

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 1 april 2026

Ons kenmerk : 20260319140473  
Onderwerp : Regionale Afsprakenkader Fair Share Wonen–Zorg Baronie

Geachte leden van de raad,

Begin 2025 is in de regio Baronie het Afsprakenkader Wonen, Welzijn en Zorg vastgesteld. Wij hebben u hierover bij raadsinformatiebrief van 11 maart 2025 geïnformeerd. Onderdeel van genoemd afsprakenkader is het maken van regionale afspraken over een evenredige verdeling (Fair Share) van de huisvesting van urgente aandachtsgroepen. In 2025 en begin 2026 is deze uitwerking besproken met gemeenten, woningcorporaties en partners in zorg en welzijn. Dit heeft geleid tot het bijgevoegde document 'Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen regio Baronie'.

De regionale afspraken sluiten aan bij de landelijke ontwikkeling van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting die naar verwachting in de loop van dit jaar in werking treedt. Deze wet noodzaakt tot het maken van regionale afspraken over wonen en de verdeling van urgente woningzoekenden. Door nu regionale afspraken te maken, houden we als gemeenten meer invloed op de omvang en invulling van onze opgave en zorgen we dat de uitvoering zo veel mogelijk aansluit bij wat lokaal haalbaar is.

### **Consequenties voor Geertruidenberg in één oogopslag**

Als wij meedoen met de regionale afspraken (Fair Share):

- 2026: 16 personen huisvesten per jaar
- doorgroei in 7 jaar: 19 personen per jaar

Als wij niet meedoen (dan geldt de wettelijke verdeelregel):

- naar verwachting: circa 25 personen per jaar

Wat meedoen oplevert:

- minder druk op sociale huurwoningen (16–19 in plaats van circa 25)
- meer regie en voorspelbaarheid door regionale afspraken in plaats van alleen de landelijke standaard
- huisvesting zoveel mogelijk op basis van herkomst en binding

### **Het college heeft besloten**

- in te stemmen met het Regionale Afsprakenkader Fair Share Wonen–Zorg Baronie;
- in te stemmen met de geactualiseerde bestuursopdracht Fair Share Wonen–Zorg Baronie 2026;
- in te stemmen met de gezamenlijke inhuur van een extern projectleider voor coördinatie en monitoring.

## **Ingroeipad en monitoring**

De regionale afspraken worden uitgevoerd via een ingroeipad van 7 jaar en worden jaarlijks geëvalueerd. Daarbij wordt gekeken naar:

- realisatie en knelpunten in woningbeschikbaarheid;
- spreiding en leefbaarheid in wijken en kernen;
- de benodigde ondersteuning en begeleiding.

## **Lokale consequenties en uitvoering**

### **1. Herkomst en binding**

Een belangrijk uitgangspunt is dat huisvesting zoveel mogelijk plaatsvindt op basis van herkomst en binding. Dat betekent dat mensen bij voorkeur worden gehuisvest in de gemeente waar zij vandaan komen, of waar zij aantoonbare binding mee hebben. Dit helpt om ondersteuning beter te organiseren, omdat het netwerk vaak dichterbij is.

### **2. Afstemming met Thuisvester en Thuis in de Wijk**

De regionale afspraken worden lokaal vertaald naar de uitvoering en afstemming met Thuisvester, binnen de bestaande prestatieafspraken. De betrokken doelgroepen overlappen met afspraken rondom Thuis in de Wijk. Bij de verdere uitwerking wordt gekeken hoe de werkwijze van Thuis in de Wijk hier goed op aansluit, zodat huisvesting en begeleiding goed samengaan.

## **Zonder regionale afspraken is er een grotere opgave**

Als er geen regionale afspraken zijn over de verdeling, geldt een wettelijke regel. Die regel zegt dat elke gemeente jaarlijks 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen moet reserveren voor mensen met urgentie. Voor onze gemeente gaat het dan naar verwachting om ongeveer 25 personen. De regionale afspraken voorkomen dat onze opgave hoger uitvalt dan nodig en geven ons meer grip op de uitvoering.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Donkers

M.M. van Toorenborg

Bijlagen:

1. Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen regio Baronie