

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	09-04-2026
Tijd	19:30 - 20:45
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer W.A. Knapen
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl . Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad .

1 **Opening**

19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Raadsmemo Aansluitstop kleinverbruikers TenneT**

19:30

Dit raadsmemo (nummer 26-16) is geagendeerd door de fractie van de SGP. De fractie wil in gesprek over de voorbereidingen die de gemeente treft ten aanzien van een mogelijke aansluitstop voor kleinverbruikers. Volgens de fractie is het doel van het gesprek om meer duidelijkheid te krijgen over welke maatregelen en scenario's er worden uitgewerkt, wat de mogelijke gevolgen zijn voor woningbouw en maatschappelijke voorzieningen en welke bestuurlijke keuzes er mogelijk nodig zijn wanneer capaciteit schaars blijft.

Portefeuillehouder: wethouder J. De Heer-Verheij

Besluit:

Het onderwerp is voldoende besproken.

Toezeggingen:

Raad informeren voortgang aansluitstop

4 **Raadsagenda: Verhoging budget en wijziging Verordening Starterslening**

19:50

Via het voorstel wordt de raad gevraagd om een bedrag van €1.500.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het fonds Startersleningen. Indien de raad hiertoe besluit wordt het bedrag als extra dotatie gestort op de rekening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) die de leningen namens de gemeente verstrekt. Dit voorstel volgt na het raadsbesluit van van 29 februari 2024 waarin het maximaal aantal startersleningen dat per jaar mag worden verstrekt is gemaximeerd op 50 leningen per jaar. Het bedrag is gebaseerd op 50 leningen van maximaal €30.000,- per lening. Aanvullend wordt de raad voorgesteld om de rentelasten die gepaard gaan met het beschikbaar stellen van dit bedrag te dekken met de rentebaten die voortvloeien uit de verstrekte startersleningen.

Tot slot wordt de raad voorgesteld om de verordening Starterslening gemeente Barneveld te wijzigen. De wijzigingen zien toe op een juridische verduidelijking van de afwijzingsgrond bij meerdere koopinstrumenten en financiële regelingen.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het raadsvoorstel is rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

5 **Raadsagenda: Mandatering intrekken en wijzigen voorkeursrecht**

20:20

De raad wordt voorgesteld om het college van B&W mandaat te verlenen om het voorkeursrecht dat door de gemeenteraad is opgelegd te kunnen wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk te

kunnen intrekken.

Specifiek gaat het om het kunnen aanpassen van de begrenzing van het gebied, het kunnen aanpassen van kadastrale aanduidingen en het laten vervallen van percelen waarop het voorkeursrecht niet langer noodzakelijk wordt geacht.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het raadsvoorstel is rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

Toezeggingen:

Toepassing van mandaat enkel voor afzwakking van de voorkeursrechtsituatie

6 Hamerstukken

20:40

Voorstellen onder dit agendapunt worden niet besproken in de commissie, tenzij zich insprekers melden of een of meer fracties alsnog bespreking vragen. Dit kan worden gemeld tot uiterlijk 10 uur de dinsdagochtend vóór de commissievergadering.

6.1 Raadsagenda: Wijziging TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22g Van Zuijlen van Nieveltlaan 58 Barneveld

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft de bouw van een appartemengebouw voor 16 appartementen en de afwaardering van de geldende milieucategorie. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

6.2 Raadsagenda: Wijziging TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22y Wencopperweg 69 Kootwijkerbroek

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. Het betreft een functieveranderingsverzoek voor het wijzigen van het agrarische gebruik in een niet – agrarisch bedrijf in houtbewerking en de aanleg van nieuwe natuur en aanpassingen voor waterberging. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

7 Rondvraag

20:40

8 Sluiting

20:45