

## Agenda Algemene raadscommissie

<b>Datum</b>	09-04-2026
<b>Tijd</b>	19:30 uur
<b>Locatie</b>	Raadhuis, mevr. Kuipers-Rietbergplein 1
<b>Voorzitter</b>	N.t.b.
<b>Zaaknummer</b>	2446663
<b>Toelichting</b>	<p>* <b>Publiek</b> is van harte welkom bij de vergadering aanwezig te zijn. De vergadering is ook via een livestream te volgen (of later terug te zien) op <a href="https://winterswijk.raadsinformatie.nl/vergadering/1444857">https://winterswijk.raadsinformatie.nl/vergadering/1444857</a>.</p> <p>* <b>Insprekers</b> kunnen zich tot 18.30 uur aanmelden bij de raadsgriffie via <a href="mailto:griffie@winterswijk.nl">griffie@winterswijk.nl</a> of telefonisch (0543-543 543). U kunt <u>alleen inspreken over een onderwerp dat op de agenda van de raadscommissie staat</u> (wilt u een niet-geagendeerd onderwerp aan de orde stellen? Dat kan <u>alleen</u> bij de raadsvergaderingen, doorgaans twee weken na de algemene raadscommissie).</p>

### 1      **Opening en mededelingen**

### 2      **Vaststelling agenda**

### 3      **Inventarisatie spreekrecht publiek**

Inspreken tijdens de algemene raadscommissie is alleen mogelijk over raadsvoorstellen die op de agenda staan.

### 4      **Vaststellen verslag vergadering algemene raadscommissie d.d. 12-02-2026**

### 5      **Afsprakenlijst algemene raadscommissie d.d. 12-02-2026**

### 6      **Principebesluit-bindend advies recreatieappartementen-tuinen-parkeerplaatsen agrarisch erf Beijersdijk 3**

Op 23 december 2025 heeft gemeente Winterswijk voor deze locatie een aanvraag voor omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan en de realisatie van drie recreatieappartementen in een deel van een bestaande veestal. Ook voorziet de aanvraag in het aanleggen van tuinen en parkeerplaatsen ten behoeve van de recreatieappartementen, alsmede het uitvoeren van het landschappelijke inpassingsplan. Medewerking kan verleend worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het college stelt de raad voor een positief advies te geven op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aan de Beijersdijk 3 te Winterswijk Meddo, inhoudende de realisatie van drie recreatieappartementen in een deel van een bestaande veestal, inclusief het aanleggen van de bijbehorende tuinen en parkeerplaatsen en het uitvoeren van het landschappelijke inpassingsplan.

### 7      **Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60)**

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan van rechtswege. In het omgevingsplan staan regels over wat waar mag worden gebouwd of gedaan. Het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk wordt de komende jaren verder gevuld op basis van de nieuwe Omgevingswet. We hebben hiervoor tot 2032 de tijd. Dit wijzigingsbesluit is hierin een eerste stap. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

- de structuur van het omgevingsplan gemeente Winterswijk: met het wijzigingsbesluit wordt een structuur (hoofdstukindeling) voor het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk toegevoegd;
- woningbouw Groenloseweg 60: de initiatiefnemer wil de oude horecalocatie 'De Harmonie' herontwikkelen en daar 25 woningen bouwen.

Het college stelt de raad voor (1) in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals verwoord in de Nota ambtshalve aanpassingen wijziging omgevingsplan 2025-1 en (2) het wijzigingsbesluit 'Wijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60)', vast te stellen waarmee de bouw van 25 woningen aan Groenloseweg 60 mogelijk wordt gemaakt.

## 8 **Beheerplan onderhoud 2026-2036**

In de afgelopen jaren is portfeuillematig veel veranderd binnen het beheer en onderhoud van het gemeentelijk vastgoed. Verschillende panden zijn gesloopt, afgestoten of verbouwd. Zo is de voormalige basisschool in Miste ingezet als MFA (Brinkeweg 15), de Strandlodge (Badweg 6) verkocht aan de uitbater en is steenfabriek De Vlijt (Misterweg) na aankoop gesloopt. Ook zijn panden toegevoegd aan de portfeuille, zoals de voormalige hoofdmeesterswoning in het Woold (Schoolweg 11). In deze periode zijn alle noodzakelijke beheermaatregelen genomen om de gebouwen veilig en functioneel te houden en zijn verschillende duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd, zoals plaatsing van zonnepanelen op enkele sporthallen en aanbrengen van slimme ledverlichting in de parkeergarage van het gemeentekantoor. Groot onderhoud is uitgevoerd op basis van de beschikbare meerjaren onderhoudsplannen (hierna: MJOP's). In 2024/2025 zijn de MJOP's geactualiseerd. Hierbij is ook het groot onderhoud voor de technische installaties meegenomen in de MJOP's (in eerdere MJOP's buiten beschouwing gelaten). Door voornoemde ontwikkelingen dient het beheerplan geactualiseerd te worden. Ook is deze actualisatie gevraagd door de accountant, aangezien de BBV elke 5 jaar een MJOP voorschrijft. De MJOP wordt elke vier jaar compleet geactualiseerd met jaarlijks eventuele bijstelling van de werkzaamheden. Het college stelt de raad voor (1) de benodigde aanvullende toevoeging aan de voorziening groot onderhoud van €568.000 in 2026 te dekken uit de algemene reserve en (2) voor de jaarlijkse benodigde aanvullende toevoeging aan de voorziening groot onderhoud van €568.000 vanaf 2027 e.v. een integrale afweging te maken bij de meerjarenbegroting 2027-2030.

## 9 **Jaarverslag LerenWerkt 2024-2025**

Op grond van artikel 25 lid 1 van de Leerplichtwet informeert het college van B&W jaarlijks de gemeenteraad over het gevoerde beleid inzake de handhaving van de leer- en kwalificatieplicht en de resultaten daarvan. Team LerenWerkt voert voor de gemeenten Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doesburg, Doetinchem, Montferland, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk de wettelijke taken van het Doorstroompunt en gedeeltelijk de leer- en kwalificatieplichttaken uit. In het jaarverslag 2024-2025 zijn de resultaten van zowel de leer- als kwalificatieplicht als van het Doorstroompunt opgenomen. Het college stelt de raad voor het jaarverslag LerenWerkt 2024-2025 voor kennisgeving aan te nemen.

## 10 **Informatiebevoegdhedenbesluit gemeente Winterswijk**

Ieder gemeentelijk bestuursorgaan, waaronder de gemeenteraad, is onder het Europees recht voor diens wettelijke taken zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke voor het verwerken van persoonsgegevens en daarmee gehouden zelf een passend gegevensbeschermingsbeleid, informatiebeveiligingsbeleid uit te voeren. Voor de dagelijkse gang van zaken is het praktischer de uitvoering daarvan neer te leggen bij het college. Het college stelt de raad voor het Informatiebevoegdhedenbesluit gemeente Winterswijk vast te stellen.

## 11 **Rondvraag**

## 12 **Sluiting**

### **Vergaderstukken**

De op de agenda betrekking hebbende stukken vindt u op onze website <https://winterswijk.raadsinformatie.nl>, klik vervolgens op 'Vergaderingen'. Voor vragen over de vergaderstukken kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0543) 543 543 of per e-mail: [griffie@winterswijk.nl](mailto:griffie@winterswijk.nl).

### **Volgorde behandeling agendapunten**

Op voorstel van een lid of de voorzitter van de commissie kan de commissie de volgorde van behandeling van de agendapunten wijzigen.

### **Spreekrecht publiek**

U kunt in een openbare vergadering van de algemene raadscommissie het woord voeren. Dit kan **alleen over een onderwerp dat op de agenda van de raadscommissie staat** (wilt u een niet-geagendeerd onderwerp aan de orde stellen? Hiervoor is gelegenheid tijdens een raadsvergadering, doorgaans twee weken na de algemene raadscommissie).

Insprekers dienen zich vóór aanvang van de vergadering aan te melden bij de griffie via [griffie@winterswijk.nl](mailto:griffie@winterswijk.nl) of telefonisch (0543) 543 543.

U krijgt bij het agendapunt *Spreekrecht publiek* het woord, vrijwel bij aanvang van de vergadering. Indien mogelijk wordt het agendapunt van het betreffende raadsvoorstel waarover insprekers het woord voerden naar voren op de agenda gehaald. De gezamenlijke spreektijd voor insprekers bedraagt maximaal 30 minuten. Elke inspreker krijgt maximaal 5 minuten het woord. De voorzitter verdeelt de spreektijd evenredig over de insprekers bij meer dan zes insprekers.

In de volgende gevallen kan niet worden ingesproken:

- een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- een gedraging waarover een klacht op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
- een onderwerp dat niet op de agenda staat. Hiervoor is gelegenheid tijdens een raadsvergadering.