



# Vorbereidingsmemo TAM Omgevingsplan Kolderveense Bovenboer 37 Nijeveen

**Aan** : Raadscommissie  
**Van** : Agendacommissie  
**Datum**: 15 april 2026

## 1. Betreft

Raadsvoorstel

## 2. Onderwerp

TAM Omgevingsplan Kolderveense Bovenboer 37 Nijeveen

## 3. Technische vragen

Technische vragen over dit raadsvoorstel kunnen ingediend worden bij de griffie. Deze vragen worden dan voor de commissievergadering beantwoord. Tijdens het informatieplein dat om 19.00 uur plaatsvindt, voorafgaand aan de commissie, kunnen raadsleden nog verhelderende vragen stellen aan de ambtenaar die het stuk heeft opgesteld en/of betrokken is.

## 4. Informatie / memo's vanuit het college

Niet van toepassing. Er is over dit onderwerp niet eerder informatie gedeeld vanuit het college met de gemeenteraad.

## 5. Raadsvoorstel

U kunt het raadsvoorstel vinden via [Document Meppel - Raadsvoorstel - Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan "Kolderveense Bovenboer 37, Nijeveen" - iBabs Publieksporaal](#)

## 6. Korte samenvatting

Op de Kolderveense Bovenboer 37 in Nijeveen is nu een veehouderijbedrijf gevestigd. Dit bedrijf maakt gebruik van de zogeheten Landelijke Beeïndigingsregel Veehouderij plus (LBV+) van het Rijk en stopt als veehouderij. Het bedrijf wil na beëindiging als veehouderijbedrijf graag verder als kleinschalig akkerbouwbedrijf (in gras- en voederwinning) en als neventak een familievakantiewoning voor twintig personen realiseren. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. De gemeente Meppel regelt dit via een TAM-IMRO omgevingsplan.

TAM-IMRO staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) Omgevingsplan Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Dit is een tijdelijke maatregel die de mogelijkheid biedt om het omgevingsplan te wijzigen volgens de oude systematiek IMRO: dit is als het ware een bestemmingsplan dat voldoet aan de eisen van de omgevingswet. De gemeente maakt gebruik van deze tijdelijke maatregel, totdat er een gemeentebreed omgevingsplan ligt.

Met het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan dat voorligt:

- legt u juridisch vast dat er op de locatie Kolderveense Bovenboer 37 geen veehouderij meer mag plaatsvinden;
- maakt u het mogelijk om het bedrijf om te zetten naar kleinschalig akkerbouwbedrijf met een familievakantiewoning.

Een vereiste van deelname aan de LBV-regeling is dat alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning, een kapschuur en mestbassin blijven op het terrein voor de voortzetting als akkerbouwbedrijf. In bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan kunt u lezen hoe de nieuwe functie van het bedrijf landschappelijk wordt ingepast. Daarnaast vindt u bij de stukken informatie over bodem- en asbestonderzoek, een watertoets en een QuickScan flora en fauna.

Volgens de regels van het participatiebeleid Meedoen in Meppel hebben de eigenaren van het veehouderijbedrijf hun omgeving, dat wil zeggen directe bureu, verteld over hun plannen.

Het ontwerp TAM- IMRO omgevingsplan heeft vanaf 10 december 2025 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend

De raad besluit:

1. het TAM-IMRO omgevingsplan 'Kolderveense Bovenboer 37, Nijeveen', met planidentificatie NL.IMRO.0119.KolderveenseBB37-TOC1 ongewijzigd vast te stellen.

#### **7. Wijze van behandeling - meningsvormend**

De raadsleden krijgen in de eerste termijn de mogelijkheid om kort hun standpunt toe te lichten en vragen te stellen aan het college en de overige fracties. In de eerste termijn zijn geen interrupties toegestaan. In de tweede termijn vindt woordvoering plaats en vervolgens het debat, mede op basis van de beantwoording van de vragen uit de eerste termijn.

U heeft bij de behandeling van deze wijziging van het omgevingsplan de ruimte om aan te geven of u vindt dat de procedure goed is verlopen of het plan voldoende landschappelijk wordt ingepast en of de bijbehorende onderzoeken voldoende zijn uitgevoerd of nog leiden tot vragen.

#### *Insprekers*

Tijdens de raadscommissie is er de mogelijkheid voor insprekers (inwoners/organisaties) om in te spreken over het onderwerp. De voorzitter kan, als er meerdere insprekers zijn, de spreektijd inkorten of op verzoek van de commissie verruimen.

#### **8. Voorgeschiedenis / dossier**

De raad heeft niet eerder een besluit genomen over dit onderwerp en er is niet eerder informatie gedeeld over het onderwerp door het college.