

BESLUIT BOUWVERGUNNING NO.: 2001.7067
(zoals bedoeld in artikel 40 van de Woningwet)

Burgemeester en wethouders van Deurne;

Aanhef

Op 9 augustus 2001 is het verzoek d.d. 31 juli 2001 van de heer F.J.H. Vlemmix, Loon 42a, 5757 AD te Liessel ontvangen om vergunning te verlenen voor het oprichten van een stal/loods/werkplaats, op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie S, nr. 426 en plaatselijk bekend Loon 42a;

Overwegingen

1. Het perceel Loon 42a is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" op gronden met de bestemming "Agrarisch Bouwblok A".
2. Omdat niet helemaal duidelijk was of de te bouwen loods/stal ten dienste zou komen te staan van het agrarisch bedrijf is advies gevraagd aan de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Blijkens het advies van de AAB d.d. 7 november 2001 zou de aangevraagde loods/stal niet geheel ten dienste komen te staan van het bedrijf. Het bouwplan is op grond daarvan aangepast. Ingestemd kan worden met de bouw van een loods van maximaal 13 x 27 meter.
3. Als voorwaarde aan de vergunning zal worden verbonden de sloop van een nog op het perceel staande "schop".
4. Het bouwwerk voldoet aan de welstandseisen.
5. Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

BESLUITEN

Vergunning te verlenen voor het oprichten van een stal/loods/werkplaats aan het adres Loon 42a ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan genoemd adres overeenkomstig de bij dit besluit behorend gewaarmerkte aanvraagformulier bouwvergunning, goedgekeurde tekening(en) en bijbehorende bescheiden onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening, het brandveiligheidsadvies van de gemeente Helmond d.d. 3 juni 2002 kenmerk Prev. H821 en het Bouwbesluit;
2. sterkte-, stabiliteitsberekeningen en constructietekeningen dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vijf weken voor de aanvang der werkzaamheden bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend;
3. het regenwater dient naar het maaiveld afgevoerd te worden;
4. de op het perceel aanwezige oude schuur (een "schop" van circa 72 m²) dient binnen één maand na voltooiing van de nieuwe loods te worden afgebroken. Een sloopvergunning dient nog te worden aangevraagd.
5. met de bouwwerkzaamheden dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning een begin te zijn gemaakt. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden mogen deze werkzaamheden niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Indien binnen deze termijn niet is begonnen met de werkzaamheden of de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken

stilliggen, kunnen burgemeester en wethouders op grond van het gestelde in artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning intrekken.

Deurne, 20 juni 2002.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
namens deze,
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
Wd
(in E.D.J. Groot Zevert)

Bouwkosten : € 60.180,00
Bouwleges : € 820,10

Printdatum : 20 juni 2002
Bijlagen : diversen

Bezwaar

Tegen het besluit tot verlenen van de bouwvergunning kan door belanghebbenden, gedurende 6 weken ná dagtekening van verzending van de vergunning, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het vragen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Bosch. Mocht u voor afloop van de bezwarenperiode met de bouw starten dan betekent dat, indien de vergunning om welke reden dan ook niet in stand kan blijven, dat u gebouwd heeft op eigen risico. Wij adviseren u daarom om te wachten met de bouwactiviteiten totdat de bezwarentermijn gesloten is. Overigens kunt u ook zelf bezwaar maken tegen de door ons gestelde voorwaarden.



Gemeente Helmond

BRANDWEER

Aan: Commandant brandweer Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

BB	GE.	JRNE	SZ
OW			FIN
RO		06 JUN 2002	IZ
BRW			PICO
BV	Nr.		BS
MW	Kl.		

Onderwerp: Oprichten stal/loods/werkplaats, aan het Loon 42a

Ons kenmerk: Prev.H281
Volnummer: 232
Uw Kenmerk: 017067
Datum: 3-6-02
Doorkies.nr: 0492-587898

21 JUNI 2002

Geachte heer van de Broek,

In antwoord op het door u aan mij om advies gezonden plan voor de nieuwbouw van bovengenoemd object deel ik u mee, dat geen bezwaar aanwezig is tegen de uitvoering van de werkzaamheden volgens bijgaande gewaarmerkte bescheiden [volnummer 232], mits de onderstaande brandveiligheidsvoorwaarden worden opgenomen:

- De op tekening met **P** aangegeven deuren dienen te zijn voorzien van een origineel paniekslot zodanig uitgevoerd dat een vluchtend persoon deze deuren van binnenuit op gemakkelijke wijze kan openen, zonder daarbij van sleutel of van andere losse voorwerpen gebruik te maken. Indien het bovengenoemd slot met inbraakwerende voorzieningen wordt uitgevoerd dient u contact op te nemen met afdeling Preventie van de Brandweer.
- De constructie-, bekledings- en afwerkingsmaterialen moeten ten minste behoren tot klasse 4, conform NEN 6065. Materialen, verwerkt in vloeren en tredevlakken moeten ten minste behoren tot klasse T3, conform NEN 1775. De rookdichtheid mag ten hoogste $10m^{-1}$ bedragen.

BOUW- EN WONINGTOEZICHT DEURNE

Op of nabij de op tekening aangegeven plaats moet een nooduitgang worden aangebracht met een hoogte van ten minste 2.10 meter en een doorgangsbreedte van ten minste 0.60 meter. (overheaddeur is geen vluchtdeur)

Accoord voor	Da. jm	Par.
Bouw Won. toezicht	10-6-02	
Welstandtoezicht	15-5-02	
Bestemmingsplan	10-6-02	

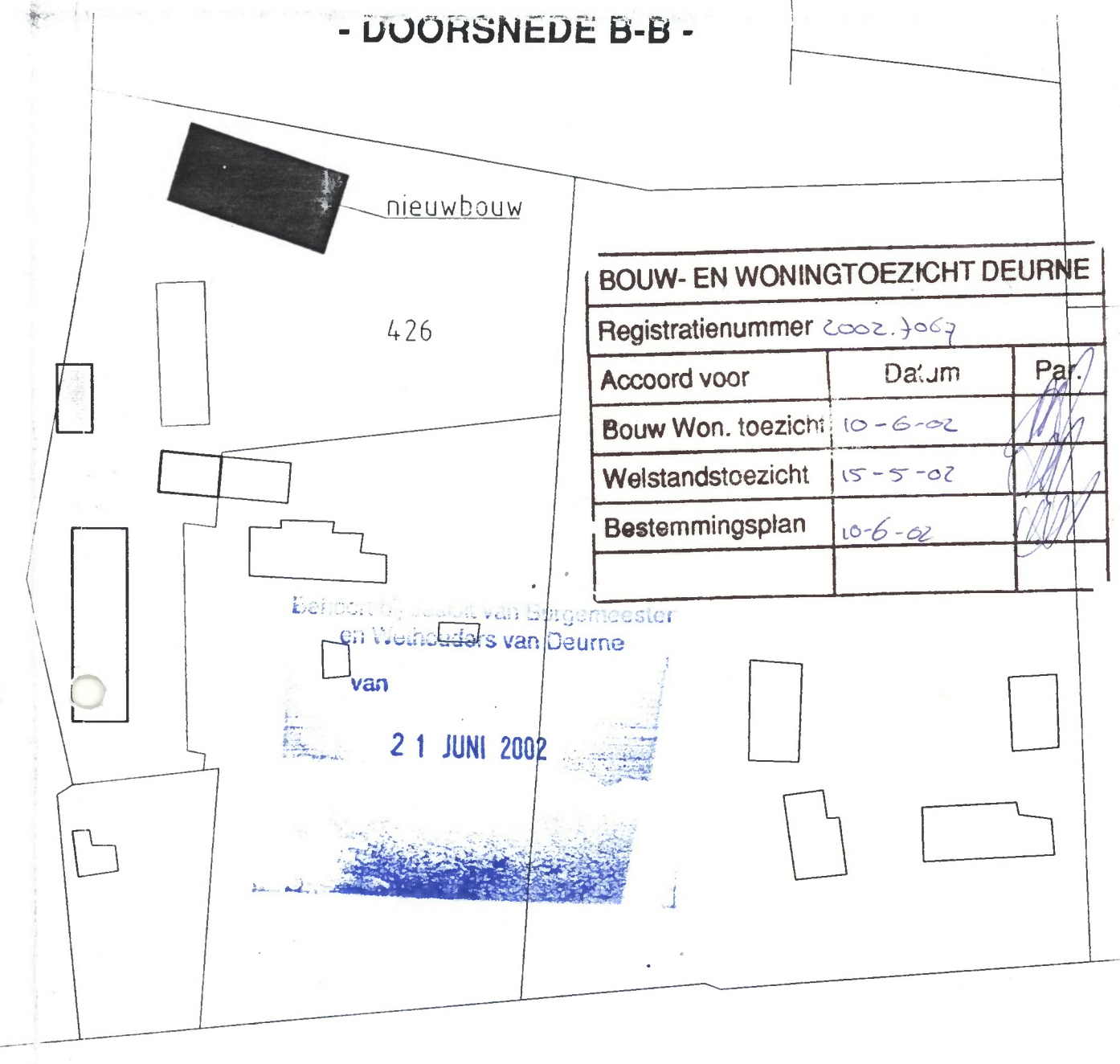
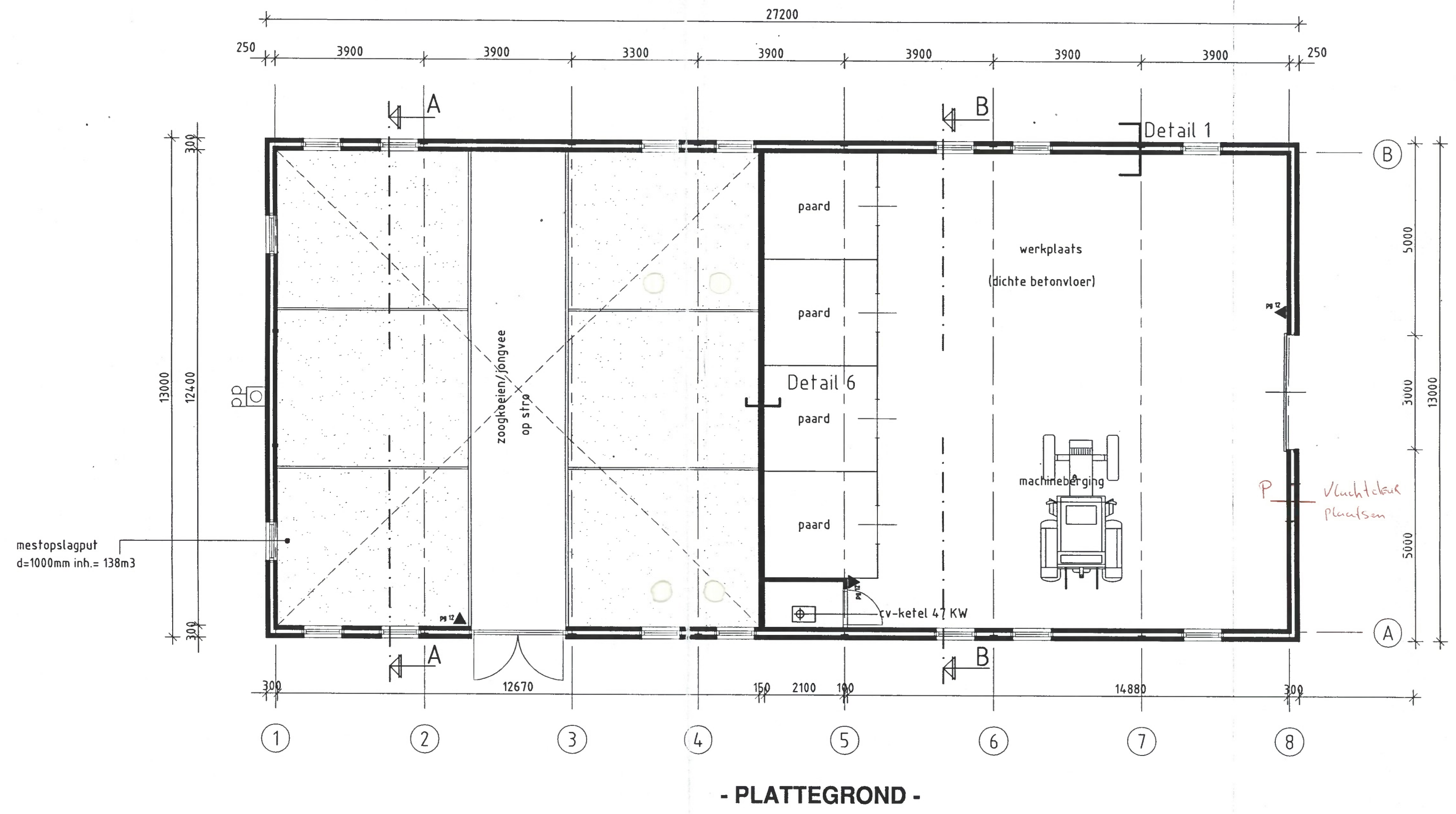
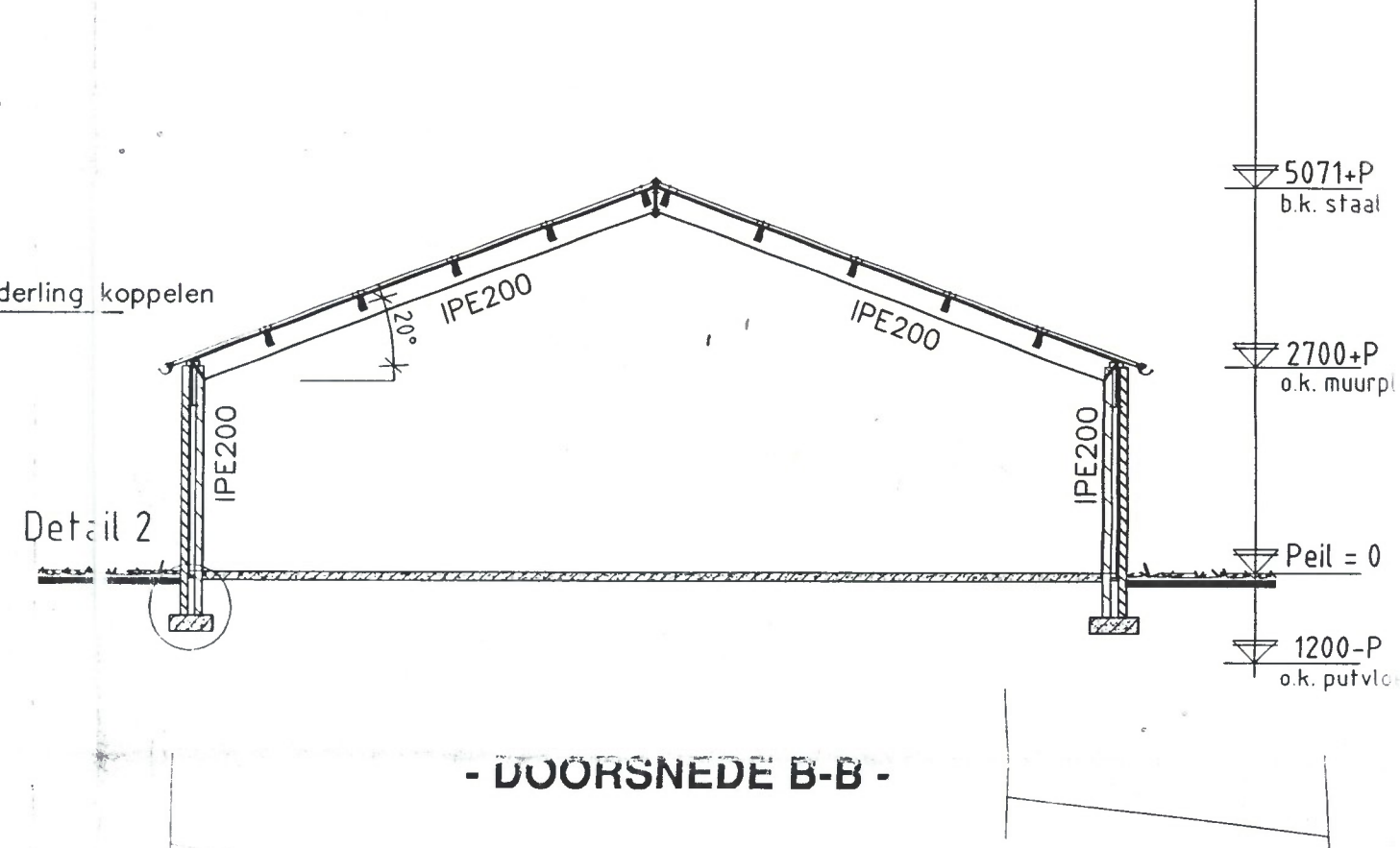
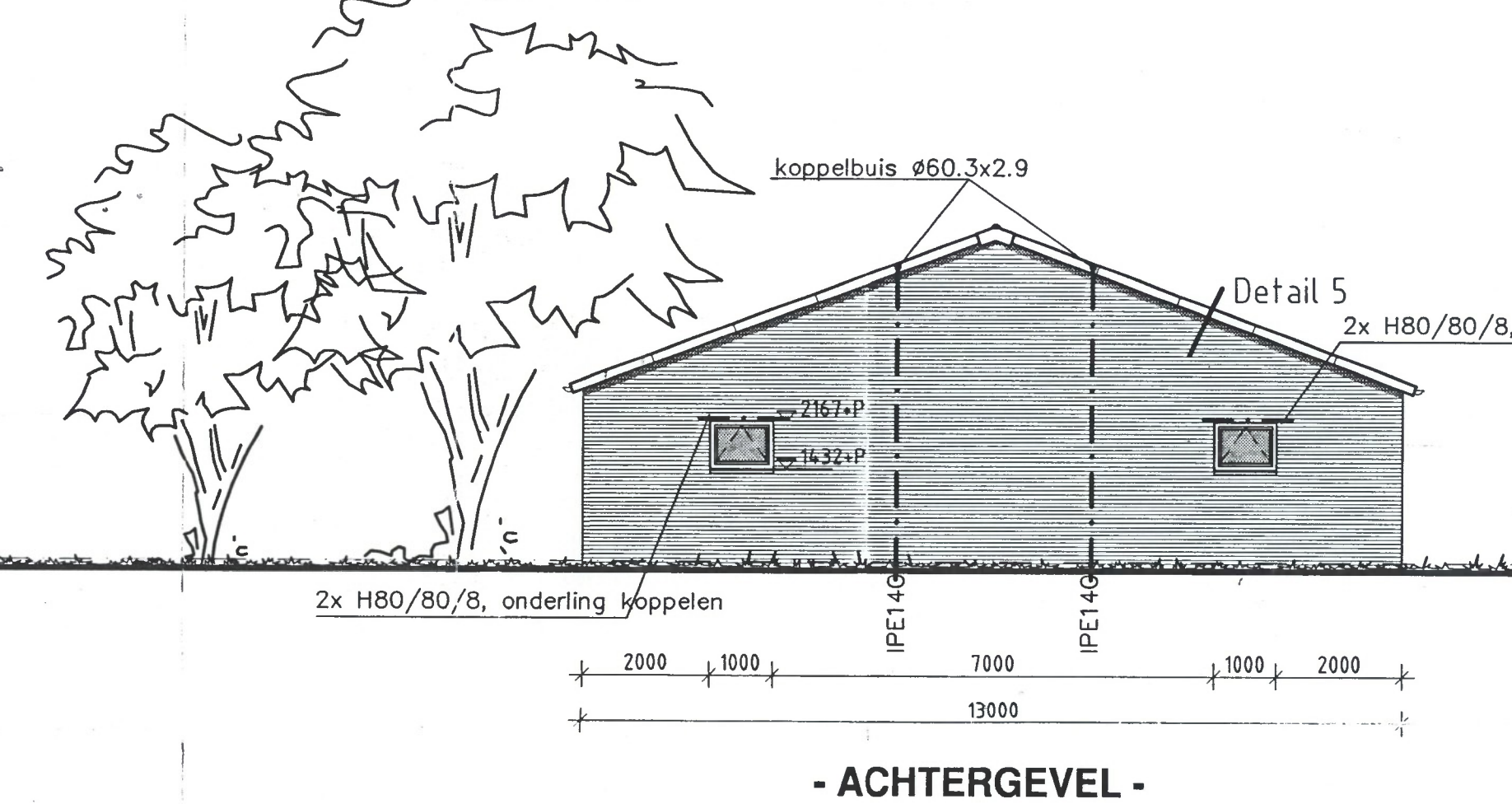
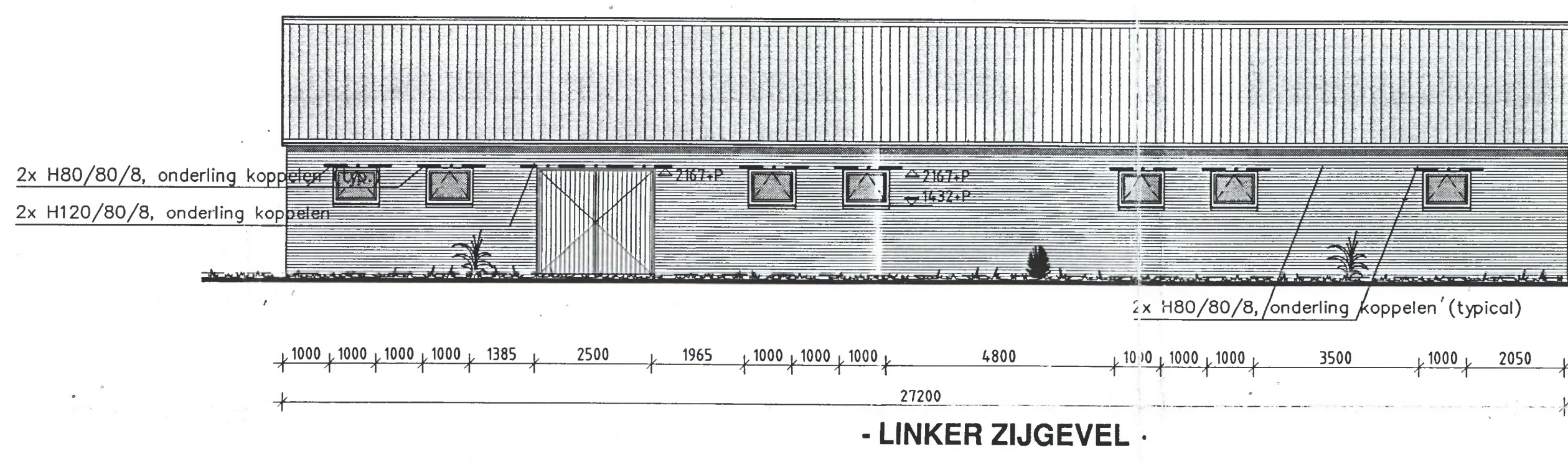
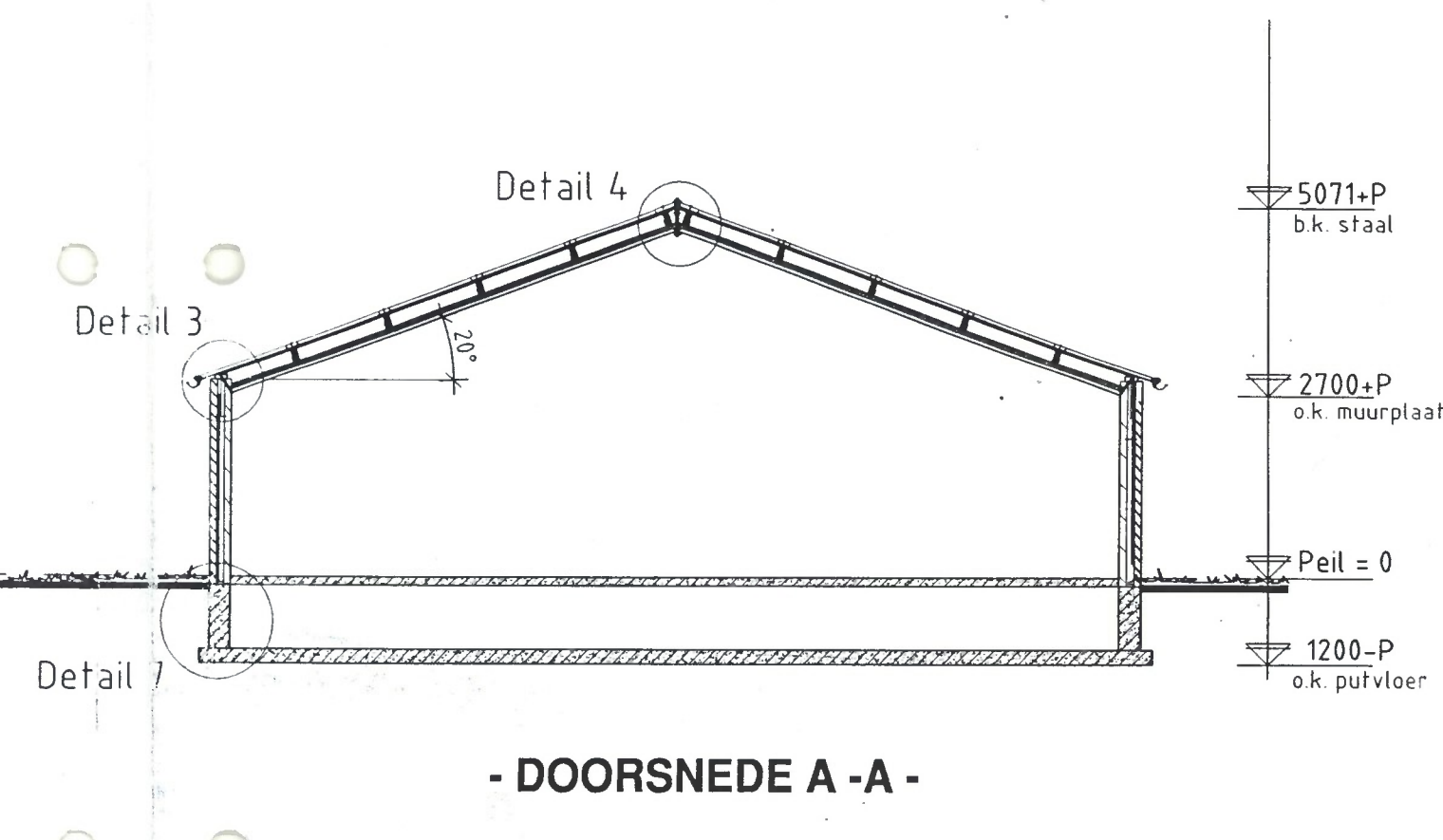
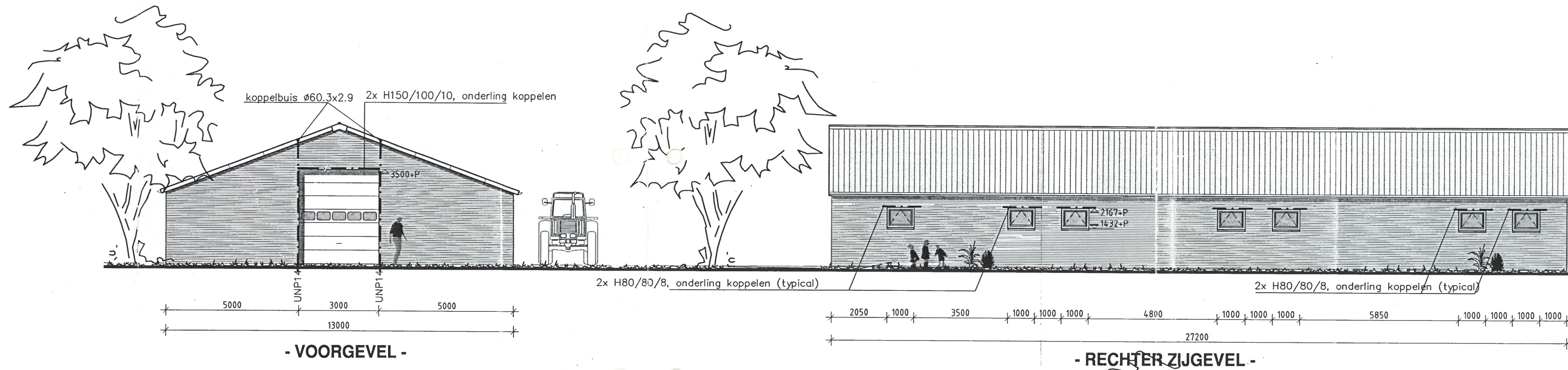
De commandant Brandweer,
voor deze
Het hoofd van de afdeling preventie,

Ing. P.L.M. van Sambeek

Beh.door: A. Hoskam
Bestede tijd: 0,5 uur

629,38 7/6-02
Ind. 4220453 JH





Plattegrond, gevels, doorsnede en situatie		
gewijzigd:	werk	opdrachtgever
c. 23-07-2001 NV	Bestektekening voor de bouw van een stal / loods / werkplaats aan de Loon 42a te Liessel	Dhr. F. Vlemmix Loon 42a 5757 AD Liessel 0493-344181
b. 05-09-2001 W.B.		get. J.v.G. 20-07-01 d.d. 20-07-01 proj.leid. E.v/d Tillaar dos.nr. school 1100
c. 04-12-01 ET		
d.		
e.		
f.		



E01639 B1