

Gemeenteraad Waalre

Postbus 10.000

580 GA. Waalre

26 MAART 2026

no. 1114134
Afdeling

Betreft uw kenmerk 111150

Geachte,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 5/3/2026 wil ik graag mijn zienswijze bij deze kenbaar maken.

Wij zijn in bezit van de perceel 5180 gelegen op de hoek Fazantlaan – Vossenlaan. Dit perceel bestaat voornamelijk uit oude grove dennen en eiken.

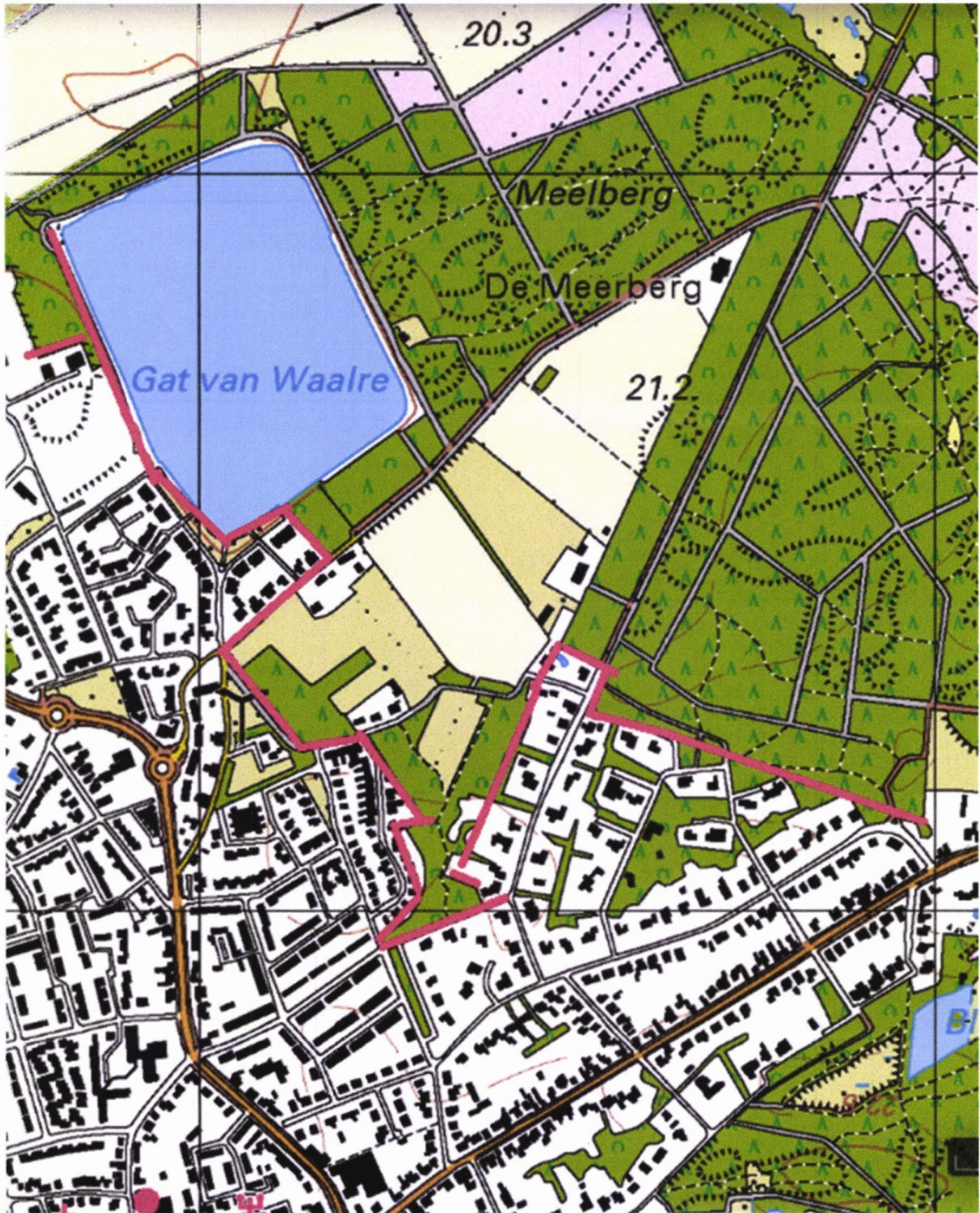
Er wordt in de brief vermeld dat het gebied ligt in provinciaal buitengebied en daarom een andere functie, namelijk bos en natuur, zou moeten krijgen dan wat nu in het bestemmingsplan staat. Dit was wellicht zo 10 jaar geleden toen, hoewel een vreemde uitstulping, er een duidelijke verbinding was met de omgeving buiten de bebouwde kom. (bijlage 1). Echter, na voltooiing Heijde Park en de overige bebouwing in de Plan Noord 2 is het gebiedje en daarmee perceel 5180 volledig omringd door bebouwing. Het ligt feitelijk binnen de bebouwde kom. (bijlage 2)

Ik pleit er derhalve voor om bij de provincie het provinciale buitengebied aan de nieuwe situatie te laten aanpassen. Dit is logischer, en geeft de gemeente meer flexibiliteit om in de toekomst eventuele veranderingen in dit gebied door te voeren.

Hetgeen mij brengt op het volgende: in het verleden is bij de aanvang van project Waalre Noord een voorkeurs recht gevestigd op perceel 5180. Blijkbaar vond de gemeente dit een prima bouwlocatie ondanks dat dit een vreemde uitstulping van de grenzen van project Waalre Noord was. Het is mijn wens om in de toekomst op dit perceel de functie wonen te verkrijgen. Hetgeen gezien de ligging aan 2 straten, hoek Fazantlaan, Vossenlaan, en na totstandkoming van Heijde Park eerder in de kern van Waalre dan aan de rand ligt, een logische locatie voor inbreiden is. Ik verneem graag uw visie hierop. Behoud van bos en natuur kan dit niet zijn gezien de hoeveelheid bos en natuur die bij de realisatie van Waalre Noord door bebouwing vervangen is en bij fase 3 nog vervangen gaat worden. Een ruwe schatting mijnerzijds is dit 32 ha.

Tot slot: bij mij onderzoek naar de bestemmingen en functies kwam ik het Besluit Groene Kaart gemeente Waalre tegen. Ik wil bij deze vastgelegd hebben dat ik hier op 22 Maart 2026 voor het eerst mee geconfronteerd werd. Wij hebben nooit een schrijven hierover mogen ontvangen en geen kans gehad een bezwaar of zienswijze in te dienen.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 1: situatie 2016

