

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
-	17 maart 2026

Onderwerp
Vaststelling Omgevingsprogramma Westerdok

Geachte leden van de raad,

Het college heeft besloten het Omgevingsprogramma Westerdok vast te stellen. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het Omgevingsprogramma vormt de beleidsmatige uitwerking van de door uw raad op 30 januari 2024 vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal, specifiek voor het deelgebied Westerdok. Het programma biedt kaders voor de transformatie van het verouderde bedrijventerrein tot een levendige stadswijk met circa 500–600 woningen, voorzieningen en een hoogwaardige openbare ruimte.

Op 16 december 2025 heeft uw raad de GREX vastgesteld. Basis voor de GREX is het stedenbouwkundig plan en deze is daarmee samen met de GREX vastgesteld. Om het juiste schaalniveau toe te passen en flexibiliteit te behouden is een vlekkenplan gebruikt als basis voor het omgevingsprogramma. Het vlekkenplan is gebaseerd op het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan en het omgevingsprogramma vormt uiteindelijk weer de basis voor het op te stellen omgevingsplan.

Met het omgevingsprogramma maken we concreet en uitvoerbaar hoe bepaalde doelen voor de fysieke leefomgeving worden bereikt. De te verwachten milieu-effecten zijn onderzocht en beoordeeld, van waaruit geen beperkingen worden verwacht. Met vaststelling van het programma wordt tevens het eerder gevestigde voorkeursrecht op gronden binnen Westerdok met drie jaar verlengd. Tegen het vaststellingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Na deze vaststelling wordt een start gemaakt met de procedure voor een nieuw omgevingsplan. Met de griffie is afgestemd dat met het oog op de voorbereiding van deze procedure de ontwikkeling van onder meer Westerdok als onderdeel Almelo Centraal een plek krijgt in het inwerkprogramma van de nieuwe raad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland