

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 1613750
Contactpersoon : Thijmen Verschure
Telefoonnummer : +31765024305
Onderwerp : Q1 2026 Kwartaalupdate herontwikkeling overdekte winkelcentrum Etten-Leur, 7 april 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsbehandeling over het vaststellen van de ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum heeft uw raad aan het college verzocht om uw raad actief te informeren over de voortgang van het project. Het college heeft toegezegd om uw raad een keer per kwartaal over de voortgang van het project te informeren via een raadsinformatiebrief. In deze brief wordt teruggeblikt op het afgelopen kwartaal en vooruitgekeken naar wat er de komende periode staat te gebeuren.

Samenvatting Q1 2026

In het eerste kwartaal 2026 zijn de ruimtelijke kaders vastgesteld door de gemeenteraad op 2 februari. Ook hebben we de anterieure overeenkomst voorbereid. De ontwikkelaar is adviseurs aan het selecteren die benodigd zijn bij de verdere uitwerking van het plan.

Opstellen anterieure overeenkomst

In de anterieure overeenkomst worden onder andere afspraken gemaakt over het kostenverhaal, financiële bijdragen, openbaar gebied en overdracht. Zoals met uw raad is afgesproken wordt in de anterieure overeenkomst ook een realisatieplicht tot revitalisering van het winkelcentrum opgenomen. Het streven is om de anterieure overeenkomst eind mei te ondertekenen.

Beoogde planning en mijlpalen

- Q2 2026 sluiten anterieure overeenkomst
- Q4 2026 afronden voorlopig ontwerp
- Q4 2026 voorlopig ontwerp ter informatie voorleggen aan de gemeenteraad
- Q4 2026 voorlopig ontwerp presenteren aan belanghebbenden
- Q2 2027 opstarten ruimtelijke procedures
- 2028

De aanvang van de bouwwerkzaamheden is voorzien in 2028, afhankelijk van het verloop en de snelheid van de benodigde ruimtelijke procedures.

Vervolg en volgende raafs informatiebrief

In het tweede kwartaal van 2026 ligt de focus op het sluiten van de anterieure overeenkomst en zal er na het ondertekenen van de anterieure overeenkomst een start worden gemaakt met het voorlopig ontwerp. Met uw raad is afgesproken dat het voorlopig ontwerp aan u ter informatie zal worden voorgelegd. Het voorlopig ontwerp zal aan de hand van de ruimtelijke kaders en de oplegnotitie beeldkwaliteit herontwikkeling overdekte winkelcentrum worden opgesteld.

Onderwerpen die in het voorlopig ontwerp onder andere verder worden uitgewerkt, zijn:

- Set back Hof van den Houte
- Verkeersveiligheid en laad-en losvoorziening Bogaard
- Vergroening

Begin juli 2026 ontvangt u een update over het tweede kwartaal 2026.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Thijmen Verschure via thijmen.verschure@etten-leur.nl of +31765024305

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester