



Voorontwerp **Maatschappelijk Centrum** **Zeewolde**

Werknummer	23018
Datum	13 mei 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Visie	3
3. Proces	5
4. Ontwerp	7
5. Bijlagen	12

1. Inleiding

Hierbij presenteren wij het Voorontwerp van het Maatschappelijk Centrum Zeewolde (MC Zeewolde). In deze fase is het Structuurontwerp, in nauwe samenwerking met het integraal ontwerpteam – bestaande uit De Twee Snoeken, Innax en Bouwadviesbureau Strackee– samen met de Gemeente Zeewolde, FFM Projects en verschillende (gemeentelijke) gebruikers, verder uitgewerkt. Op basis van de hoofdstructuur uit het Structuurontwerp is een vertaling gemaakt van het programma van eisen.

Het Voorontwerp omvat onder andere de inpassing op de locatie, de ruimtelijke en functionele integratie van het programma van eisen en de architectonische kwaliteit van de gevel. Daarnaast is binnen het integraal ontwerpteam gekeken naar de technische haalbaarheid en heeft een financiële toetsing plaatsgevonden.

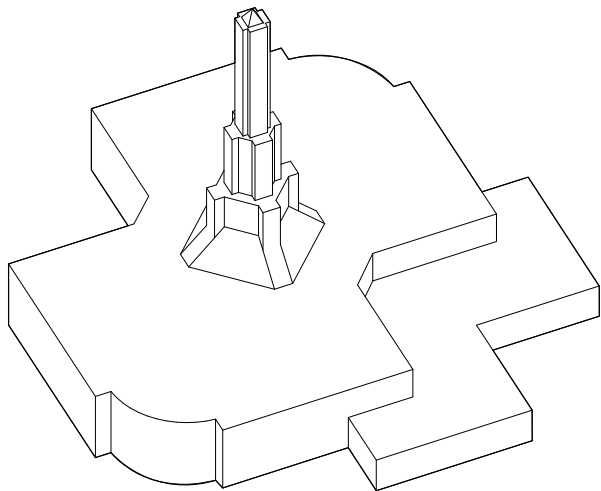
Team
De Twee Snoeken
Innax
Bouwadviesbureau Strackee
Peutz
Gemeente Zeewolde
FFM Projects

2. Visie

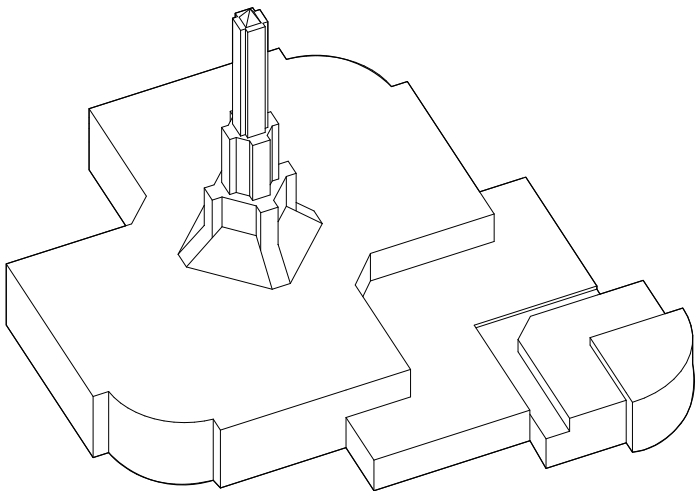
De intentie is om het bestaande kerkcentrum Open Haven om te vormen tot het nieuwe Maatschappelijk Centrum Zeewolde. Het Maatschappelijk Centrum zal plaats gaan bieden aan zowel de bestaande drie kerkgemeenschappen als de welzijnsactiviteiten, de brede toegang, sociaal domein en andere maatschappelijke- en verenigingsfuncties, welke op dit moment in Open Haven, de tegenovergelegen Meermin, het Vraaghuis en het Gemeentehuis zijn gehuisvest. De visie voor het nieuwe Maatschappelijk Centrum is om op de locatie van de huidige Open Haven een open en welkom gebouw te ontwerpen waarbij een diagonale binnenstraat met twee lichte pleinen het hart van het gebouw gaat vormen. Vanaf deze twee pleinen zijn de verschillende functies te ontsluiten. Met mooie centrale trappen is de rondgang op de eerste verdieping te bereiken. Deze rondgang biedt uitzicht over de pleinen eronder en voorziet daarnaast in zitjes rondom de vides en een terugblik over het plein. Hoewel het later aangebouwde deel aan de 'achterkant' behouden blijft vanwege ruimtegebruik wordt ook hier een connectie gemaakt met de omgeving. Door open zichtlijnen naar buiten en een lichtstraat doet deze ruimte mee met de binnenpleinen en verbindt hij de diagonale as door het gebouw met het achtergelegen parkje en eert de verschillende bouwperiodes van het gebouw.



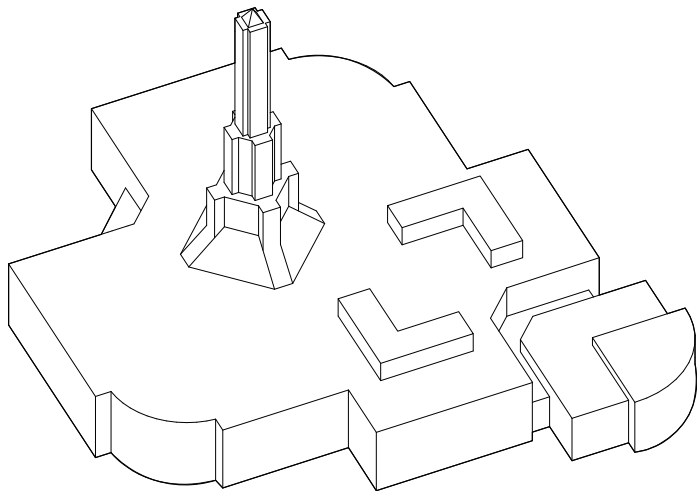
Bestaande voorgevel Kerkplein



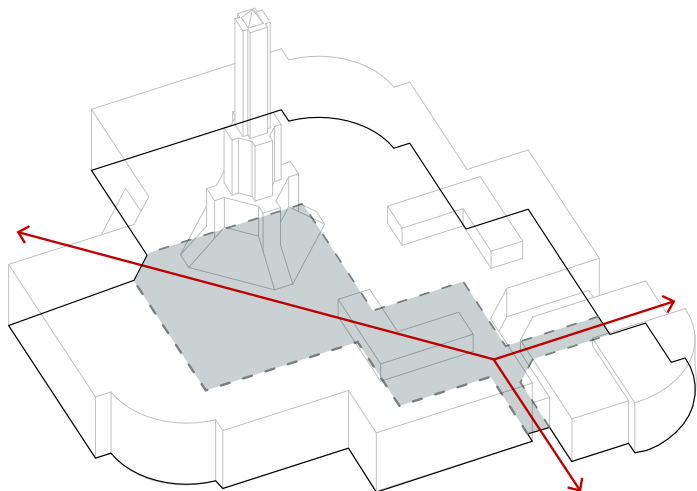
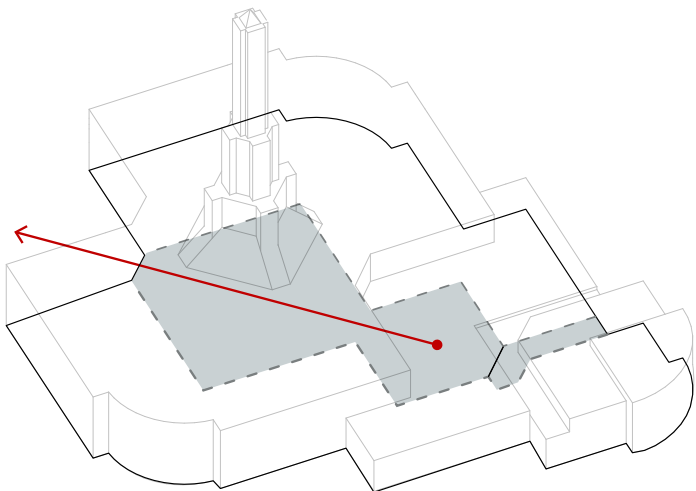
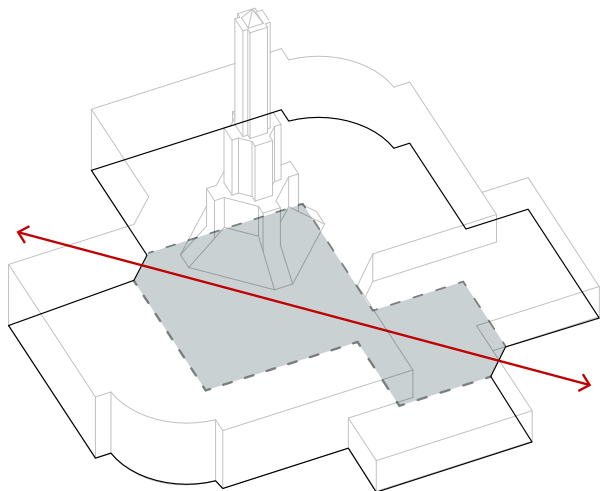
1985
Oorsponkelijk ontwerp
Hans Arie Knoop - Architectenbureau
Knoop en Nieuwveld B.V.



1999
Uitbreiding achterzijde
Kloosterman, Looman & Smit
Architecten



2025
Uitbreiding eerste verdieping



Ontwikkeling hart van het gebouw

3. Proces

Om deze visie om te vormen tot een gedragen ontwerp is de afgelopen periode het bestaande gebouw nader onderzocht, zijn er verschillende gesprekken gevoerd met belanghebbende en is de oorspronkelijke studie samen met adviseurs verder uitgewerkt tot het huidige ontwerp.

Middels verschillende rondgangen in het gebouw en middels archiefmateriaal is het bestaande gebouw verder in kaart gebracht. Op basis van deze gegevens is het ontwerp verder uitgewerkt en aangescherpt binnen de boven beschreven visie. Wel is gebleken bij dit onderzoek dat het pand van cultuurhistorische waarde is ondanks dat het op dit moment geen monument status heeft. Dit is onder andere terug te vinden in een onderzoek van de Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed waarin het gebouw wordt aangemerkt als Post 65 erfgoed, een stroming van gebouwen na 1965 welke nog geen monumentale status hebben, maar wel van (monumentale) waarde zijn. In overleg met het ontwerpteam is er een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd om ervoor te zorgen dat het ontwerp op goede argumentatie berust en de verbouw van het pand geen waardevolle elementen aantast.

Naast het nader onderzoeken van het gebouw zijn er meerdere gesprekken geweest met belanghebbenden. Dit betreft niet alleen de gesprekken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en het College van Burgemeesters en Wethouders, maar ook met de 'grote' gebruikers van het pand; de kerkgemeenschappen, Brede Toegang, Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland, Vraaghuis, en Welzijn. Op basis van deze gesprekken is het ontwerp verder uitgewerkt en waar nodig aangepast om ervoor te zorgen dat het straks past binnen de gemeentelijke visie en ook optimaal kan functioneren voor haar gebruikers. Voor de gesprekken met de 'grote' gebruikers betekent dit dat niet alleen de programma specifieke onderdelen voor deze organisaties zijn besproken, maar ook de elementen die straks bijdragen aan het gewenste multifunctionele karakter van het gebouw.

Tot slot zijn via gemeentelijke aanbestedingen een constructeur (Strackee), installatieadviseur (Innax) en bouwfysische adviseur (Peutz) toegevoegd aan het ontwerpteam. In samenwerking met hen en aangevuld met advies van leveranciers is het ontwerp voor het gebouw verder verfijnd en uitgewerkt. Om de gewenste functionaliteiten in het ontwerp te creëren zijn telkens meerdere oplossingsrichtingen onderzocht en besproken om uiteindelijk tot een optimaal ontwerp te komen dat past binnen de kaders van het project.





Foto's bouw Kerkcentrum Open Haven

4. Ontwerp

Aan het plein wordt de cultuurhistorisch waardevolle entree behouden, maar worden de grovere elementen en sterke kleuren vervangen voor slankere elementen met neutralere kleurtonen. De drukkende entreeuilifel wordt ingeruild voor een slankere luifel met groen dak welke qua vorm refereert aan de bestaande toren. De glazen puien worden gemoderniseerd en teruggebracht met grotere glasvakken om zowel de connectie tussen binnen en buiten te vergroten als het waardevolle doorzicht vanaf het kerkplein op de toren. In combinatie met nieuwe gevelopeningen in de voorgevel wordt de gewenste open en welkome uitstraling gecreëerd. Eenmaal binnen komt men op de eerste van de twee binnenpleinen. Het daklicht boven het binnenplein wordt gemoderniseerd en laat het daglicht tot diep in het gebouw binnen. De gepolijste betonnen pijlers van de toren, de gekeimde bakstenen wanden en de verschillende houten elementen herinneren de bezoeker aan hoe het gebouw er eerst uitzag en geven het gebouw de gewenste zachte uitstraling. Direct bij de entree bevindt zich een balie welke bezoekers welkom heet en via nieuwe doorkijken naar de verschillende ruimtes worden de verschillende activiteiten en de levendigheid van het nieuwe centrum aan de bezoeker getoond. Rondom dit eerste binnenplein bevinden zich de verschillende multifunctionele ruimtes, flexibele werkplekken evenals twee dubbelhoge kerkzalen.

Vanaf het eerste plein is er de mogelijkheid om door te lopen langs de centraal gelegen keuken naar het tweede plein. Een nieuw daklicht zorgt ook hier voor daglicht tot diep in het gebouw. Rondom dit plein bevinden zich de verschillende maatschappelijke en welzijnsfuncties evenals de verschillende toiletgroepen en een nieuwe lift die de begane grond en de eerste verdieping met elkaar verbindt.

Vanaf het tweede binnenplein biedt een tussenruimte de mogelijkheid om twee gelijkwaardige zijentrees te creëren. De open zichtlijnen vanaf hier naar buiten in combinatie met de lichtstraat verbindt niet alleen het achtergelegen parkje met het tweede binnenplein maar voltooid ook de lichte diagonale as van het gebouw. Via deze tussenruimte is de derde kerkzaal, de kogge, te bereiken evenals de kelder met opslag en techniek. De zijentree aan de zuidzijde biedt daarnaast de mogelijkheid om hier in besloten kring uitvaarten te organiseren terwijl andere activiteiten doorgang vinden in de rest van het gebouw.

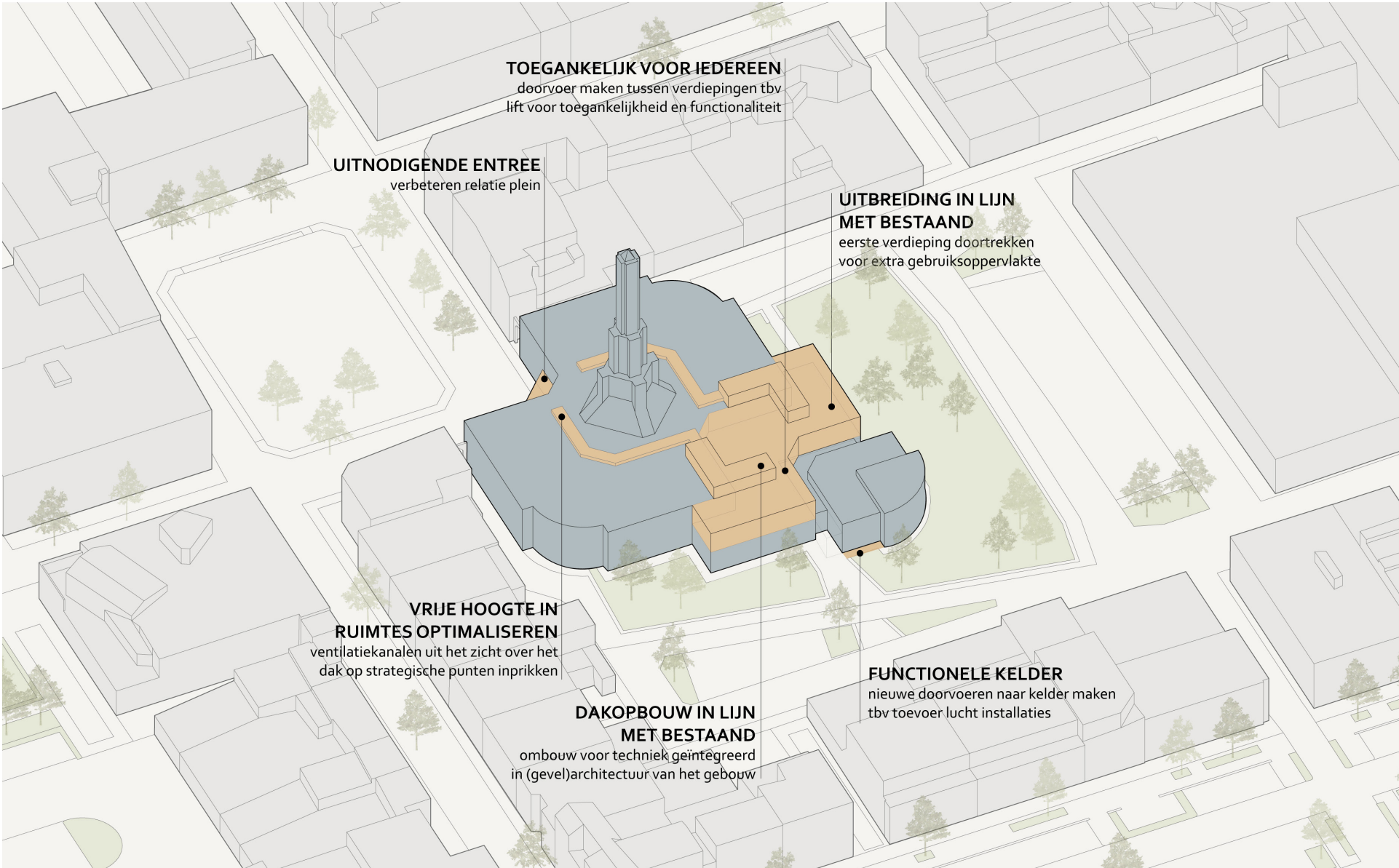
Via twee centrale trappen op de twee binnenpleinen is de eerste verdieping te bereiken. Hier worden in het bestaande gedeelte extra vloeren ingelegd en wordt het gebouw uitgebreid boven het tweede binnenplein om zo voldoende gebruiksoppervlakte te creëren. Twee vides verbinden deze eerste verdieping met de ondergelegen begane grond. Een rondgang rondom de vides biedt nieuwe doorkijken naar de verschillende ruimtes en toont daarmee ook hier de levendigheid en het gebruik van het pand. Zitjes rondom de vides bieden extra plekken om even aan te landen of bij te kletsen. En aan de noord- en zuidzijde bieden twee groten puien uitzicht op het kerkplein en het groene achtergebied.

Op het dak wordt de beschikbare ruimte gebruikt om energie op te wekken en worden twee technische ruimtes voorzien. De keuze voor het plaatsen van de technische ruimtes op het dak zorgt ervoor dat de bestaande betonnen en houten constructie kan worden gehandhaafd en de beschikbare vrije hoogte in het pand optimaal wordt gebruikt. De techniek wordt daarnaast zo gepositioneerd dat deze óf niet zichtbaar is vanaf straatniveau, óf waar deze wel zichtbaar is, deze in lijn met de bestaande (gevel)architectuur wordt ontworpen. Op enkele slim gekozen posities worden doorvoeren gemaakt het pand in om de verschillende ruimtes te kunnen voorzien van de benodigde verse lucht.

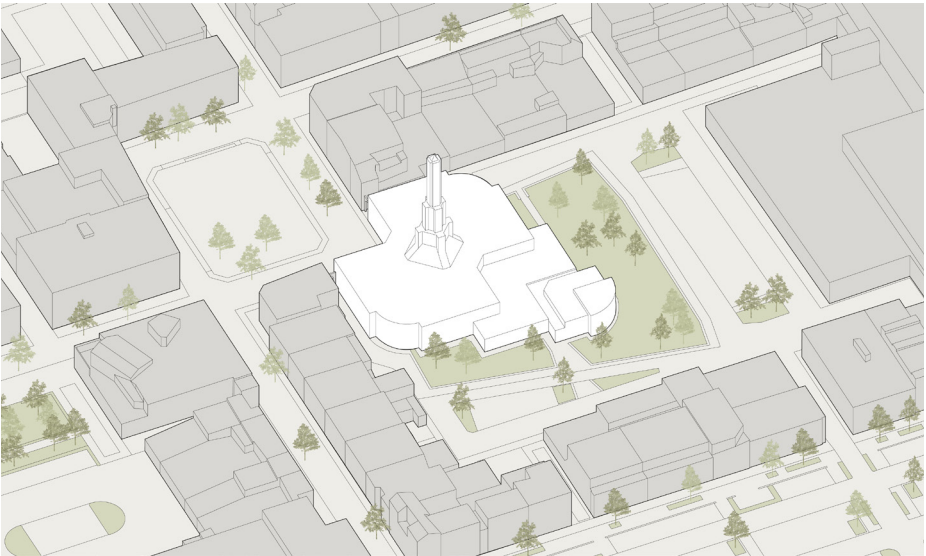
Tot slot zal het pand verduurzaamd moeten worden. Dit wordt gedaan met voorzetwanden bij de bestaande buitenmuren, (ver)nieuw(de) kozijnen en (extra) dakisolatie. Voor de integrale toegankelijkheid wordt een lift toegevoegd tussen de begane grond en eerste verdieping en een hefplatform lift tussen de kelder en begane grond en, waar mogelijk, worden de toegangen gelijkvloers gemaakt. In verband met netcongestie is het nog niet mogelijk om het pand volledig elektrisch te ontwerpen. In overleg met de opdrachtgever is daarom besloten om het pand wel al zo veel mogelijk voor te bereiden hierop zodat zodra het mogelijk is de overgang gemaakt kan worden.



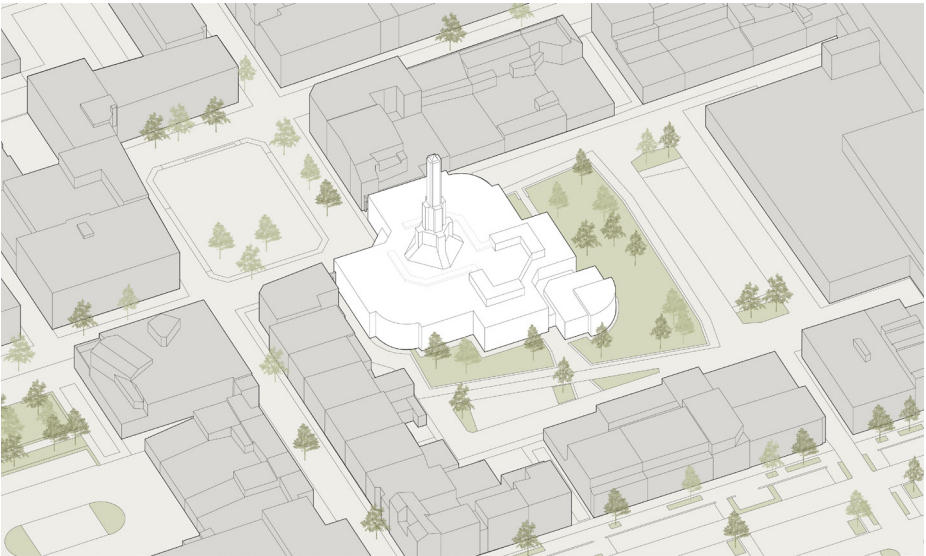
Nieuwe hoofdentree Kerkplein



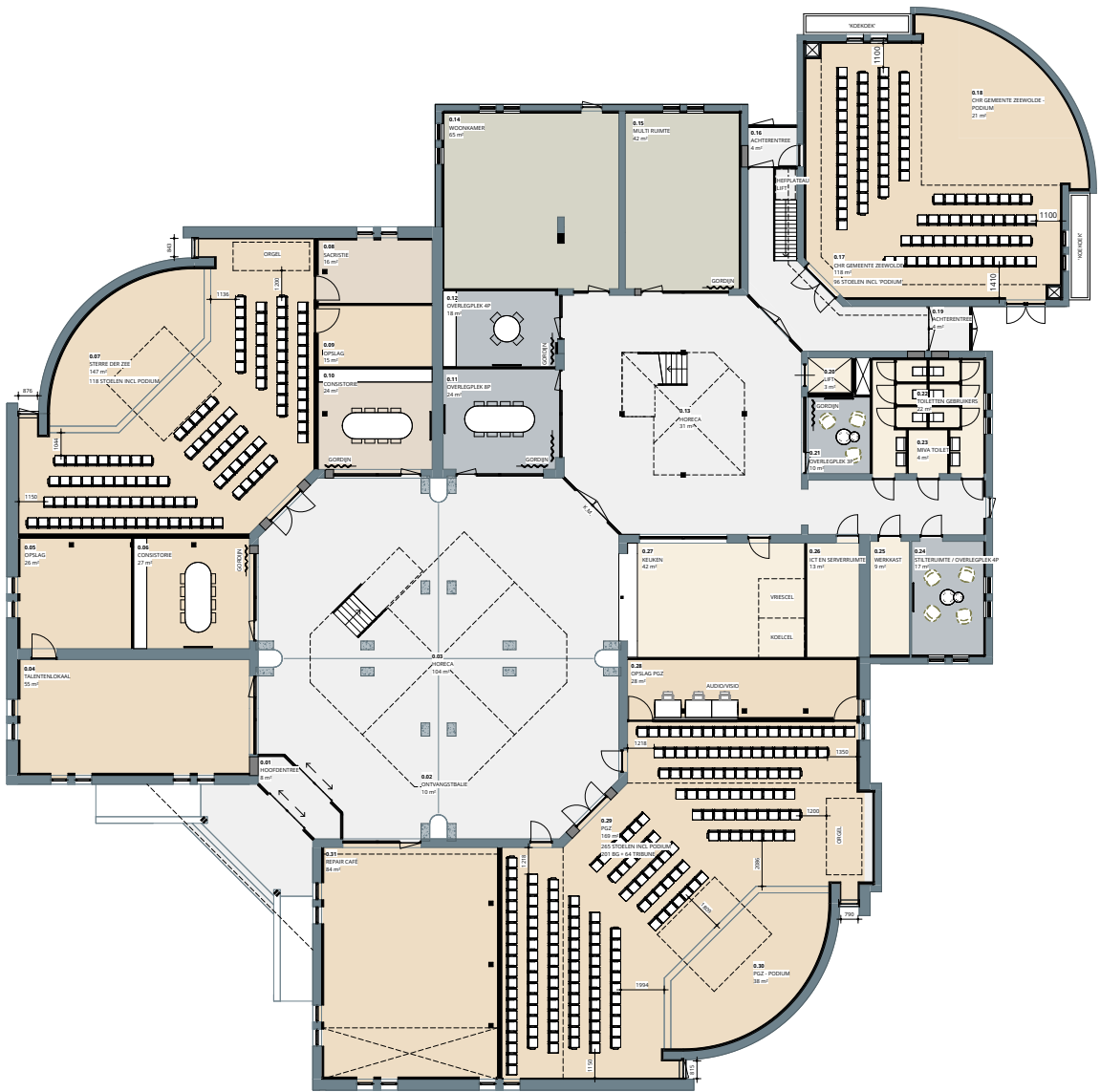
Massamodel van de aanpassingen (oranje) aan het bestaande pand (blauw)



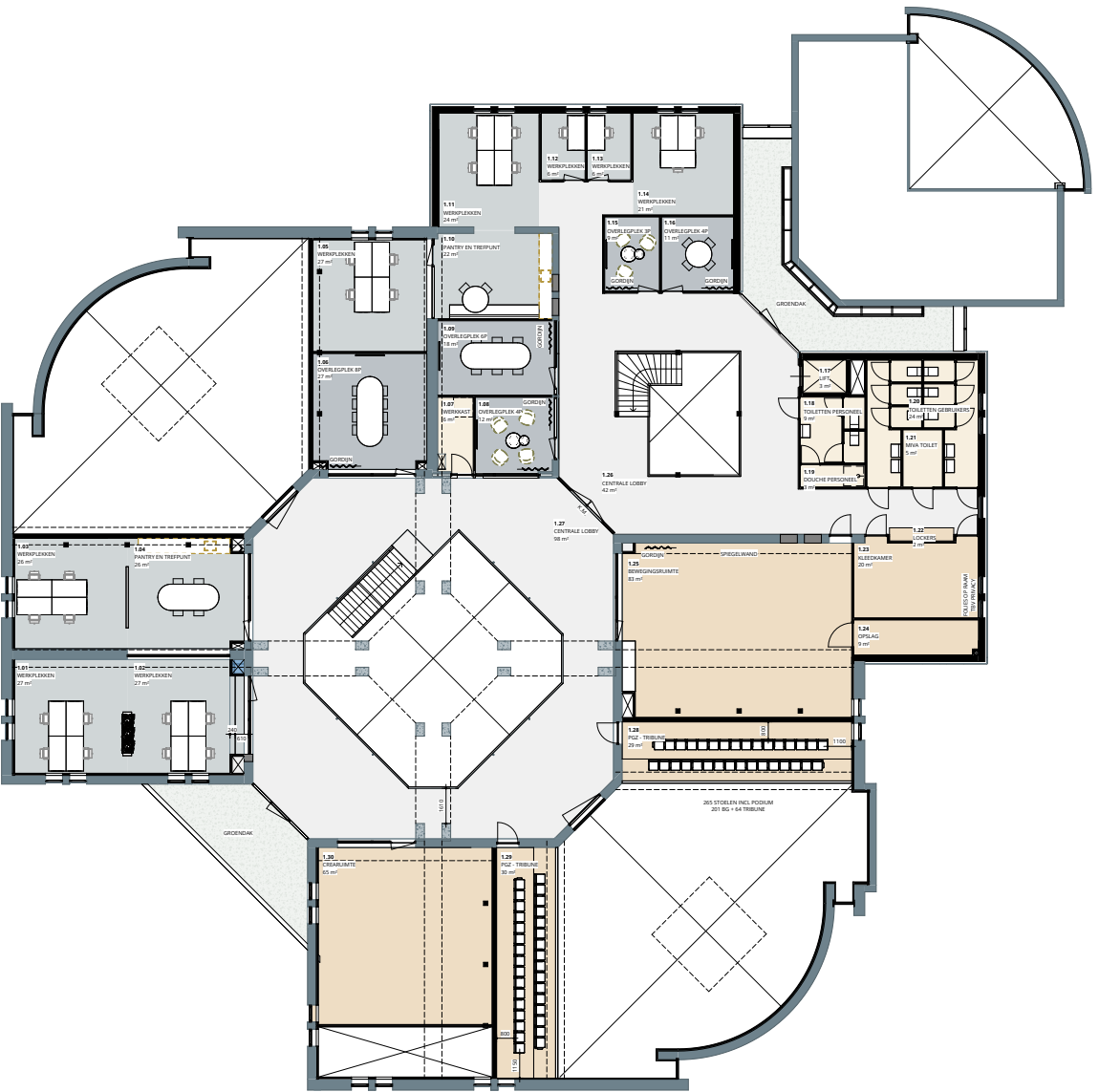
Bestaande situatie



Voorontwerp



Begane grond



Eerste verdieping

Voor complete set bouwkundige plattegronden zie 5. Bijlagen

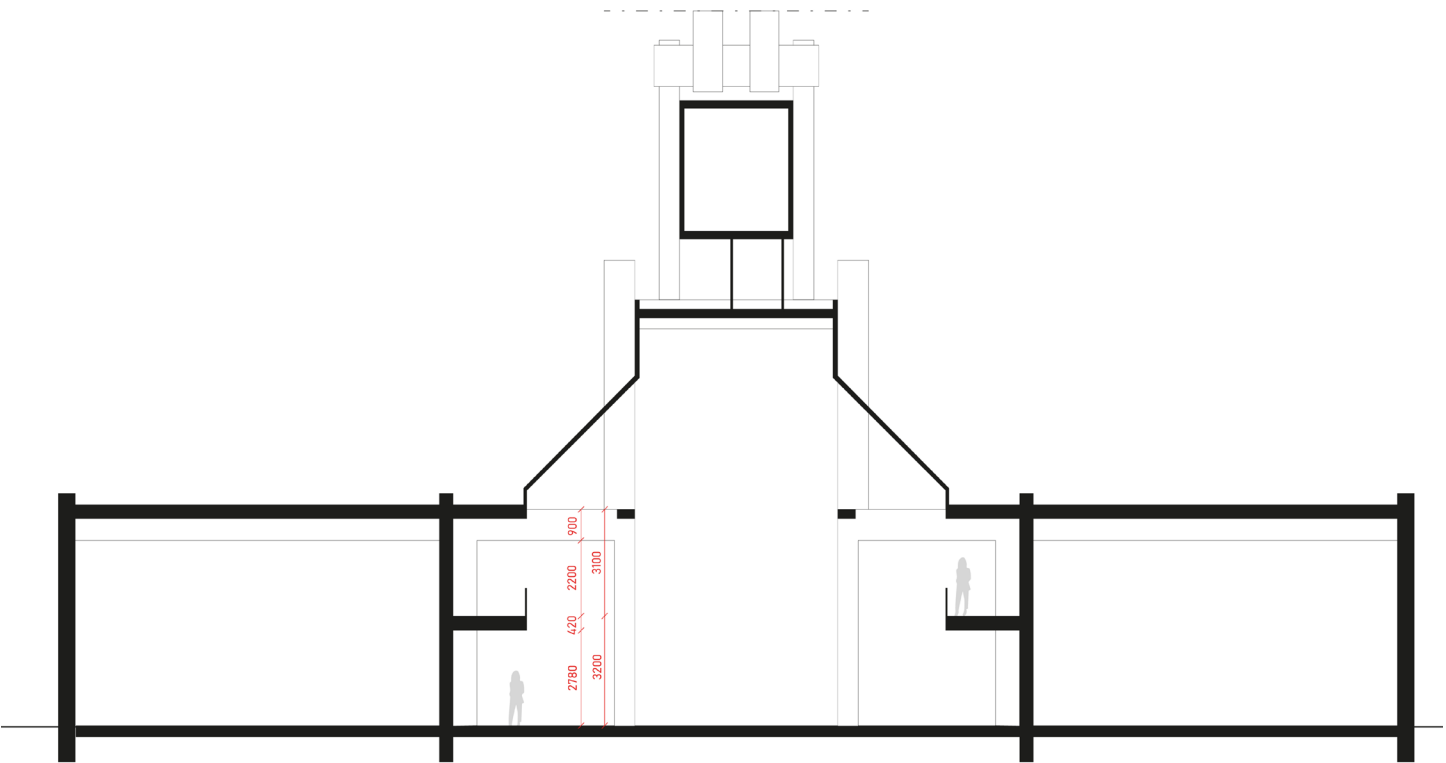
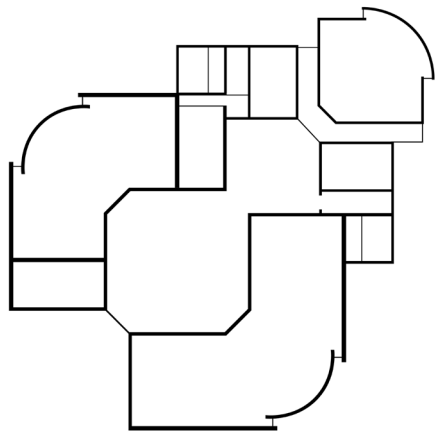
- Algemene ruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Werkplekken
- Overlegplekken
- Open Haven specifiek
- Welzijn Zeewolde specifiek



Nieuwe volwaardige zijentrees Open Hof

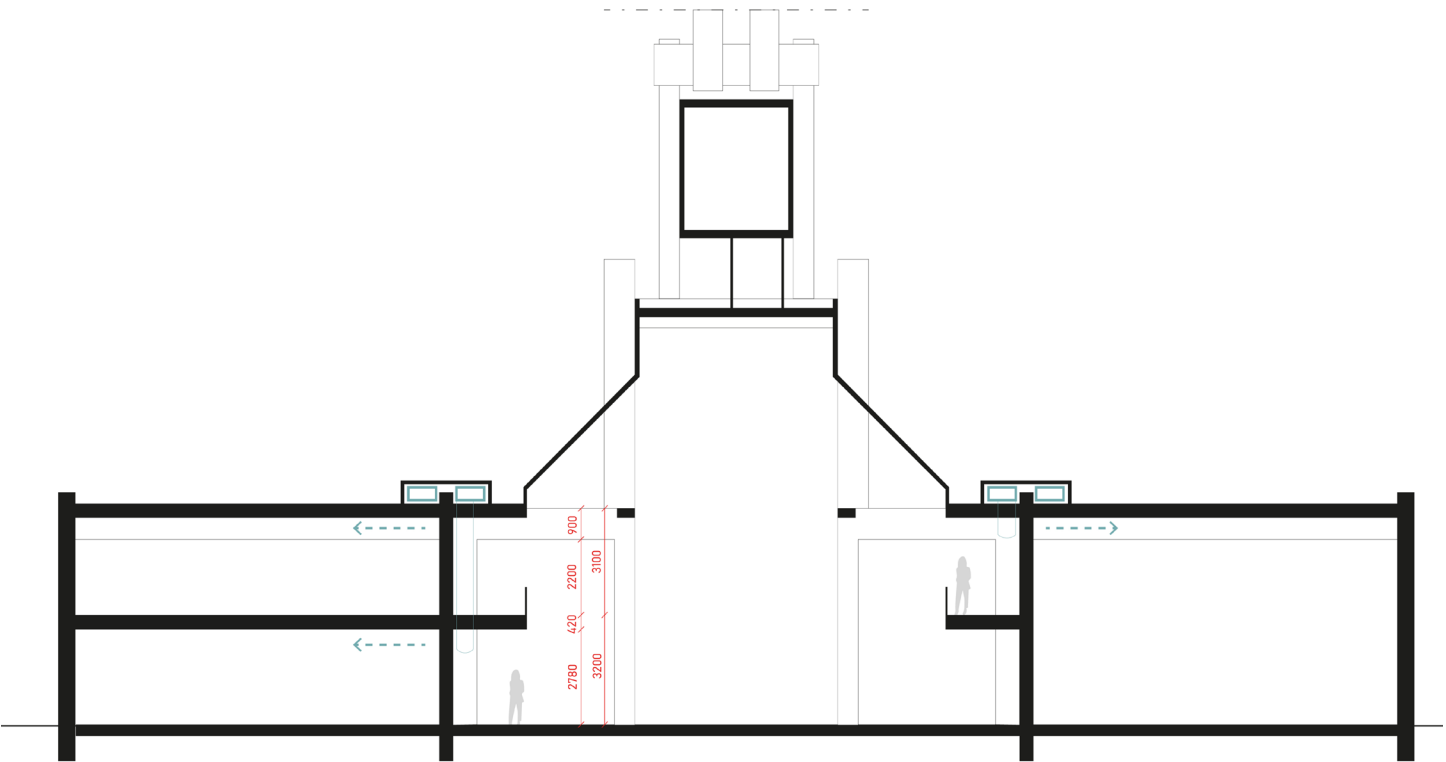
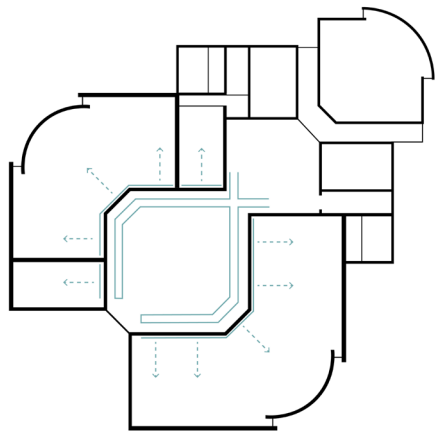
Bestaand | Afzuiging kerkzalen

- > Geen toevoer van verse lucht en bijna overal geen afvoer van verse lucht
- > Goede vrije hoogte ruimtes
- > Geluidsoverlast in ruimtes



Ontwerp | Ventilatiekanalen boven constructie

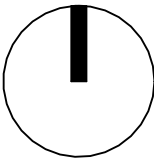
- > Geen geluidsoverlast tussen ruimtes
- > Redelijk/goede vrije hoogte groot deel ruimtes
- > Geen problemen constructie toren
- > In lijn met bestaande architectuur



Installatieconcept bestaand en nieuw

5. Bijlagen

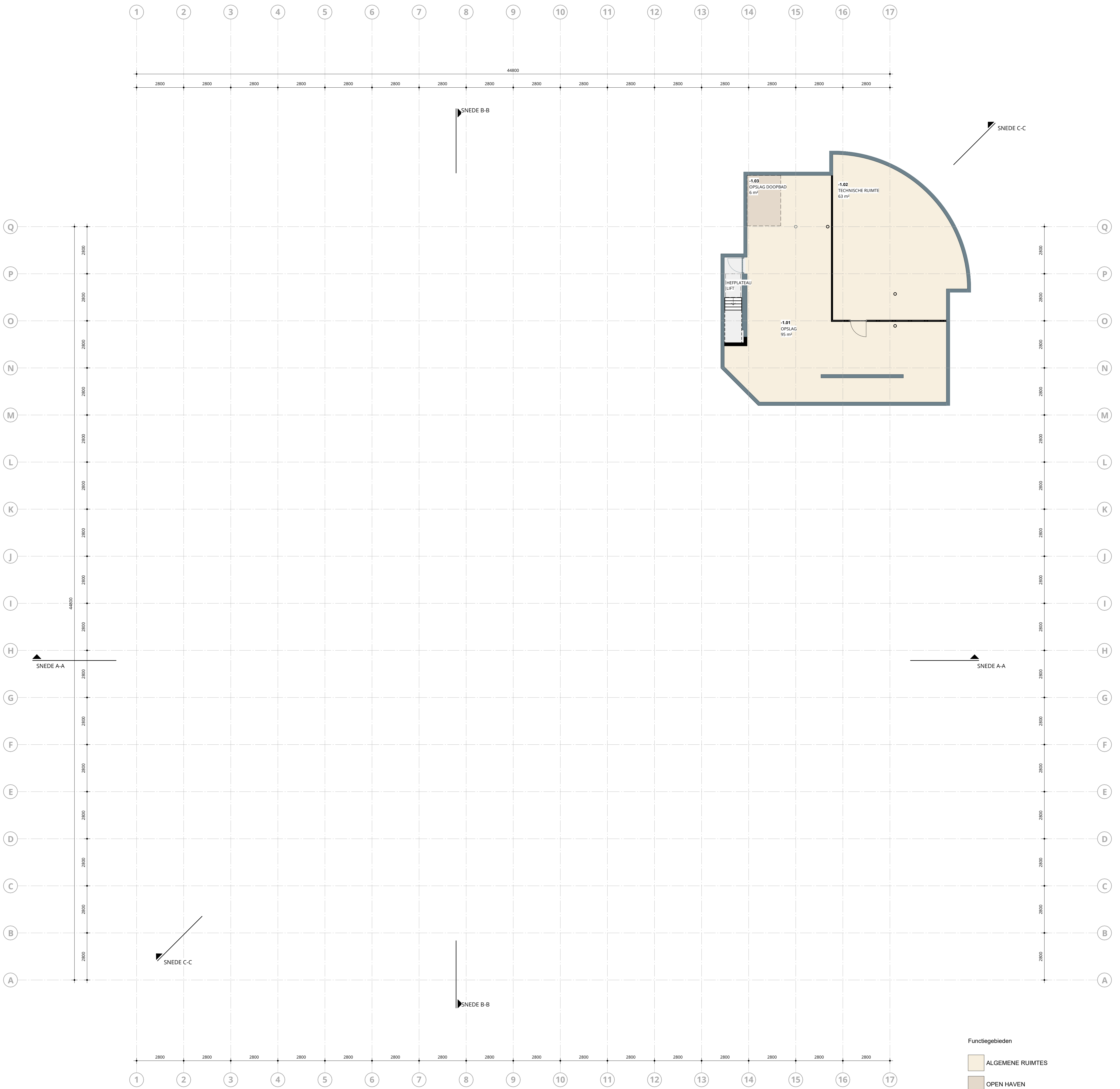
Hierop volgend vind u de set met alle bouwkundige tekeningen.



RENVOOI SITUATIE

ADRESGEGEVENS	
PROJECT	: MFA ZEEWOLDE
ADRES	: KERKPLEIN 8/OPEN HOF 1
	: 3891 ED, ZEEWOLDE
KADASTRALE GEGEVENS	
GEMEENTE	: ZEEWOLDE
SECTIE	: A
KAVELNUMMER	: 928, 4463

	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAAL:	DATUM: 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:500	WIJZ:
	CONCEPT TER BEOORDELING		WIJZ:
	SITUATIE	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
		23018	VO-001



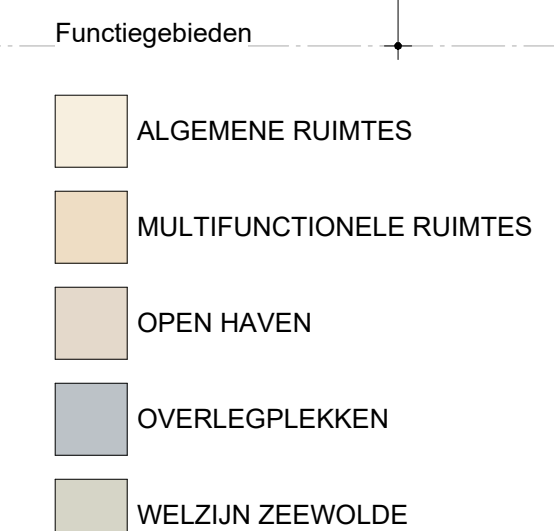
- Functiegebieden
- ALGEMENE RUIMTES
 - OPEN HAVEN

RENVOOI BESTAAND/NIUW

- Bestaand
- Nieuw
- Sloop

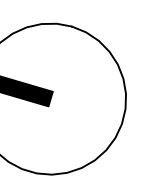
ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

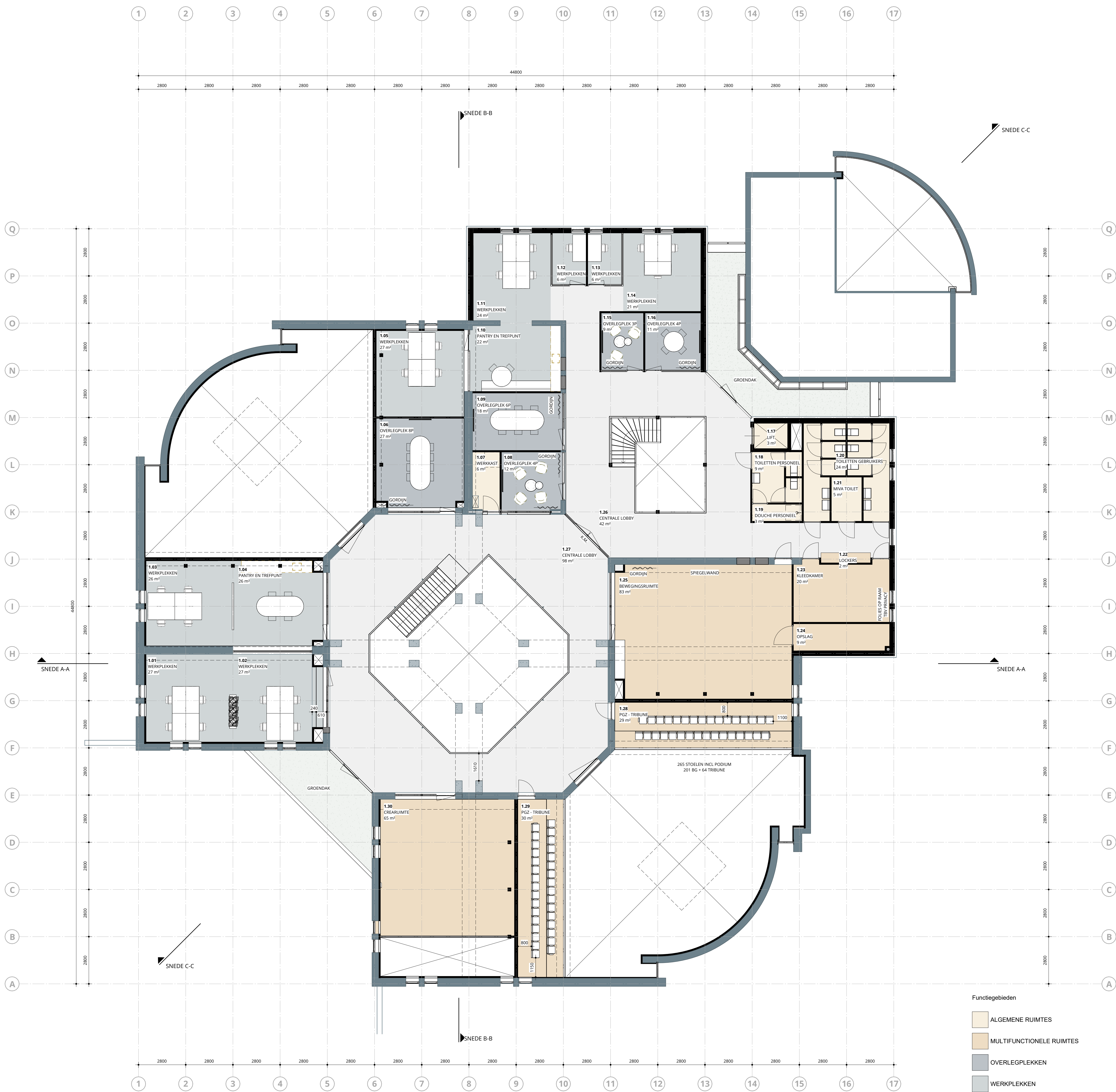
	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAL:	DATUM: 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:100	WIC:
	CONCEPT TER BEOORDELING		WIC:
	KELDER	PROJECTNUMMER: 23018	TEKENINGNUMMER: VO-099



 B
 N
 S

 DE TWEE SNOEKEN	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAAL: _____ 1:100	DATUM: 13-05-2025
	VOORONTWERP		WISJ: _____
	CONCEPT TER BEOORDELING		WISJ: _____
	BEGANE GROND	PROJECTNUMMER 23018	TEKENINGNUMMER VO-100



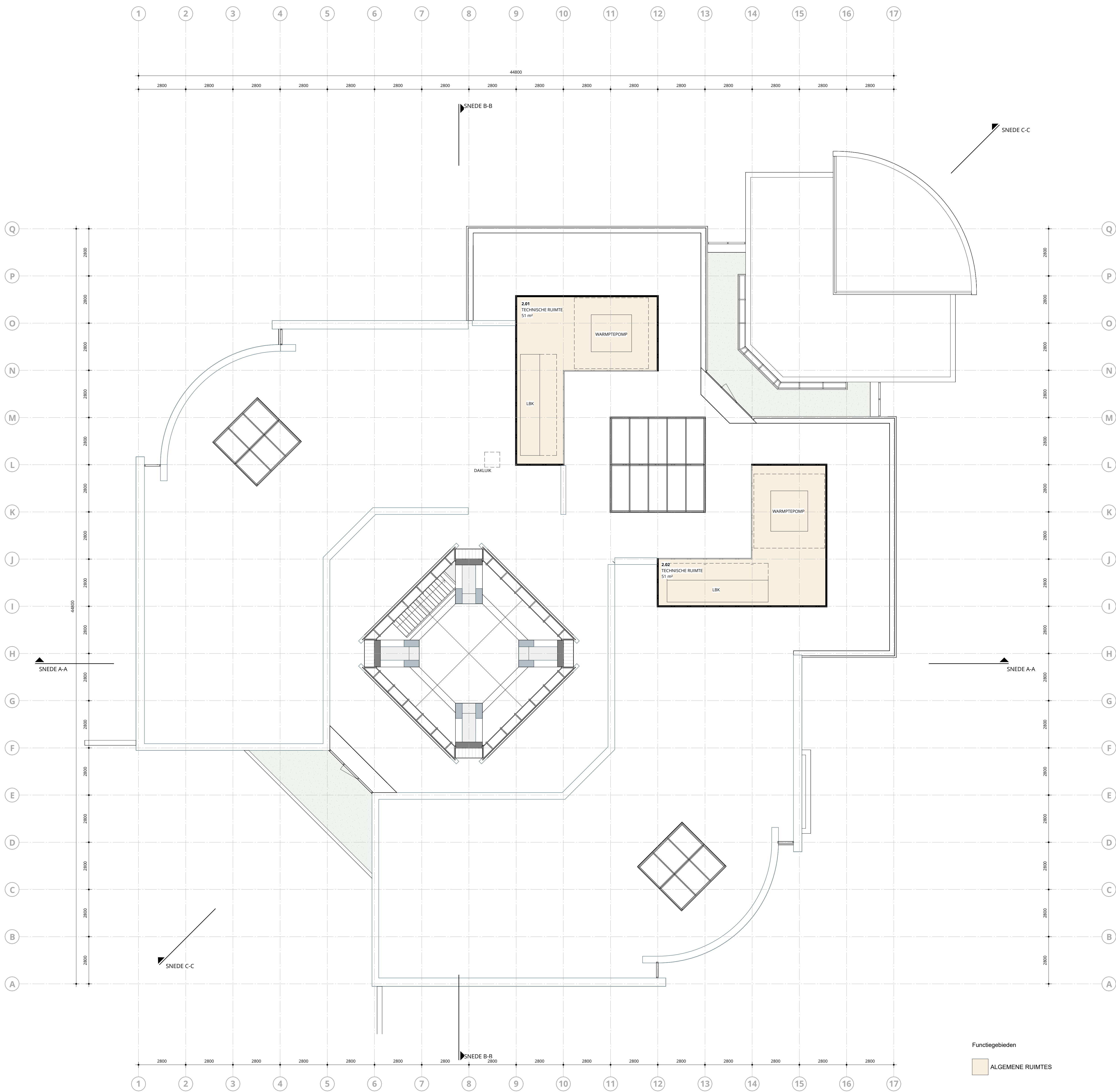


- Functiegebieden
- ALGEMENE RUIMTES
 - MULTIFUNCTIONELE RUIMTES
 - OVERLEGPLEKKEN
 - WERKPLEKKEN

RENVOOI BESTAAND/NIUW

- Bestaand
- Nieuw
- Sloop

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Functiegebieden

ALGEMENE RUIMTES

RENVOOI BESTAAND/NIUW

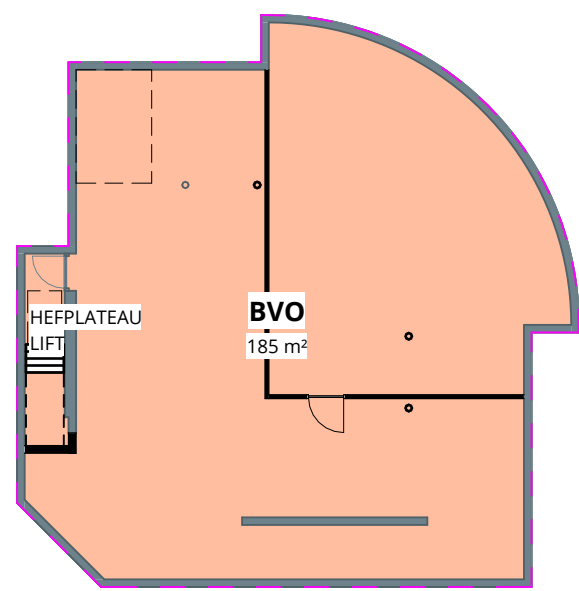
Bestaand

Nieuw

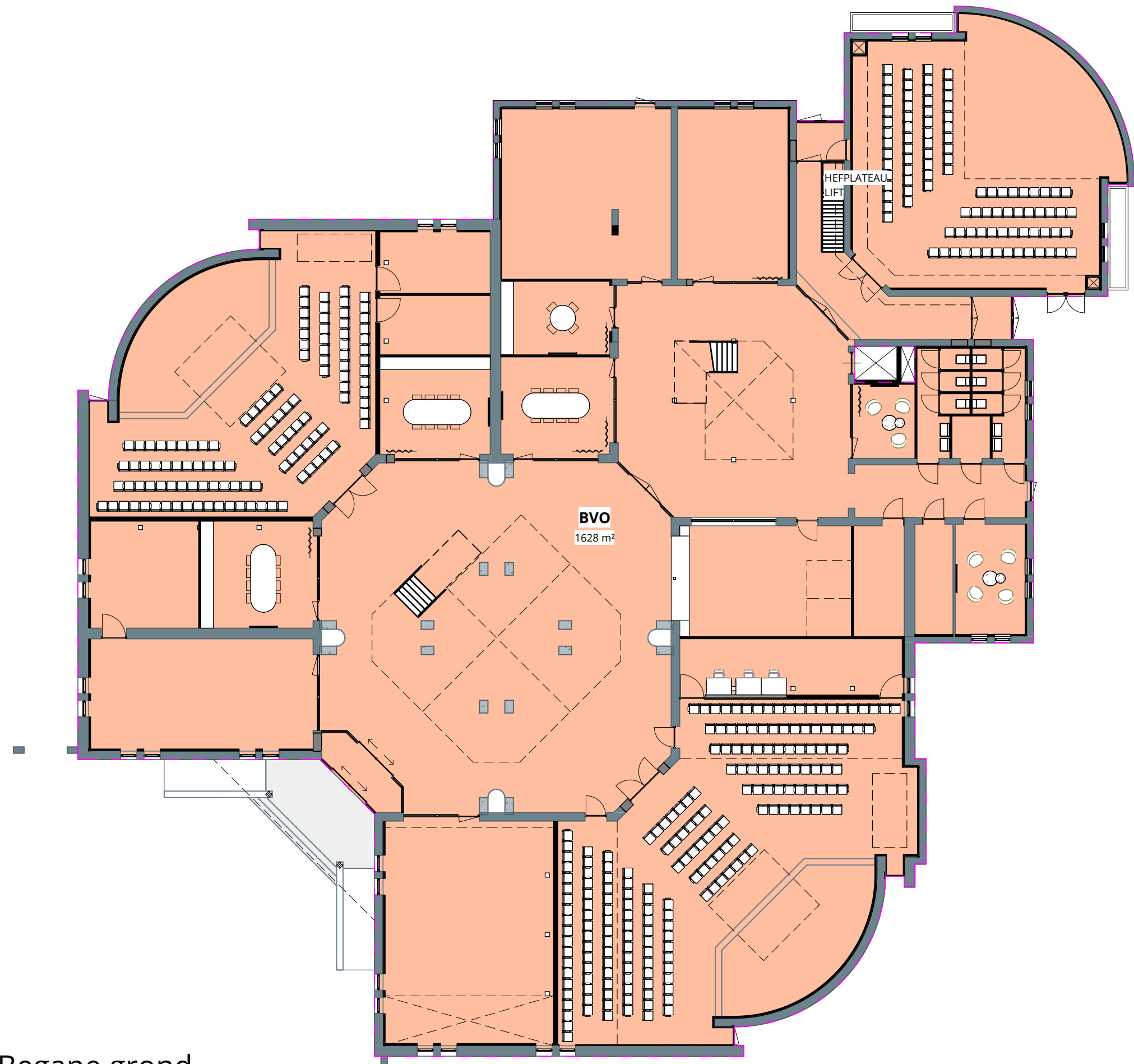
Sloop

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

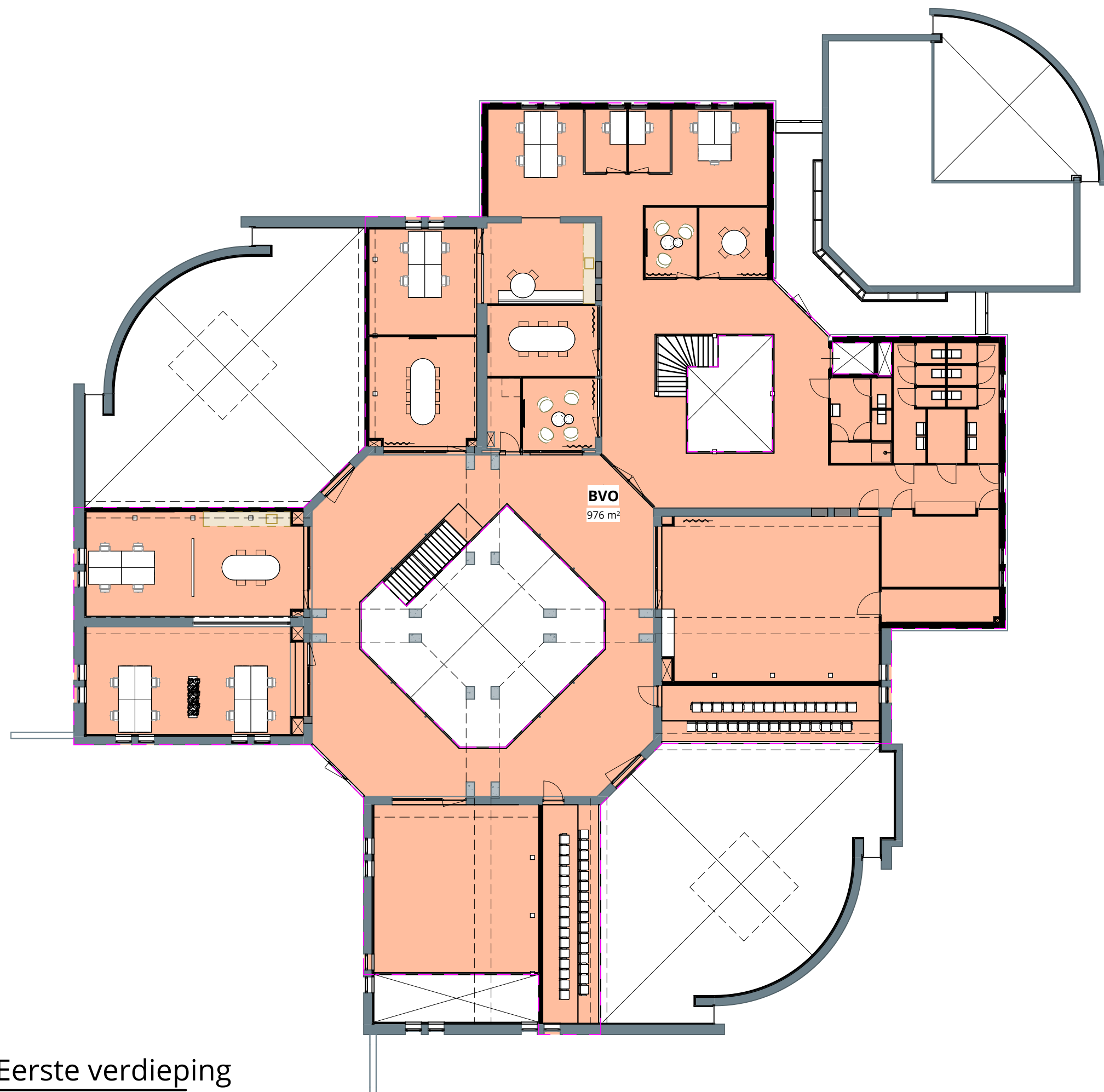
	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAL:	DATUM: 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:100	WIS:
	CONCEPT TER BEOORDELING		WIS:
	DAKAANZICHT	PROJECTNUMMER: 23018	TEKENINGNUMMER: VO-102



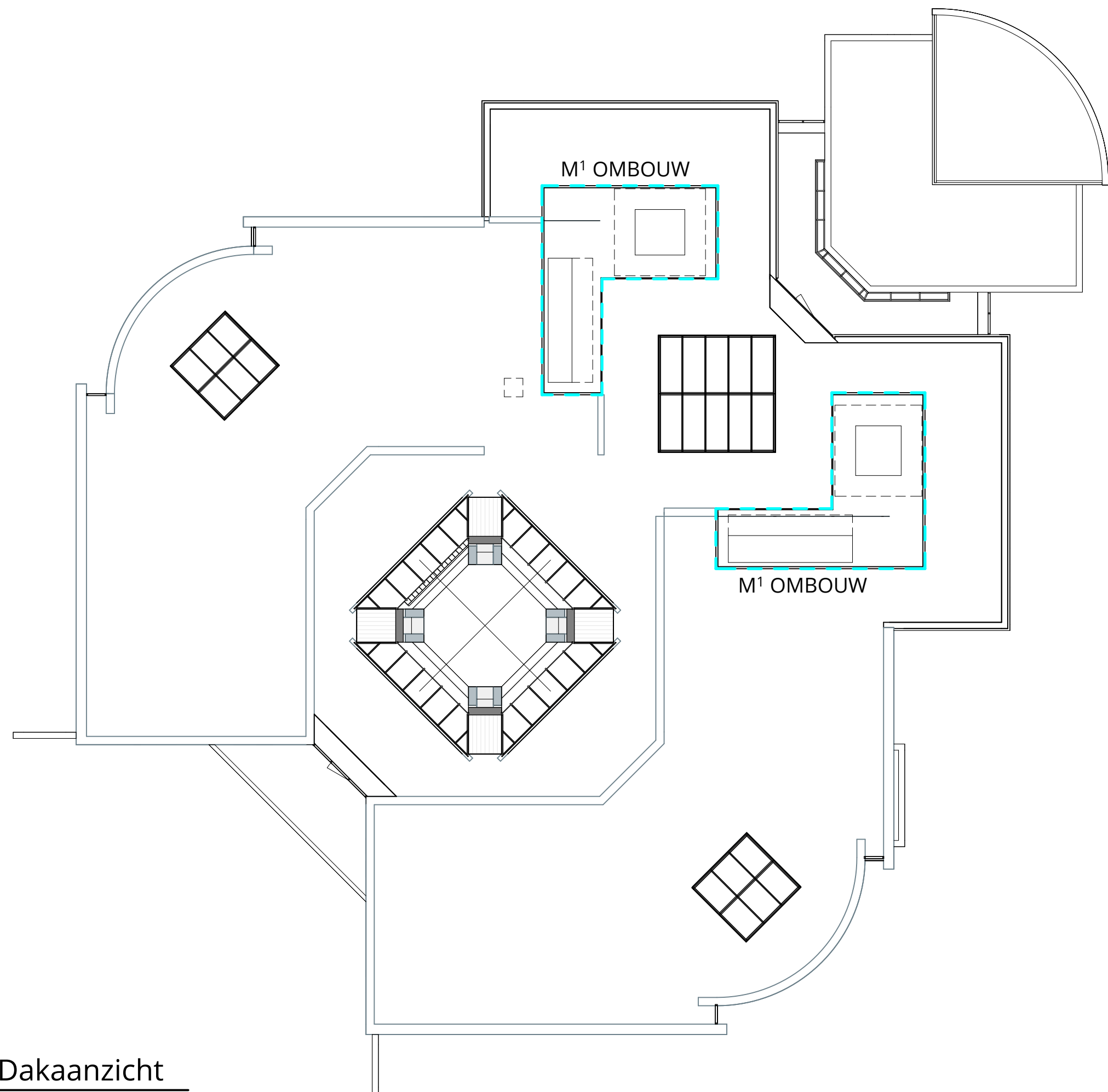
Kelder
schaal 1:200



Begane grond
schaal 1:200



Eerste verdieping
schaal 1:200



Dakaanzicht
schaal 1:200

BRUTO VLOER OPPERVLAKE ONTWERP	
NAAM	OPPERVLAKTE
BVO	
00_BEGANE GROND	1628 m²
01_EERSTE VERDIEPING	976 m²
-1_KELDERVLOER	185 m²
	2788 m²

TECHNIEK OMBOUW ONTWERP	
NAAM	STREKKENDE METER
OMBOUW	
02_DAKAANZICHT	74 m¹
	74 m¹

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAAL:	DATE: 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:200	WJZ:
	CONCEPT TER BEOORDELING		WJZ:
	BRUTO VLOER OPPERVLAKE	PROJECTNUMMER: 23018	TEKENINGNUMMER: VO-150

RUIMTESTAAT							
NAAM	VERDIEPING	NUMMER	OPPERVLAKTE PVE	OPPERVLAKTE	Verschil meer	Verschil minder	OPMERKING
ALGEMENE RUIMTES							
ACHTERENTREE	00_BEGANE GROND	0.16	13 m²	4 m²	-9 m²	-9 m²	in pve als 1 ruimte gevraagd
ACHTERENTREE	00_BEGANE GROND	0.19	13 m²	4 m²	-9 m²	-9 m²	in pve als 1 ruimte gevraagd
CENTRALE LOBBY	01_EERSTE VERDIEPING	1.26	38 m²	42 m²	4 m²	4 m²	
CENTRALE LOBBY	01_EERSTE VERDIEPING	1.27	38 m²	98 m²	60 m²	60 m²	
DOUCHE PERSONEEL	01_EERSTE VERDIEPING	1.19	6 m²	3 m²	-3 m²	-3 m²	
HOOFDENTREE	00_BEGANE GROND	0.01	50 m²	8 m²	-42 m²	-42 m²	
HORECA	00_BEGANE GROND	0.03	100 m²	104 m²	4 m²	4 m²	
HORECA	00_BEGANE GROND	0.13	25 m²	31 m²	6 m²	6 m²	
ICT EN SERVERRUIMTE	00_BEGANE GROND	0.26	14 m²	13 m²	-1 m²	-1 m²	in pve als twee aparte ruimtes gevraagd
KEUKEN	00_BEGANE GROND	0.27	45 m²	42 m²	-3 m²	-3 m²	
LIFT	00_BEGANE GROND	0.20	4 m²	3 m²	-1 m²	-1 m²	
LIFT	01_EERSTE VERDIEPING	1.17	4 m²	3 m²	-1 m²	-1 m²	
MIVA TOILET	00_BEGANE GROND	0.23	6 m²	4 m²	-2 m²	-2 m²	
MIVA TOILET	01_EERSTE VERDIEPING	1.21	6 m²	5 m²	-1 m²	-1 m²	
ONTVANGSTBALIE	00_BEGANE GROND	0.02	10 m²	10 m²	0 m²	0 m²	
OPSLAG	-1_KELDERVLOER	-1.01	75 m²	95 m²	20 m²	20 m²	
OPSLAG	00_BEGANE GROND	0.05		26 m²			
PANTRY EN TREFPUNT	01_EERSTE VERDIEPING	1.04	15 m²	26 m²	11 m²	11 m²	
PANTRY EN TREFPUNT	01_EERSTE VERDIEPING	1.10	15 m²	22 m²	7 m²	7 m²	
STILTERUIMTE / OVERLEGPLEK 4P	00_BEGANE GROND	0.24	15 m²	17 m²	2 m²	2 m²	gecombineerd met de overlegplek 4p
TECHNISCHE RUIMTE	-1_KELDERVLOER	-1.02	30 m²	63 m²	33 m²	33 m²	
TECHNISCHE RUIMTE	02_DAK VERDIEPING	2.01	30 m²	51 m²	21 m²	21 m²	
TECHNISCHE RUIMTE	02_DAK VERDIEPING	2.02	30 m²	51 m²	21 m²	21 m²	
TOILETTEN GEBRUIKERS	00_BEGANE GROND	0.22	42 m²	22 m²	-20 m²	-20 m²	opdrachtgever aangegeven minder toiletten benodigd dan in pve, en efficiënter ingetekend
TOILETTEN GEBRUIKERS	01_EERSTE VERDIEPING	1.20	42 m²	24 m²	-18 m²	-18 m²	opdrachtgever aangegeven minder toiletten benodigd dan in pve, en efficiënter ingetekend
TOILETTEN PERSONEEL	01_EERSTE VERDIEPING	1.18	24 m²	9 m²	-15 m²	-15 m²	opdrachtgever aangegeven minder toiletten benodigd dan in pve, en efficiënter ingetekend
WERKKAST	00_BEGANE GROND	0.25	7 m²	9 m²	2 m²	2 m²	
WERKKAST	01_EERSTE VERDIEPING	1.07	7 m²	6 m²	-1 m²	-1 m²	
			704 m²	797 m²	66 m²	66 m²	
MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING FLEVOLAND							
OVERLEGPLEK 3P	00_BEGANE GROND	0.21	9 m²	10 m²	1 m²	1 m²	
OVERLEGPLEK 3P	01_EERSTE VERDIEPING	1.15	9 m²	9 m²	0 m²	0 m²	
OVERLEGPLEK 4P	01_EERSTE VERDIEPING	1.16	12 m²	11 m²	-1 m²	-1 m²	
OVERLEGPLEK 8P	00_BEGANE GROND	0.11	24 m²	24 m²	0 m²	0 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.11	21 m²	24 m²	3 m²	3 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.12	7 m²	6 m²	-1 m²	-1 m²	
			82 m²	83 m²	1 m²	1 m²	
MULTIFUNCTIONELE RUIMTES							
BEWEGINGSRUIMTE	01_EERSTE VERDIEPING	1.25	95 m²	83 m²	-12 m²	-12 m²	
CHR GEMEENTE ZEEWOLDE	00_BEGANE GROND	0.17	150 m²	118 m²	-32 m²	-32 m²	
CHR GEMEENTE ZEEWOLDE - PODIUM	00_BEGANE GROND	0.18	35 m²	21 m²	-14 m²	-14 m²	
CONSISTORIE	00_BEGANE GROND	0.06	30 m²	27 m²	-3 m²	-3 m²	
CREARUIMTE	01_EERSTE VERDIEPING	1.30	85 m²	65 m²	-20 m²	-20 m²	voor extra hoogte crearuimte deze ruimte minder diep ingetekend
KLEEDKAMER	01_EERSTE VERDIEPING	1.23	20 m²	20 m²	0 m²	0 m²	mogelijkheid tot opsplitsing
LOCKERS	01_EERSTE VERDIEPING	1.22	5 m²	2 m²	-3 m²	-3 m²	pve is inclusief loopruimte, ingetekend is excl. loopruimte
OPSLAG	00_BEGANE GROND	0.09	10 m²	15 m²	5 m²	5 m²	
OPSLAG	01_EERSTE VERDIEPING	1.24	35 m²	9 m²	-26 m²	-26 m²	opp zou voldoende moeten zijn voor functionaliteit, indien benodigd extra opslag voorzien in de kelder
OPSLAG CHR. GEMEENTE ZEEWOLDE	Not Placed	0.3	60 m²	Not Placed			opslag voorzien in de kelder, moet nog onderverdeeld worden
OPSLAG DOOPBAD	-1_KELDERVLOER	-1.03	10 m²	6 m²	-4 m²	-4 m²	ca 2x3 m en 0,5m hoog met 3 volwassenen, ongeveer 3t gem. ca 535kg per m2 bij gevulde toestand
OPSLAG PGZ	00_BEGANE GROND	0.28	50 m²	28 m²	-22 m²	-22 m²	extra opslag voorzien in de kelder
PGZ	00_BEGANE GROND	0.29	140 m²	169 m²	29 m²	29 m²	
PGZ - PODIUM	00_BEGANE GROND	0.30	50 m²	38 m²	-12 m²	-12 m²	
PGZ - TRIBUNE	01_EERSTE VERDIEPING	1.28	30 m²	29 m²	-1 m²	-1 m²	
PGZ - TRIBUNE	01_EERSTE VERDIEPING	1.29	30 m²	30 m²	0 m²	0 m²	
REPAIR CAFÉ	00_BEGANE GROND	0.31	75 m²	84 m²	9 m²	9 m²	
STERRE DER ZEE	00_BEGANE GROND	0.07	150 m²	147 m²	-3 m²	-3 m²	
TALENTENLOKAAL	00_BEGANE GROND	0.04	55 m²	55 m²	0 m²	0 m²	
			1115 m²	944 m²	-111 m²	-111 m²	
SPECIFIEK GEBRUIK OPEN HAVEN							
CONSISTORIE	00_BEGANE GROND	0.10	30 m²	24 m²	-6 m²	-6 m²	
SACRISTIE	00_BEGANE GROND	0.08	10 m²	16 m²	6 m²	6 m²	
			40 m²	40 m²	0 m²	0 m²	
WELZIJN ZEEWOLDE MOO							
MULTI RUIMTE	00_BEGANE GROND	0.15	55 m²	42 m²	-13 m²	-13 m²	
OVERLEGPLEK 4P	00_BEGANE GROND	0.12	16 m²	18 m²	2 m²	2 m²	
OVERLEGPLEK 4P	Not Placed	0.28	12 m²	Not Placed			gecombineerd met de stilteruimte



Maatschappelijk Centrum Zeewolde

VOORONTWERP

CONCEPT TER BEOORDELING

RUIMTESTAAT

SCHAAL:

PROJECTNUMMER

23018

DATUM: 13-05-2025

WIJZ:

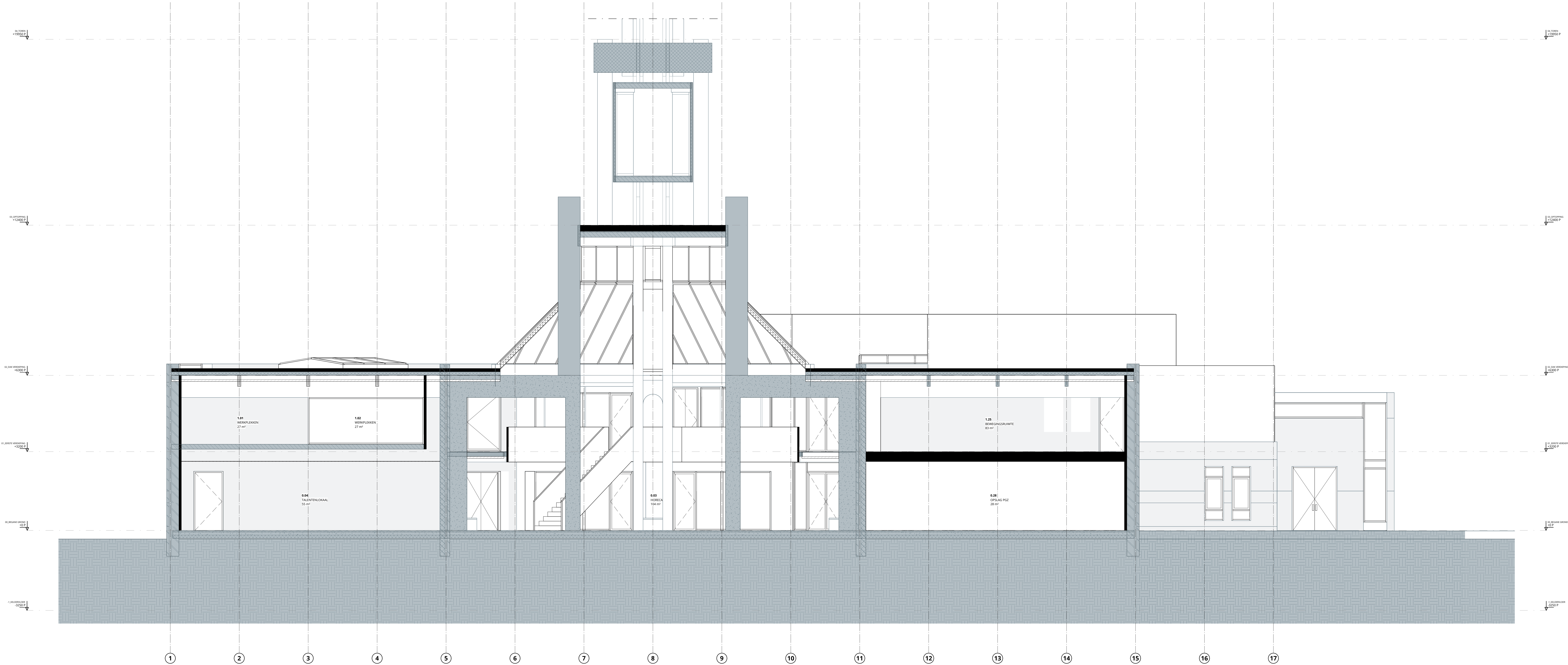
WIJZ:

TEKENINGNUMMER

VO-151A

RUIMTESTAAT							
NAAM	VERDIEPING	NUMMER	OPPERVLAKTE PVE	OPPERVLAKTE	Verschil meer	Verschil minder	OPMERKING
OVERLEGPLEK 4P	01_EERSTE VERDIEPING	1.08	12 m²	12 m²	0 m²	0 m²	
OVERLEGPLEK 6P	01_EERSTE VERDIEPING	1.09	18 m²	18 m²	0 m²	0 m²	
OVERLEGPLEK 8P	01_EERSTE VERDIEPING	1.06	24 m²	27 m²	3 m²	3 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.01	21 m²	27 m²	6 m²	6 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.02	21 m²	27 m²	6 m²	6 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.03	28 m²	26 m²	-2 m²	-2 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.05	28 m²	27 m²	-1 m²	-1 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.13	7 m²	6 m²	-1 m²	-1 m²	
WERKPLEKKEN	01_EERSTE VERDIEPING	1.14	21 m²	21 m²	0 m²	0 m²	
WOONKAMER	00_BEGANE GROND	0.14	85 m²	65 m²	-20 m²	-20 m²	opdrachtgever aangegeven minder ruimte benodigd
			348 m²	316 m²	-20 m²	-20 m²	
			2289 m²	2180 m²	-64 m²	-64 m²	

 DE TWEE SNOEKEN	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAAL:	DATUM: 13-05-2025
	VOORONTWERP		WIJZ:
	CONCEPT TER BEOORDLING		WIJZ:
	RUIMTESTAAT	PROJECTNUMMER 23018	TEKENINGNUMMER VO-151B



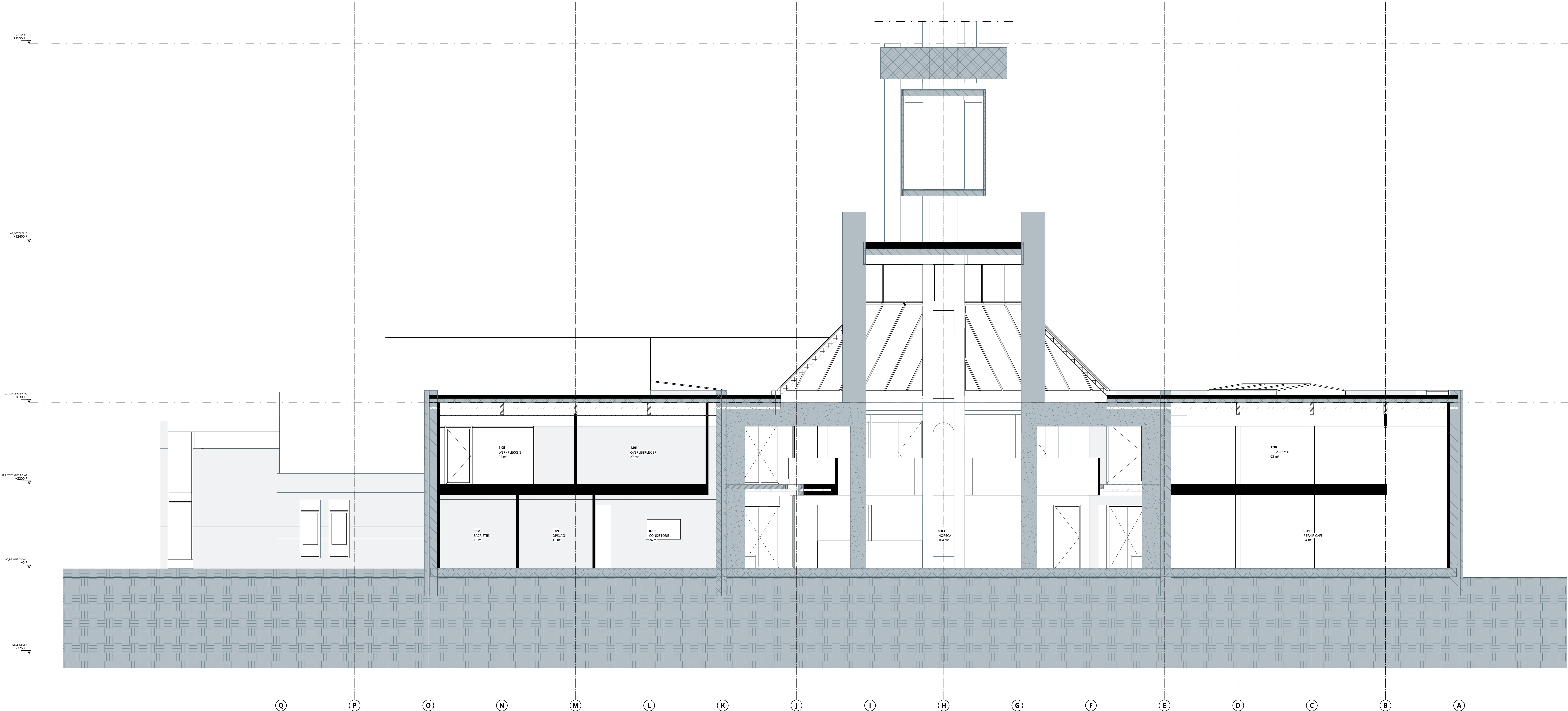
RENVOOI BESTAAND/NIEUW

- Bestaand
- Nieuw
- Sloop

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAAL:	DATE: 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:50	NO:
	CONCEPT TER BEOORDELING		NO:
	DOORSNEDEN A	PROJECTNUMMER	TREKINGNUMMER

23018 VO-200



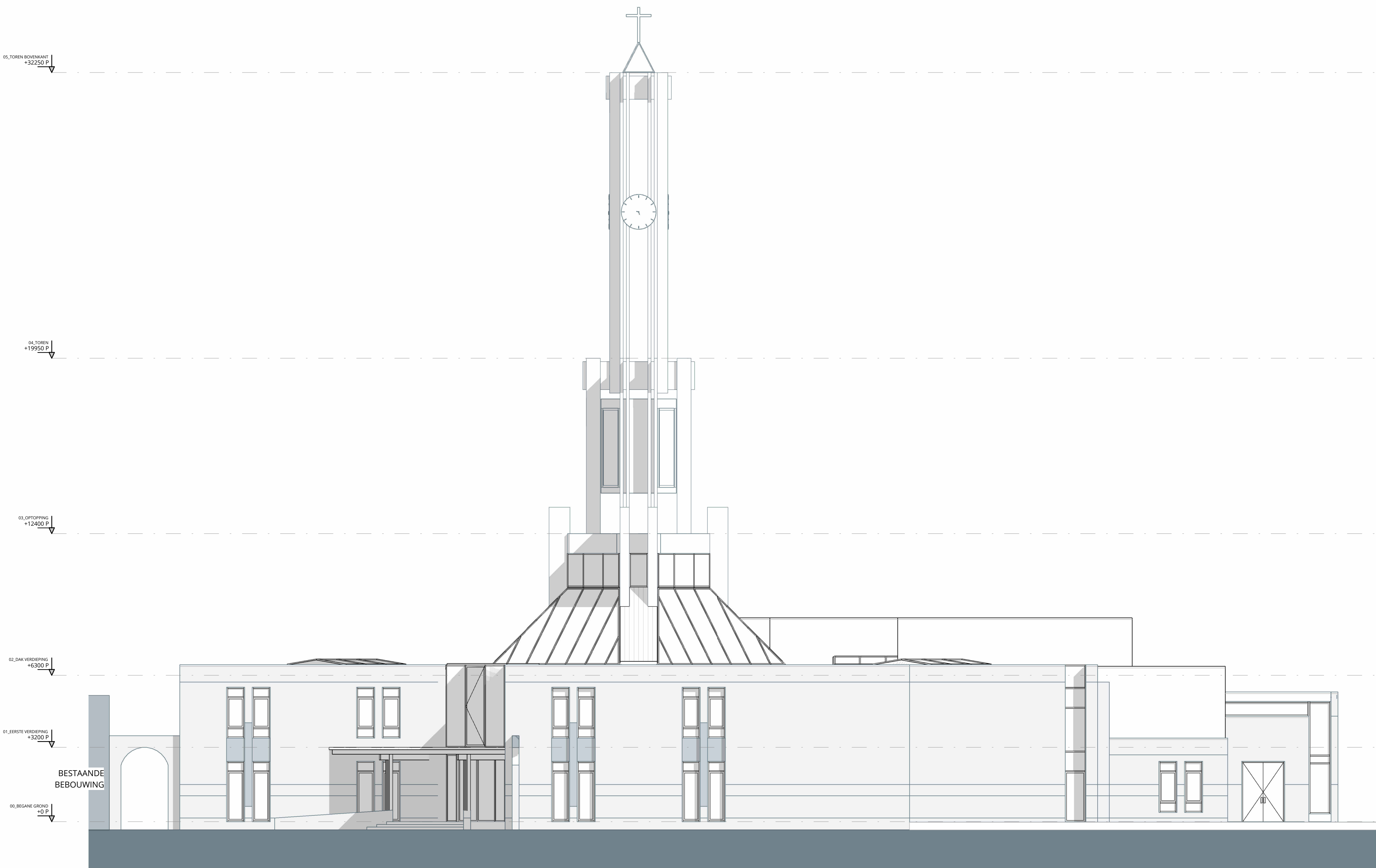
RENVOL BESTAAND/NIUW

- Bestaand
- Nieuw
- Sloop

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

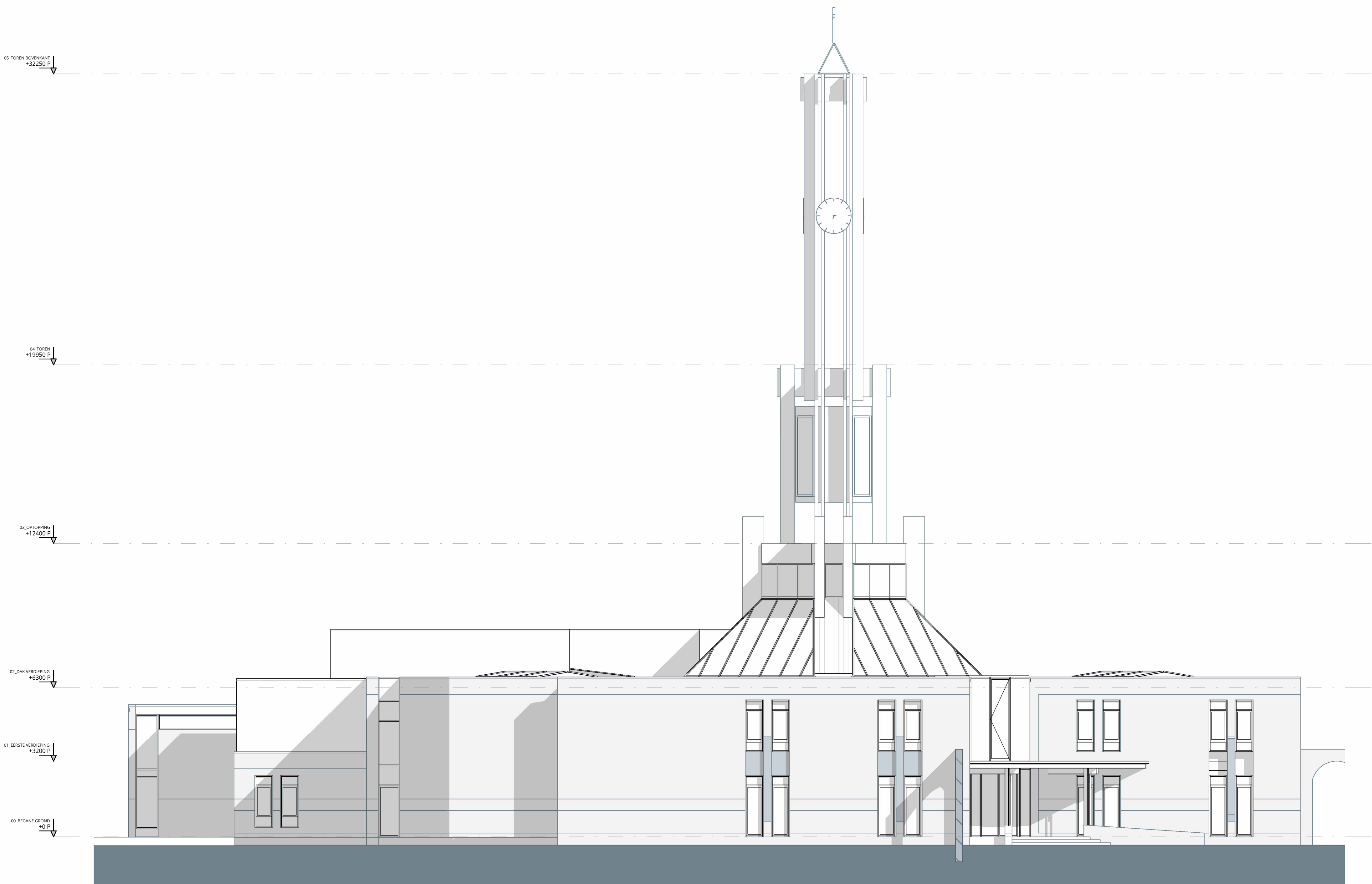
	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAAL:	DATE: 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:50	WZ:
	CONCEPT TER BEOORDELING		WZ:
	DOORSNEDEN B	PROJECTNUMMER	TREKINGNUMMER
		23018	VO-201





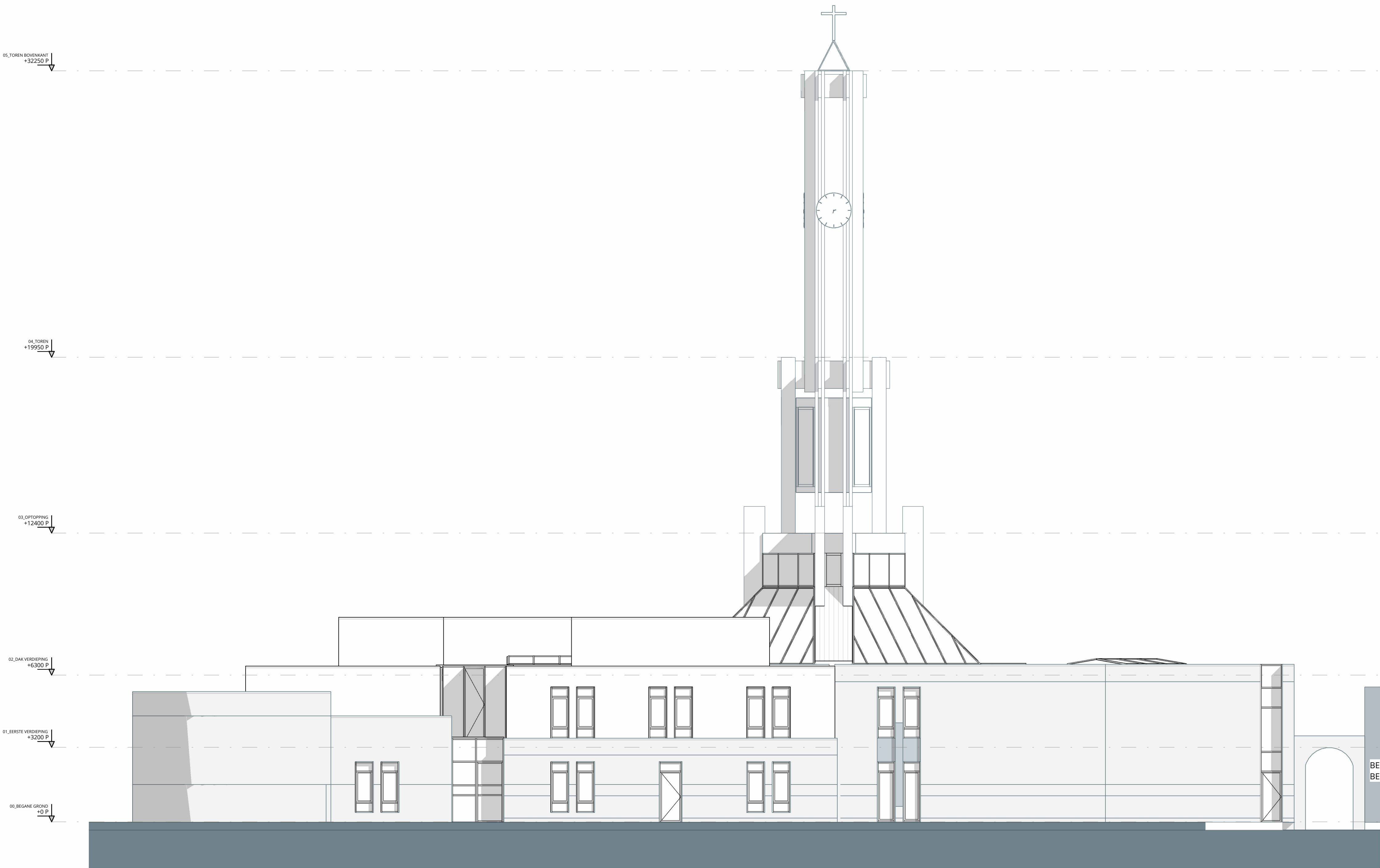
Voorgevel

schaal 1:100



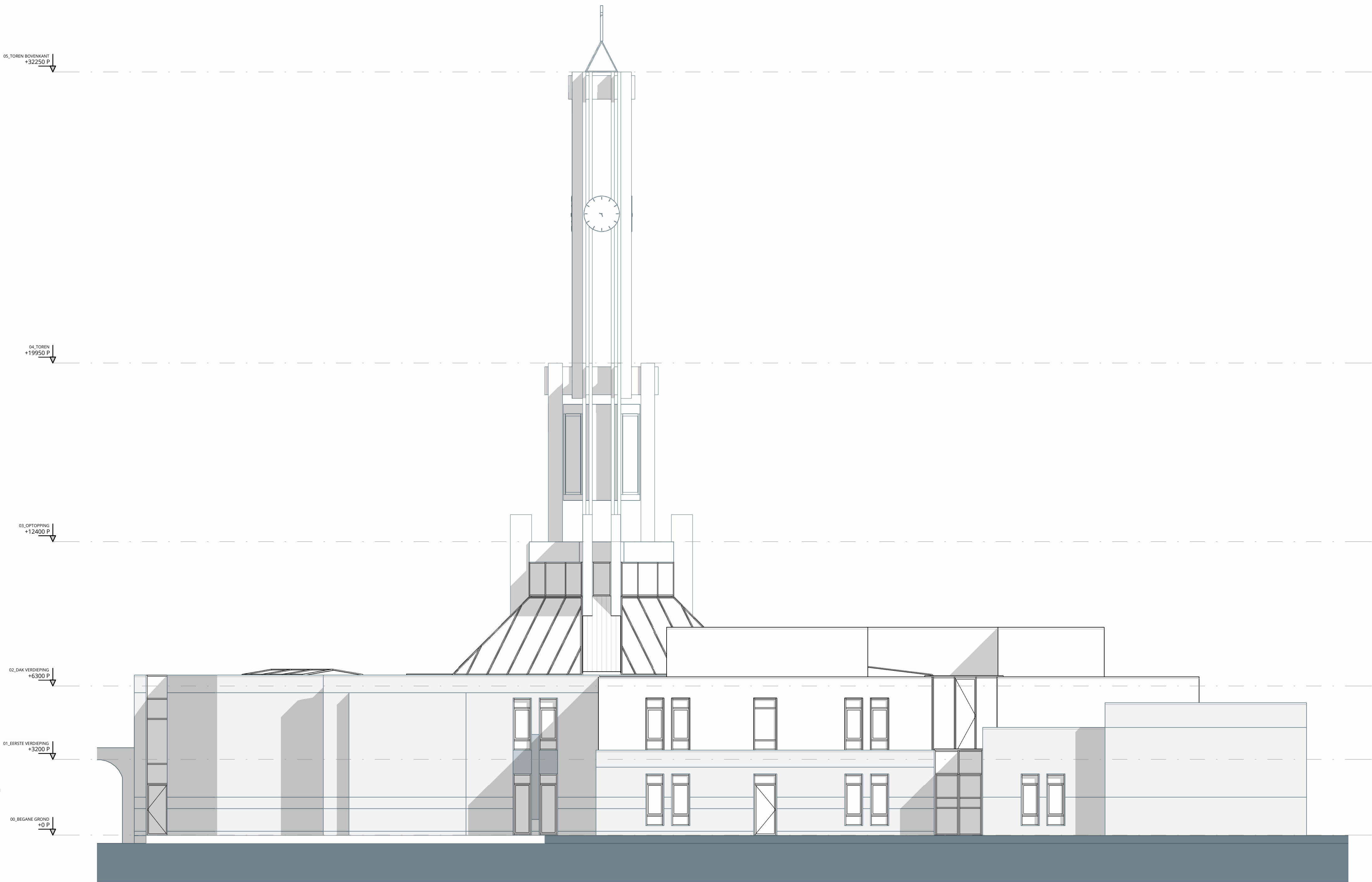
Linker Zijgevel

schaal 1:100



Achtergevel

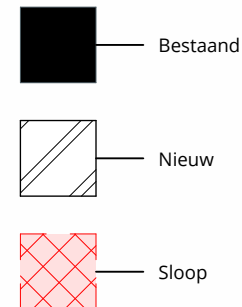
schaal 1:100



Rechter Zijgevel

schaal 1:100

RENVOOI BESTAAND/NIEUW



ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

	Maatschappelijk Centrum Zeewolde	SCHAL:	datum 13-05-2025
	VOORONTWERP	1:100	WOP
	CONCEPT TER BEOORDELING		WOP
	GEVELAANZICHTEN	23018	VO-300



Behandeld door: Anouk Dalderop	Project: MC Zeewolde	Fase: Voorontwerp	Status: concept	Werknummer: 23018
Betreft: Kleuren- en materiaalstaat exterieur			Datum: 13.05.2025	

CODE	OMSCHRIJVING		MATERIAAL	Afwerking/ bewerking	KLEUR	MERKNAAM/ CODE	DEF	MONSTER	BIJZONDERHEDEN
BUITENAFWERKING									
1	Gevels								
	nieuw metselwerk		baksteenstrip	wildverband met terugliggende voeg	geel/beige als bestaand	n.t.b.		X	
	ombouw installaties dak		baksteenstrip	wildverband met terugliggende voeg	geel/beige als bestaand	n.t.b.			
	voegwerk		cement	voegen 5 mm terugliggend	n.t.b.	n.t.b.		X	
	metselwerk bestaand		baksteen	schoonmaken				X	
	voegwerk bestaand		cement	schoonmaken					
	lamellenwand ombouw installaties dak		aluminium		gelijk aan metselwerk, n.t.b.	Storax ST-066, n.t.b.			
	zetwerkrand tussen bestaand- en nieuw metselwerk		aluminium	gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.		X	
2	Buitenkozijnen en draaiende delen								
	aluminium kozijnen		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	Reynaers SL38, n.t.b.		X	alle hang- en sluitwerk van kozijnen, ramen en deuren op kleur kozijn
	aluminium ramen		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	Reynaers SL38, n.t.b.			
	aluminium deuren		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	Reynaers SL38, n.t.b.			alle aluminium deuren vleugeloverdekkend uitgevoerd
	schuifdeuren bij hoofdentree		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			omkasting automatische deur op kleur kozijn
	rollenbandscharnieren bij alle aluminium deuren		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			
	zetwerk bij kozijnen		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			
	daklichten boven de horeca en kerkzalen		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			
	onderdorpels deuren begane grond		holonite		donker grijs	Natura donkergrijs (21)			
	waterslagen bij kozijnen op verdieping		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			Loopt door in zetwerk tussen bestaand en nieuw metselwerk
	beglazing		glas	blank glas, g-waarde conform opgave installatieadviseur	blank				zwarte warm edge afstandhouders
	geïsoleerde kantplank tpv kozijnen bg		cementboard		Cementgrijs	Inncempro standaard kleur			
3	Constructieve onderdelen								
	kolommen luifel		accoya hout	blank gelakt				X	
	houten balken luifel		accoya hout	blank gelakt					
4	Daken en goten								
	dakafwerking		bitumineuze dakbedekking		donker grijs/zwart				PV panelen op het dak
	dakafwerking luifel en tussenlid oorspronkelijk pand en latere aanbouw		bitumineuze dakbedekking + kruidenrijk groendak			sempergreen Biodiversmat Sedum-Kruiden		X	
	plafond luifel		stucwerk en sauswerk	fijnstructuur	licht, n.t.b.	n.t.b.			
	zetwerkrand luifel		aluminium	fijnstructuur gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.		X	
	daktrim nieuw metselwerk		aluminium	gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			
	daktrim bestaand metselwerk oorspronkelijk gebouw		aluminium	gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.		X	(Schoonmaken?)
	betonband dankrand latere aanbouw		beton	schoonmaken				X	
5	Verlichting								
	hoofdentree	downlight spots			zwart			X	uitgelijnd boven entree, alle buitenverlichting op/aan het gebouw in zelfde kleur uitvoeren
	twee zijentrees	wand buitenverlichting			zwart			X	uitgelijnd boven entree, alle buitenverlichting op/aan het gebouw in zelfde kleur uitvoeren
	verlichting logo op gevel (1x)	verlichting losse letters op afstandhouders							per letter een aansluiting, tien letters
6	Overig								
	noodoverstorten		aluminium	gepoedercoat	n.t.b.	n.t.b.			
	logo op gevel (1x)		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.			Op afstandhouders