



## GEMEENTE DEURNE

### BESLUIT BOUWVERGUNNING NO.: 2002.0343 (zoals bedoeld in artikel 40 van de Woningwet)

**Burgemeester en wethouders van Deurne;**

#### **Aanhef**

Op 25 februari 2003 is het verzoek van de heer A.P. Vlemmix, Loon 44, 5757 AD Liessel ontvangen om vergunning te verlenen voor het bouwen van een garage/berging/dierenverblijf op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie S, nr. 654 en plaatselijk bekend Loon 44;

#### **Overwegingen**

1. Het bouwwerk is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied"
2. De aanvraag om bouwvergunning is opgevat als een verzoek tot vrijstelling.
3. Het bouwplan heeft op basis van artikel 15 WRO ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld bedenkingen bekend te maken.
4. Er zijn op basis van de ter visie legging géén bedenkingen binnengekomen.
5. Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.
6. Het bouwwerk voldoet eveneens aan de voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

### BESLUITEN

Vergunning te verlenen voor het bouwen van een garage/berging/dierenverblijf overeenkomstig de bij dit besluit behorend gewaarmerkte aanvraagformulier bouwvergunning, goedgekeurde tekening(en) en bijbehorende bescheiden onder de volgende voorwaarden:

1. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
2. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat door of vanwege de gemeente is aangegeven dat daartegen geen bezwaren zijn.
3. De constructietekeningen en -berekeningen dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vijf weken vóór de aanvang van de werkzaamheden bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend.

Deurne, 16 april 2003.

Burgemeester en wethouders van Deurne,  
namens deze,  
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

  
(b/a dhr. F.J.M. Mathijsen)

Bouwkosten : € 32.576,00  
Bijlagen : diversen

Bouwleges : € 450,00

#### **Bezwaar**

Tegen het besluit tot verlenen van de bouwvergunning kan door belanghebbenden, gedurende 6 weken ná dagtekening van verzending van de vergunning, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter bij de rechtbank te 's Hertogenbosch. Mocht u voor afloop van de bezwarenperiode met de bouw starten dan betekent dat, indien de vergunning om welke reden dan ook niet in stand kan blijven, dat u gebouwd heeft op eigen risico. Wij adviseren u daarom om te wachten met de bouwactiviteiten totdat de bezwaretermijn gesloten is. Overigens kunt u ook zelf bezwaar maken tegen de door ons gestelde voorwaarden.

