburg. Verder hebben wij afgelopen maand Rijnenburgsessies georganiseerd. Tijdens de sessies werken deskundigen samen aan een concept/narratief voor Rijnenburg als stadswijk van de toekomst in 2050. Het gaat om professionals uit heel Nederland op het gebied van onder andere stedenbouw en landschap, duurzaamheid, sociale cohesie en inclusie, infrastructuur en mobiliteit. De resultaten hiervan delen wij later dit voorjaar met u.

In de aankomende fase willen we een breder geluid ophalen: alle belanghebbende Utrechtse, waaronder ook de woningzoekenden, en ook die (groepen) mensen van wie we nog onvoldoende een beeld hebben van wat zij vinden van de ontwikkeling van Rijnenburg, en wat zij belangrijk vinden als we dit gebied gaan ontwikkelen. Hiermee geven we ook een eerste invulling aan uw oproep bij de behandeling van de Leidende principes om actief [jongeren](#), [ouderen](#) en [vrouwen](#) te bevragen. Het beeld dat we hieruit ophalen nemen we mee in de Uitgangspuntennotitie en in volgende fasen van de planontwikkeling.

Met wie en hoe we de Utrechter betrekken in deze fase staat in het Samenwerkingsplan beschreven. Dit plan treft u aan als bijlage bij deze brief en is opgesteld in afstemming met onze buurgemeenten Nieuwegein, IJsselstein, Montfoort en Woerden. Het Samenwerkingsplan hebben wij ook gepubliceerd op [DenkMee](#).

Vanuit de vastgestelde Leidende principes Rijnenburg willen we in deze fase de volgende vraag voorleggen: Hoe maken we van Rijnenburg een fijn stadsdeel waar mensen prettig kunnen wonen, leven en werken? Er is ruimte voor ideeën over karakter, uitstraling, indeling, voorzieningen, woon-, werk- en leefgenot, initiatieven, recreatie en gebruik. Ideeën die worden aangedragen kunnen meegenomen worden in de manier waarop Rijnenburg ingericht en ontworpen gaat worden. Utrechtse kunnen aangeven hoe Rijnenburg zou moeten worden en wat daarvoor nodig is.

De opbrengsten van de gesprekken en enquêtes verwerken we in de concept Uitgangspuntennotitie en bijbehorend samenwerkingsverslag. Wij verwachten eind dit jaar de concept Uitgangspuntennotitie vrij te geven voor inspraak waarna uw raad in 2027 over de definitieve Uitgangspuntennotitie kan besluiten. Uiteraard blijven wij in alle volgende fasen van de planontwikkeling de Utrechtse nauw betrekken en nemen wij u mee in de stappen die wij hierin zetten zodat u het geluid van de Utrechtse kunt betrekken in uw belangenafweging.

Tot slot bent u met de [Voortgangsbrief Samen Stad Maken](#) geïnformeerd over het burgerberaad. Hierin is Rijnenburg benoemd als een mogelijke optie voor een burgerberaad. Voor de verdere inhoud hiervan verwijzen we u graag naar die brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,