

Aan de gemeenteraad

Domein	:	Zaaknummer	:
Team	:	Bijlage(n)	:
Contactpersoon	:	Verzenddatum	: 20 februari 2025

Onderwerp : Bestemmingsplan Zandzoom Heiloo

Geachte leden van de raad,

Het college wil u informeren over een aanscherping van de voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in de ontwerp-planregels van het ontwerp-bestemmingsplan 'Zandzoom Heiloo 2023', waarin het volgende onder 27.4 reeds was bepaald:

- a. *“De bouw van nieuwe woningen en het afgeven van de hiervoor benodigde omgevingsvergunningen overeenkomstig de bestemmingen Woongebied - Centrale Kamer - Oost, Woongebied - Centrale Kamer - West, Woongebied - Oost kamer, Woongebied - West kamer en Woongebied - Zuid kamer is niet eerder toegestaan dan dat de benodigde verkeersbesluiten en verkeersmaatregelen overeenkomst de rapportage 'Verkeersrapportage Zandzoom' d.d. november 2023 en deze ook onderdeel uitmaakt van de bijlage bij de plantoelichting zijn genomen dan wel uitgevoerd;*
- b. *Burgemeester en wethouders kunnen met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a indien:*
 1. *voorzien wordt in een nieuwe aansluiting op het rijkswegennet en de hiervoor noodzakelijke verkeerskundige maatregelen en verkeersbesluiten genomen zijn, of;*
 2. *met alternatieve verkeerskundige maatregelen optredende negatieve verkeerseffecten op eenzelfde wijze kunnen worden weggenomen en hierover een verkeerskundig advies is uitgebracht.”*

Na uitvoerige studie door verkeerskundigen komt het college tot de conclusie dat gebruik gemaakt moet worden van bovengenoemde planregel b.1. Dit houdt in naar het oordeel van het college in dat er pas woningen gebouwd mogen worden als het bestemmingsplan voor de aansluiting op de A9 onherroepelijk is. Belangrijkste uitgangspunt blijft: er moet een goede oplossing zijn voor de verkeersafwikkeling.

Verkeersonderzoek laat zien dat de woningen extra verkeer veroorzaken in Heiloo en Castricum. Zonder aanpassingen worden bestaande problemen erger en ontstaan er nieuwe knelpunten.

De gemeenteraad mag het bestemmingsplan alleen goedkeuren als het zorgt voor een goede ruimtelijke ordening. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten later dit jaar aan de gemeenteraad voor te leggen om bovengenoemde aanscherping in de planregels toe te voegen.

Om dit mogelijk te maken wordt een extra bouwregel opgenomen in het bestemmingsplan Zandzoom 2023. De gemeente voldoet daarmee aan haar plicht tot een goede ruimtelijke ordening.

Tijdens het openbare deel van de RIA op 25 februari zullen wij u nader informeren over deze aanpassing en al uw vragen trachten te beantwoorden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester