

Gemeente Meerijstad

Grondprijzen per m² exclusief belastingen naar kernen per woningtype

Type woning	A-kernen Sint-Oedenrode	A-kernen Schijndel en Veghel	B-kernen Erp, Mariaheide en Nijnsel	C-kernen Eerde, Wijbosch en Zijtaart	D-kernen Boerdonk, Boskant, Keldonk, Olland
Goedkope koop (Onder €294.000)					
Rijwoning kleiner dan 65 m ²	€ 555	€ 530	€ 450	€ 425	€ 400
Rug-aan-rug woning kleiner dan 65 m ²	€ 775	€ 735	€ 625	€ 590	€ 550
Middeldure koop (Tussen €294.000 en €420.000)					
Rijwoning 1-laags met kap tussen de 65 m ² en 105 m ²	€ 665	€ 630	€ 535	€ 505	€ 475
Rijwoning 2-laags met kap tussen de 65 m ² en 105 m ²	€ 680	€ 650	€ 550	€ 520	€ 485
Levensloopbestendige woning tussen de 66 m ² en 90 m ²	€ 630	€ 600	€ 510	€ 480	€ 450
Dure koop (Boven €420.000)					
Tussenwoning groter dan 105m ²	€ 635	€ 605	€ 515	€ 485	€ 455
Hoekwoning groter dan 105m ²	€ 585	€ 555	€ 470	€ 445	€ 415
Levensloopbestendige woning groter dan 90m ²	€ 740	€ 705	€ 600	€ 565	€ 530
Twee-onder-een-kap woning	€ 500	€ 475	€ 405	€ 380	€ 360
Vrijstaande woning	€ 485	€ 460	€ 390	€ 370	€ 345

Gemeente Boekel

Besluit de grondprijzen als volgt vast te stellen:

1. Woning(bouw)kavels voor Boekel:

Sociale huurwoning	€ 240,- per m ² ex btw
Starterwoning	€ 340,- per m ² ex btw
Rijwoning	€ 450,- per m ² ex btw
Hoekwoning	€ 410,- per m ² ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 375,- per m ² ex btw
Vrijstaande woning	€ 420,- per m ² ex btw

2. Woning(bouw)kavels voor Venhorst:

Sociale huurwoning	€ 240,- per m ² ex btw
Starterwoning	€ 340,- per m ² ex btw
Rijwoning	€ 405,- per m ² ex btw
Hoekwoning	€ 365,- per m ² ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 335,- per m ² ex btw
Vrijstaande woning	€ 380,- per m ² ex btw

Waarbij voor de grote kavels (groter dan 749 m²) een staffel wordt toegepast:

1 tot 750 m ²	100% van de uitgifteprijs
750 tot 1.000 m ²	50% van de uitgifteprijs
1.000 m ² en meer	25% van de uitgifteprijs

3. Overige kavels:

Bedrijfskavels	€ 182,50 per m ² ex btw
Maatschappelijk vastgoed(niet commercieel)	€ 180,- per m ² ex btw
Agrarische gronden groter dan 500m ²	Taxatiewaarde
Nutsvoorzieningen	€ 225,- per m ² ex btw

Gemeente Bernheze

Type woning	Heesch, Nistelrode & Heeswijk-Dinther	Loosbroek & Vorstenbosch
Vrijstaande woning	€ 435,-	€ 370,-
Tussenwoning (regulier)	€ 530,-	€ 450,-
Hoekwoning	€ 465,-	€ 395,-
Twee-onder-een-kap	€ 425,-	€ 360,-

Voor projectmatige ontwikkeling

Type woning	Grondquote
Tussenwoning & Twee-onder-een-kap	22%
Hoekwoningen	23%

Type woning	Uitgifteprijs	
Sociale huurwoning	Eengezinswoningen	€ 25.825,- per woning
	Meergezinswoningen	€ 20.660,- per woning
Rijwoning (sociale koop)	€ 500,-	
Rug-aan-Rug woning (sociale koop)	€ 540,-	
Middeldure huurwoning	€ 465,-	

Overige gronduitgifteprijsen

Groen- en reststroken (bij woningen)	Achter de voorgevelrooilijn*	€ 100,-
	Voor de voorgevelrooilijn*	€ 50,-
Groen- en reststroken (bij bedrijven)	geen inperking	€ 250,-
	lichte inperking	€ 125,-
	zware inperking	€ 63,-
Maatschappelijke niet-commerciële voorzieningen		taxatie

Gemeente Son en Breugel

1. Woningbouw	Minimale prijs per m ² , excl. btw, in 2026
Goedkope en betaalbare <i>huurwoningen</i> (sociaal): <ul style="list-style-type: none"> > Grondgebonden > Gestapeld* 	€ 311,- per m2 voor grondgebonden bouw. Bij projectmatige stapelbouw ook residueel of taxatie dan wel tender op basis BVO's.
Goedkope en betaalbare <i>koopwoningen*</i> : <ul style="list-style-type: none"> > Grondgebonden > Gestapeld 	Residueel , tender of comparatief met in acht name minimale grondprijs vrije sector.
Vrije Sector huurwoningen: <ul style="list-style-type: none"> > Grondgebonden > Gestapeld 	Residueel, tender of comparatief met minimale prijs € 395,50- m2
Vrije Sector koopwoningen <ul style="list-style-type: none"> > Tussenwoning > Hoekwoning > Twee-onder-een-kapwoning > Kavel t.b.v. vrij woning > Gestapeld* 	€495,50 per m2 kavel €474,50 per m2 kavel €395,50 per m2 kavel €435,- per m2 kavel Tender, residueel, taxatie of comparatief op basis van BVO's

Gemeente Helmond

Grondprijzen woningbouw 2026

Segment	Categorie	Grondprijs	Eenheid
Sociale huur en WoonST	Eengezinswoning	€ 279,00	m ² perceel
Sociale huur en WoonST	Meergezinswoning	€ 279,00	m ² bvo gebouw
Middenhuur ¹	Eengezinswoning	€ 405,00	m ² perceel
Middenhuur ¹	Meergezinswoning	€ 355,00	m ² bvo gebouw
Betaalbare koop ² / vrije sector	Tussenwoning	€ 640,00	m ² perceel
Betaalbare koop ² / vrije sector	Hoekwoning	€ 580,00	m ² perceel
Betaalbare koop ² / vrije sector	Twee-onder-een-kapwoning	€ 450,00	m ² perceel
Betaalbare koop ² / vrije sector	Vrijstaande woning	€ 510,00	m ² perceel
Betaalbare koop ² / vrije sector	Bungalow	Maatwerk ³	
Betaalbare koop / vrije sector	Meergezinswoning	Maatwerk, residuele waarde berekening	
Betaalbare koop / vrije sector	Wonen en zorg	Maatwerk, residuele waarde berekening	
Standplaatsen woonwagens	Eensgezinswoning	Maatwerk	