

BESLUITENLIJST COMMISSIEVERGADERING FYSIEK

Datum: 27 januari 2026
Locatie: Raadszaal gemeentehuis Leudal
Aanwezig: De voorzitter: Jort Raemakers
De griffier: Frank Simons

Commissieleden:
Jack Coolen, Wilma Koning, Hen Sleven (Samen Verder)
Evert Franzen, Pauline Buurman, Ger Laemers (Ronduit Open)
Job van den Kerkhof, Frans Mennen (D66)
Thieu Bongers (CDA)
Richard Verheul (PAL)
Léon Linssen (Fractie Linssen)

Wethouders:
Michel Graef, Jan den Teuling, Huub van Helden

Afwezig: Commissieleden:
Elle Snijders, met kennisgeving wordt niet vervangen.
Peter Francot, met kennisgeving wordt vervangen door Ger Laemers.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur, heet iedereen van harte welkom en maakt melding van de afwezigheid en de vervanging zoals hierboven aangegeven.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 00 minuten en 03 seconden.

2. Vaststellen agenda vergadering commissie Fysiek 27 januari 2026

De agenda wordt conform het voorliggende concept vastgesteld.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 01 minuten en 23 seconden.

3. Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie Fysiek van 25 november 2025

De besluitenlijst van de vergadering van de commissie van 20 oktober 2025 wordt conform voorliggend concept vastgesteld. De opgenomen beelden met geluid gemaakt van deze vergadering, de zogenoemde videotulen maken integraal deel uit van deze besluitenlijst.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 01 minuten en 31 seconden.

4. Presentaties

De heer Duindam (lid van de Rekenkamer) geeft een korte presentatie n.a.v. de agendering van de Rekenkamerbrief actief grondbeleid in Leudal door de heer Leo Schouten (D66).

De commissie besluit om de Rekenkamerbrief actief grondbeleid te agenderen voor de commissie Fysiek op 12 mei 2026.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 01 minuten en 43 seconden.

5. Bespreken raadsvoorstellen

5a. Raadsvoorstel Herontwikkeling voormalige sportvelden Hunsel naar 24 woningen

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 10 februari 2026 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 37 minuten en 01 seconden.

5b. Raadsvoorstel Verzoek onttrekking openbaarheid Spirwitweg Buggenum

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 9 december 2025 te bespreken.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 55 minuten en 48 seconden.

5c. Raadsvoorstel 25 woningen Guillaume Derksstraat-Vlasstraat Heythuysen

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 10 februari 2026 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 59 minuten en 03 seconden.

5d. Raadsvoorstel Bindend advies 37 woningen Kelpen-Oler

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 10 februari 2026 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 04 minuten en 00 seconden.

5e. Raadsvoorstel Aanvullende financiële bijdrage N280 Leudal

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 9 december 2025 te bespreken.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 22 minuten en 30 seconden.

6. Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Er zijn geen opmerkingen ten aanzien van de toezeggingenlijsten.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 34 minuten en 15 seconden.

7. Ingekomen stukken

7a. Brief inwoner zorgen om privacy Siebrand Uitkijktoren

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 34 minuten en 45 seconden.

7.b Voorraadplanning raadsvoorstellen

Er zijn geen opmerkingen ten aanzien van de voorraadplanning raadsvoorstellen

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 38 minuten en 37 seconden.

8. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 38 minuten en 46 seconden.

9. Rondvraag

De heer Franzen (Ronduit Open) vraagt wanneer de bomen in Kelpen-Oler geroid worden in de buurt van de Limburgstraat.

Wethouder den Teuling zegt toe dat de commissie/raad een planning krijgt wanneer deze bomen worden geroid.

De heer Bongers (CDA) vraagt naar de berekeningen van Rijswaterstaat. Er is gesproken over het verhogen van de inlaat retentiebekken in Horn. Deze berekeningen zou de heer Bongers graag ontvangen

Wethouder Graef komt daar schriftelijk op terug.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 38 minuten en 46 seconden.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.20 uur. De volgende vergadering is gepland op dinsdag 7 april 2026.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 50 minuten en 00 seconden.

Heythuysen,

De griffier,
bc. F.G. Simons