

Intentieovereenkomst Gebruik Pand Beele Group BV

Deze intentieovereenkomst wordt gesloten tussen:

1. Beele Group BV, gevestigd aan Beunkdijk 11, 7122 NZ Aalten, vertegenwoordigd door dhr. G. Looman, hierna te noemen 'Verhuurder';
2. Gemeente Aalten, gevestigd aan Markt 7, 7121 CS Aalten, vertegenwoordigd door dhr. T.M.M Kok, wethouder, hierna te noemen 'Huurder';
3. Stichting Accent, gevestigd aan Plein-Zuid 6, 7121 GA Aalten vertegenwoordigd door dhr. R. Kraaijvanger, bestuurder, hierna te noemen 'Gebruiker';

1. Doel van de overeenkomst

Het vastleggen van afspraken omtrent het gebruik van het pand aan de Industriestraat 3 te Aalten van Verhuurder door Huurder inzake gebruik door IKC De Triangel voor tijdelijke huisvesting.

2. Duur van het gebruik

Het gebruik vangt in beginsel aan op 1 juli 2026 en eindigt op 30 augustus 2027. Deze termijn is afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de bouwwerkzaamheden van IKC De Triangel aan de Dalweg 18 te Aalten. Gebruiker informeert Verhuurder en Huurder tijdig en schriftelijk wanneer er afgeweken dreigt te worden van hiervoor genoemde termijn.

3. Gebruikte ruimtes

Het betreft de gehele begane grond en één ruimte op de eerste verdieping van de in noordrichting gezien linkervleugel en aangrenzende buitenruimte. In goed overleg met Verhuurder kan de school incidenteel gebruik maken van aanvullende ruimtes op de eerste verdieping. Het is Gebruiker toegestaan om speeltoestellen in de buitenruimte te plaatsen. De plattegrond is opgenomen in Bijlage 1.

4. Voorzieningen en kosten

Verhuurder stelt Huurder vrij van betaling voor huurkosten en Gebruiker vrij van betaling voor verwarming, water, elektra, internet en beveiliging.

Het pand wordt ter beschikking gesteld en naderhand opgeleverd in de huidige staat (vloeren, wanden, plafonds, buitenterrein). Uitgezonderd hierop is het nog te plaatsen extra kozijn met deur ter plaatse van de nieuwe keuken ruimte.

Kosten voor het plaatsen van tijdelijke voorzieningen zoals wanden, vloerafwerking c.q. vloerbescherming, eigen internetnetwerk, aanvullende sanitaire voorzieningen, inrichting van het buitenterrein etc. zijn voor rekening van de Huurder.

De aangebrachte voorzieningen zijn passend voor het tijdelijk gebruik als onderwijslocatie. Indien het noodzakelijk is om aanvullende voorzieningen te treffen die herleidbaar zijn tot het dagelijks gebruik, zal de huurder in overleg met de gebruiker passende maatregelen treffen.

Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

Paraaf Gebruiker:

5. Schoonmaak

Verhuurder maakt gebruik van de diensten van Schonewille BV. Gebruiker maakt gebruik van de diensten van Mabeon. Nadere afspraken tussen Verhuurder en Gebruiker over de schoonmaak volgen.

De kosten voor de schoonmaak is voor rekening van Gebruiker.

6. Onderhoud buitenterrein

Er wordt enkele malen extra maaionderhoud voorzien. Afstemming over wie dit uitvoert en de kostenverdeling volgt nog.

7. Afstemming en informatievoorziening

Afstemming voor het verkrijgen van informatie en contact met reeds eerder betrokken partijen (architect, aannemer, ICT-specialist etc.) verloopt via dhr. Looman.

Er is een BOPA-procedure doorlopen en de omgevingsplanfunctie is verkregen

8. Slotbepalingen

Deze intentieovereenkomst is niet juridisch bindend, maar vormt de basis voor verdere afspraken.

9. Ondertekening

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt te Aalten, op

Beele Group BV

Naam:

Functie:

Handtekening:

Stichting Accent

Naam:

Functie:

Handtekening:

Gemeente Aalten

Naam:

Functie:

Handtekening: