



26.0000742

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Archief

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad Sluis

ons kenmerk : ED/U/2026
uw brief d.d. : 10 maart 2026 (Commissie Ruimte /AB)
uw kenmerk :
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Camping de Meidoorn Sluis
bijlage(n) : Geen

Oostburg, **01 APR 2026**

Geachte gemeenteraadsleden,

In de commissie Ruimte /AB op 10 maart 2026 is de brief over camping de Meidoorn in hadden gesteld van ons college ter verdere afdoening (A-brief). Daarbij werd gevraagd om u te informeren over de beantwoording (D-brief). Met deze brief geven wij hier invulling aan.

Stand van zaken camping de Meidoorn Sluis

De stand van zaken is ten opzichten van de informerende brief aan uw raad begin 2025 niet gewijzigd.

De afbeeldingen van de chalets op de impressie in de bijlage van de brief zijn bij de gemeente bekend. Zolang deze binnen de bestaande maten van het omgevingsplan passen mogen deze vergunningsvrij worden geplaatst. De maatvoering uit het omgevingsplan is een maximale oppervlakte van 70m², een goothoogte van 3m en een bouwhoogte van 5m voor een kampeermiddel of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf. Dat is inclusief aan- en uitbouw en veranda. Op het gehele terrein zijn er 261 standplaatsen voor kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf toegestaan. Wanneer er 105 chalets (die passen binnen de maatvoering) worden geplaatst past dit binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Afhankelijk van de eventuele verstoring van de grond zou het kunnen dat er een aanlegvergunning nodig is.

Het is volgens het omgevingsplan toegestaan om een centrale voorziening te hebben op het park. Er zijn hiervoor geen exacte plannen of bouwtekeningen bekend bij de gemeente. Als hiervoor een nieuw gebouw komt of als er wordt verbouwd aan huidige bebouwing is daarvoor wel een bouwvergunning nodig. We hebben InLeisure geadviseerd om daarvoor een bouwplanvooroverleg in te dienen. Een parkwinkel is niet toegestaan volgens de regels van het omgevingsplan.

Vragen uit de A-brief

In de A-brief die tijdens de commissie Ruimte /AB op 10 maart 2026 is besproken staan een aantal specifieke vragen.

1. *Bent u bekend met de plannen zoals deze door InLeisure zijn gedeeld met de jaar en seizoenplaatshouders van Camping de Meidoorn?*

- In 2024 is er een ambtelijk kennismakingsgesprek geweest met inLeisure. Daarin hebben ze hun planvoornemens gedeeld. Eventuele veranderingen ten opzichte van de plannen van toen zijn niet bekend bij de gemeente.
2. *Is er door de Gemeente Sluis, schriftelijk, aan Camping de Meidoorn bevestigd dat er geen verdere vergunning vereist is voor het plaatsen van de 105 chaletwoningen?*
 - Er is in 2024 een impressie van de chalets naar de gemeente gestuurd. Er waren een aantal variaties. Er is per mail aangegeven welke variaties voldoen aan de maatvoering (en dus vergunningsvrij mogen) en waar er nog wat aanpassingen nodig zijn. Er is aangegeven wat de regels voor de maatvoering zijn. Voor een centrumgebouw is geadviseerd een bouwplanvooroverleg aan te vragen. Er is nog geen aanvraag voor een bouwplanvooroverleg bij ons binnen gekomen.
 3. *Zo ja, door welke afdeling/instantie en op welke gronden?*
 - Het cluster Planologie van de afdeling Externe Dienstverlening is hierbij betrokken.
 4. *Deelt u het standpunt dat voor deze ingrijpende plannen op hoge natuur /cultuurhistorische grond, ook bij de gemeente Sluis, een omgevingsvergunning en/of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd dient te worden?*
 - Er geldt volgens het omgevingsplan een archeologische waarde (Waarde – Archeologie – 1A) op deze gronden. Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd tenzij de grond-of graafwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter beneden het maaiveld zijn en hierbij het te verstoren oppervlak dieper dan 0,40 meter beneden het maaiveld groter is dan 50 vierkante meter. Er zijn eventuele afwijkingen mogelijk door middel van een aanlegvergunning. Hiervoor zijn voorwaarden opgenomen en als gemeente moeten wij advies inwinnen van een archeologische deskundige om dit te toetsen.

Wanneer er een vergunning wordt aangevraagd wordt deze altijd aangekondigd door middel van een publicatie. Tot op heden hebben wij nog geen officiële aanvraag ontvangen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue