



**gemeente  
Haarlemmermeer**

**ANTERIEURE OVEREENKOMST  
HOOGSPANNINGSSTATION LANGS DE BENNEBROEKERWEG**

**Partijen:**

**GEMEENTE HAARLEMMERMEER**

**en**

**DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP TENNET TSO B.V.**

**en**

**DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP LIANDER N.V.**

**Februari 2026  
Def. versie 2/MH**

**Peraaf Gemeente:**



**Peraaf Ontwikkelaar:**



**Partijen:**

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HAARLEMMERMEER**, kantoorhoudende aan de Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp (correspondentieadres: Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73540374, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtsbesluit d.d. 9 december 2025, registratienummer 12806257, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Teammanager Grondzaken, [REDACTED], handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ..... met kenmerk ....., hierna ook te noemen de "**Gemeente**";

en

- II De besloten vennootschap TenneT TSO B.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende aan de Utrechtseweg 310 te (6812 AR) Arnhem, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer Van Koophandel onder nummer 09155985, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] (operationeel directeur), hierna ook te noemen de "Ontwikkelaar I";

en

- III. De naamloze vennootschap Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem (met postadres Postbus 50, 6920 AB Duiven), ingeschreven in het handelsregister met nummer 08021677 met vermelding RSIN 003049395, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], directeur afdeling Klant & Ontwerp, hierna te noemen: "Ontwikkelaar II"

de Ontwikkelaar I en Ontwikkelaar II, hierna te noemen als Ontwikkelaar, de Gemeente en de Ontwikkelaar hierna ieder afzonderlijk ook te noemen "**Partij**" en gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**".

**Overwegingen:**

- A. De Ontwikkelaar is voornemens om voor eigen rekening en risico op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummer 1837, een en ander zoals aangegeven op de situatietekening met de dato 26-01-2026, die als **Bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht, in artikel 1 gedefinieerd als de

Paraaf Gemeente:

[REDACTED]

Paraaf Ontwikkelaar:

[REDACTED]

**“Situatietekening”** en zoals met rode lijn ingekaderd op de Situatietekening, in artikel 1 gedefinieerd als **“Plangebied”**, een 150/20 kV transformatorstation te realiseren, in artikel 1 gedefinieerd als het **“Project”**.

- B. Het voornoemd perceel moet Ontwikkelaar nog verwerven en is daarover in gesprek met de Gemeente om als samenwerkende partijen op te treden in die verwerving van het Perceel van een derde;
- C. Het Project betreft een kostenverhaalsplichtige bouwactiviteit in de zin van artikel 8.13 Omgevingsbesluit waarvan de realisatie niet mogelijk is binnen het vigerende omgevingsplan zodat een Planologische Maatregel benodigd is.
- D. De Gemeente is onder voorwaarden in beginsel bereid om zich – onder behoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – in te spannen om publiekrechtelijke medewerking aan de Planologische Maatregel te verlenen.
- E. Partijen zijn gelet op het vorenstaande in overleg getreden en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken in deze Overeenkomst vast te leggen.
- F. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.
- G. Deze Overeenkomst zal pas namens de Gemeente worden ondertekend en daarmee tussen Partijen tot stand komen na bestuurlijke besluitvorming door of namens het college van burgemeester en wethouders.

**Partijen zijn het volgende overeengekomen:**

**1. Definities**

- 1.1 In deze Overeenkomst verstaan Partijen onder:

Bijlage: een bijlage bij deze Overeenkomst.

Bouwprogramma: het door en voor rekening en risico van de Ontwikkelaar te realiseren 150/20 kV transformatorstation met diverse installaties en leidingen

Bouwrijp maken: de uitvoering van (onder andere c.q. voor zover benodigd) de navolgende werkzaamheden:

- a. Het uit hoofde van wetgeving, de besluiten van hogere overheden, het omgevingsplan en het vigerende archeologiebeleid vereiste archeologisch bodemonderzoek;
- b. De noodzakelijke milieu hygiënische sanering van de bodem en/of het grondwater.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Ontwikkelaar:



In de grond mogen geen gehalten van stoffen bevinden die hoger zijn dan de normen voor duurzame geschiktheid van de bodem zoals benoemd in de Regeling bodemkwaliteit bij de betreffende bodemfunctie. In het grondwater mogen geen gehalten aanwezig zijn die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn voor het milieu en/of een normaal gebruik conform de bestemming in de weg staan;

- c. Het verwijderen en afvoeren van de bovengrondse en ondergrondse obstakels die de realisering van de toekomstige bestemming zouden kunnen belemmeren, waaronder niet gesprongen explosieven;
- d. Het dempen van watergangen en het verrichten van het nodige grondwerk (met inbegrip van egaliseren, ophogen, grondverbetering, afgraven en de aanleg van drainage);
- e. Het bereikbaar maken van het Plangebied door middel van tijdelijke bouwwegen en de aanleg van bouwstroom en -water;
- f. De aanleg van de nutsvoorzieningen (energie, riolering, water en elektriciteit) en de communicatie- en informatie-infrastructuur (telefoon, radio, tv en internet), omvattende zowel de hoofdleidingen als de huisaansluitingen.

BRO: Wet basisregistratie ondergrond.

BW: Burgerlijk Wetboek.

Considerans: de overwegingen, voorafgaande aan deze Overeenkomst.

Definitief Ontwerp (DO): het door de Ontwikkelaar nog te vervaardigen definitief ontwerp voor het Project, waaruit onder andere de aansluiting van het Plangebied op de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur blijkt. De voorwaarden waaraan het DO voor de aansluiting van het Plangebied op de bestaande ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de LIOR. Het basisdocument dat voor de uitwerking van het DO wordt gehanteerd, is het haalbaarheidsonderzoek zoals dat begin juli 25 door de gemeenteraad is vastgesteld (partijen genoegzaam bekend) en een in vervolg daarop opgestelde eerste indicatieve uitwerking in een voorlopig ontwerp **Bijlage 2**.

LIOR: de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Haarlemmermeer, versie 1.1, 24 juli 2024, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-67710.html>.

Omgevingsvisie: de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040.

Onherroepelijk: rechtens onaantastbaar.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Ontwikkelaar:



Overeenkomst: de onderhavige anterieure overeenkomst inhoudende de realisatie van een 150/20 kV transformatorstation op de locatie Langs de Bennebroekerweg inclusief de Considerans en Bijlagen daarbij.

Plangebied: het met rode lijn ingekaderd gebied op de Situatietekening.

Planologische Maatregel: een besluit tot wijziging van het Omgevingsplan.

Project: alle werkzaamheden in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder de ontwikkeling en de realisatie van het transformatorstation inclusief het aansluiten en uitbreiden van het 150 kV-netwerk van het Plangebied op de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur (inclusief het aanpassen en/of uitbreiden van de bestaande infrastructuur, zowel binnen en buiten het Plangebied).

Situatietekening: de situatietekening de dato 26-01-2026, die als **Bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht.

- 1.2 De in het vorige lid opgesomde definities kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of het meervoud worden gebruikt.

## **2. Uitgangspunten van deze Overeenkomst**

- 2.1 Partijen gaan deze Overeenkomst aan teneinde de financiële afspraken omtrent de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan de Planologische Maatregel voor het Project vast te leggen. Deze financiële afspraken hebben (onder andere) betrekking op:
- a. kostenverhaal; en
  - b. het verhaal van nadeelcompensatie.
- 2.2 Deze Overeenkomst kwalificeert als anterieure overeenkomst in de zin van artikel 13.13 Omgevingswet.
- 2.3 Voorts leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast die de Ontwikkelaar in acht dient te nemen bij de ontwikkeling en realisatie van het Project.

## **3. Kostenverhaal (NIET OPENBAAR)**

- 3.1 De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente aan kostenverhaal een bedrag van [REDACTED] - ([REDACTED] prijsspeel oktober 2025 ieder voor de helft. Een overzicht van deze (ambtelijke) kosten is in **Bijlage 4** aan deze overeenkomst gehecht. Over dit bedrag is geen omzetbelasting verschuldigd. In geval van een wijziging van de scope, bouwplan en daarmee samenhangend de planning van de thans voorziene werkzaamheden, waardoor overschrijding van het in artikel 3.1 opgenomen bedrag aan de orde is, is deze overschrijding voor rekening en risico van Ontwikkelaar. De Gemeente zal vooraf deze extra kosten voorzien van een

Paraaf Ontwikkelaar:

onderbouwing voorleggen aan Ontwikkelaar ter kennisneming.

- 3.2 De Ontwikkelaar is ieder voor de helft het in artikel 3.1 genoemde bedrag aan de Gemeente verschuldigd per de datum dat deze Overeenkomst door beide Partijen is ondertekend. Partijen spreken af, dat op basis van werkelijk gemaakte uren wordt afgerekend. Hiertoe zal de Ontwikkelaar het bedrag aan de Gemeente voldoen na ontvangst van een factuur van de Gemeente per kwartaal, welke door de Ontwikkelaar binnen 30 (dertig) dagen vanaf de factuurdatum aan de Gemeente zal worden voldaan. Ditzelfde geldt voor het bedrag dat verschuldigd is bij een overschrijding als bedoeld in artikel 3.1.
- 3.3 Op het in artikel 3.1 genoemde bedrag is geen omzetbelasting van toepassing omdat de Gemeente handelt in haar hoedanigheid van overheid. Mocht naar het oordeel van de Belastingdienst over de exploitatiebijdrage toch omzetbelasting verschuldigd zijn, dan zal deze op eerste vordering van de Gemeente door Ontwikkelaar aan de Gemeente worden voldaan, doch niet alvorens de Gemeente dit bedrag aan de Belastingdienst verschuldigd is. Mocht de heffing naar het oordeel van Ontwikkelaar rechtens niet zijn verschuldigd, dan zal de Gemeente op verzoek van Ontwikkelaar, door en voor rekening van Ontwikkelaar, tegen de aanslag in verzet gaan en Ontwikkelaar in de gelegenheid stellen haar belangen in de betreffende procedure in te brengen. Indien en voor zover dit verzet ertoe leidt dat de omzetbelasting inderdaad niet verschuldigd blijkt te zijn, dan zal de Gemeente het eventueel door Ontwikkelaar te veel betaalde onmiddellijk aan haar restitueren.

#### 4. Publiekrechtelijke medewerking

- 4.1 De Gemeente is in beginsel bereid om – met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid – publiekrechtelijke medewerking aan de Planologische Maatregel te verlenen. Onder publiekrechtelijke medewerking verstaan Partijen: de verplichting van de Gemeente om zich – op basis van de door de Ontwikkelaar met inachtneming van in ieder geval de in het artikel 4.2 genoemde documenten in te dienen aanvraag voor een Planologische Maatregel – binnen het redelijke in te spannen om de aanvraag voor de Planologische Maatregel voortvarend in behandeling te nemen.
- De inspanningsverplichting strekt in ieder geval niet zo ver dat hieruit een plicht ontstaat om een ontwerp van de Planologische Maatregel ter inzage te leggen of vast te stellen, dat naar het oordeel van het college of de raad niet voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of anderszins in strijd is met wet- of regelgeving.
- Partijen onderkennen voorts dat nieuwe beleidsinzichten aan de zijde van de Gemeente kunnen ontstaan, bijvoorbeeld omtrent maar niet beperkt tot de vraag wat een gezond woon- en leefklimaat is. Indien de Gemeente overeenkomstig dergelijke inzichten handelt, is dat evenmin in strijd met de (inspannings-)verplichtingen van de Gemeente ingevolge deze Overeenkomst.
- 4.2 De Ontwikkelaar zal een aanvraag voor de Planologische Maatregel indienen die voldoet aan:

Paraf Gemeente:




Paraf Ontwikkelaar:



- a. de vigerende wet- en regelgeving en het vigerende overheidsbeleid;
  - b. het – door de Ontwikkelaar te vervaardigen en door de Gemeente goed te keuren (als bedoeld in artikel 8) Definitief Ontwerp.  
Bij eventuele tegenstrijdigheid tussen voormelde documenten gaat a. boven b.
- 4.3 Weigering, schorsing en/of vernietiging van (onderdelen van) de Planologische Maatregel, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten, alsmede vertragingen dienaangaande, al dan niet als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen van hogere of andere overheden of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren nimmer een tekortkoming op van de Gemeente.
- 4.4 De Ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het (tijdig) verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten. De Ontwikkelaar voldoet aan de Gemeente de leges zoals deze zullen worden vastgesteld op de voet van de vigerende legesverordening ten tijde van het indienen van de aanvraag van de betreffende (omgevings)vergunning.
- 5. Bevoegdhedenovereenkomst**
- 5.1 In deze Overeenkomst dient voor Gemeente gelezen te worden het college van burgemeester en wethouders, daar waar aan dit orgaan toekomende bevoegdheden aan de orde zijn. Het college van burgemeester en wethouders bindt zich door het aangaan van deze Overeenkomst door de Gemeente, aan hetgeen aangaande de door hem uit te oefenen bevoegdheden in deze Overeenkomst is overeengekomen.
- 5.2 Partijen onderkennen dat de gemeenteraad in het kader van zijn bevoegdheidsuitoefeningen – waaronder de bevoegdheid tot het al dan niet verlenen van medewerking aan de Planologische Maatregel – eigen afwegingen omtrent het door Ontwikkelaar beoogde Project kan hebben en dienovereenkomstig besluiten kan nemen. Indien zulks leidt tot één of meer besluiten van de gemeenteraad, die niet in overeenstemming zijn met de inhoud, aard en strekking van deze Overeenkomst, levert dit nimmer een tekortkoming van de Gemeente op.
- 6. Nadeelcompensatie (NIET OPENBAAR)**
- 6.1 De Ontwikkelaar verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet (in dit artikel te noemen 'Schadevergoeding') te compenseren dat bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit de door de Ontwikkelaar dan wel derde(n) ingediende aanvraag om een Planologische Maatregel, omgevingsvergunningen en/of andersoortige besluiten en maatregelen die betrekking hebben op of verband houden met het Project. Daarnaast vergoedt de Ontwikkelaar alle met deze Schadevergoeding samenhangende kosten, waaronder te rekenen de wettelijke rente, griffierecht, de deskundigenkosten van de aanvrager en kosten die de Gemeente maakt voor de behandeling van de betreffende

aanvraag.

- 6.2 De Gemeente zal de Ontwikkelaar in kennis stellen van iedere aanvraag om Schadevergoeding. De Gemeente zal de Ontwikkelaar bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de ten tijde van de aanvraag geldende procedureverordening.
- 6.3 De Gemeente zal na iedere aparte toekenning van een Schadevergoeding de Ontwikkelaar zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling doen van de hoogte van die Schadevergoeding.
- 6.4 De Ontwikkelaar zal, ter uitvoering van het in artikel 6.1 bepaalde, het desbetreffende bedrag voldoen na ontvangst van betreffende factuur van de Gemeente, binnen 30 (dertig) dagen vanaf de factuurdatum.
- 6.5 Indien in bezwaar, beroep of hoger beroep onherroepelijk een ander bedrag wordt vastgesteld, vindt een bijbetaling van het verschil door de Ontwikkelaar dan wel een terugbetaling van het verschil met vergoeding van wettelijke rente ex artikel 6:119 BW door de Gemeente plaats.
- 6.6 

## 7. Planning

- 7.1 Partijen hebben voor het Project een Planning opgesteld, die als **Bijlage 3** aan deze Overeenkomst is gehecht. Partijen zullen de Planning bij de uitvoering van hun werkzaamheden in acht nemen.
- 7.2 De Gemeente en de Ontwikkelaar zullen overleg voeren over de voortgang van het Project en de Planning om deze actueel te houden. De eventueel hieruit voortvloeiende wijzigingen van de Planning worden schriftelijk door Partijen vastgelegd.
- 7.3 In geval van een (dreigende) overschrijding van de Planning, dient de Partij die hiervoor verantwoordelijkheid draagt de andere Partij tijdig in kennis te stellen, waarna Partijen in overleg zullen treden.
- 7.4 De in de Planning genoemde data zijn voor beide Partijen indicatief. Een Partij is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die de andere Partij lijdt door eventuele vertragingen.

## 8. Planontwikkeling

- 8.1 De Ontwikkelaar stelt voor eigen rekening en risico een het Definitief Ontwerp voor het Project op, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst (hieronder mede begrepen de LIOR).
- 8.2 De Ontwikkelaar houdt de Gemeente periodiek op de hoogte van de voortgang die zij maakt bij het opstellen van het Definitief Ontwerp.
- 8.3 De Ontwikkelaar legt het Definitief Ontwerp dat een uitwerking is van het door de gemeenteraad vastgestelde haalbaarheidsonderzoek en de daarin opgenomen uitgangspunten en voorwaarden ter toetsing c.q. goedkeuring voor aan de Gemeente.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Ontwikkelaar:



Deze toetsing c.q. goedkeuring is uitsluitend bedoeld om de passendheid binnen de afspraken in deze Overeenkomst vast te stellen, in het bijzonder de aansluiting van het Plangebied op de bestaande ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur en de toetsing op de uitwerking van het hiervoor vastgesteld haalbaarheidsonderzoek, en laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Gemeente onverlet. De Gemeente zal het Definitief Ontwerp wat betreft de aansluiting van het Plangebied op de bestaande ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur toetsen c.q. goedkeuren overeenkomstig de LIOR.

## **9. Realisatie van het Project**

- 9.1 De Ontwikkelaar zal het Project voor eigen rekening en risico realiseren. De Ontwikkelaar streeft ernaar conform de Planning te starten met de realisatie van het Project, doch gaat jegens de Gemeente geen realisatieverplichting aan. De realisatie van het Project zal plaatsvinden in een continu proces, met inachtneming van deze Overeenkomst alsmede het navolgende:
- a. de vigerende wet- en regelgeving en overige dwingendrechtelijke voorschriften en normen van hogere overheden, waaronder de instanties van de Europese Unie, alsmede het vigerend (al dan niet decentrale) overheidsbeleid, hieronder mede doch niet uitsluitend begrepen;
  - b. het omgevingsplan;
  - c. het (door de Gemeente goedgekeurde) Definitief Ontwerp.
- 9.2 Het bepaalde artikel 9.1 (aanhef) en sub b. is mutatis mutandis van toepassing op de wijziging van het omgevingsplan die in het kader van het Project wordt vastgesteld.
- 9.3 Indien een hiervoor in artikel 9.1 sub a. en c. vermeld document krachtens de in deze Overeenkomst voorziene besluitvorming wijzigt, treedt een aldus gewijzigd document vanaf het moment tot besluit van wijziging in de plaats van het desbetreffende, hiervoor in artikel 9.1 sub a. en c. vermelde document.
- 9.4 In geval van tegenstrijdigheden tussen de hiervoor in artikel 9.1 aangeduide documenten, geeft de in artikel 9.1 vermelde volgorde van vermelding (a., b. etcetera) de rangorde van de desbetreffende documenten weer, waarbij het eerdergenoemde document voorgaat op het later genoemde document.
- 9.5 De Ontwikkelaar dient werkzaamheden in de ondergrond zodanig te (laten) verrichten dat ten minste wordt voldaan aan de verplichtingen die voor Gemeente voortvloeien uit de artikelen 9, 27, 30, 32 en 33 lid 3 BRO. De eisen, zoals het gebruik van de NEN-EN-ISO 14688 norm bij het (laten) inwinnen van ondergrondgegevens, het format en een handleiding voor het bronhouderportaal zijn terug te vinden op [www.basisregistratieondergrond.nl](http://www.basisregistratieondergrond.nl).
- 9.6 De Ontwikkelaar dient door hem of zijn adviseurs verkregen gegevens met betrekking tot de ondergrond binnen 10 werkdagen na het verkrijgen ervan aan te (laten) leveren bij het BRO Portaal ([www.bronhouderportaal-bro.nl](http://www.bronhouderportaal-bro.nl)) alsmede bij TNO ([www.dinloket.nl](http://www.dinloket.nl)).
- 9.7 Indien aangeleverde gegevens onjuist blijken te zijn, dient de Ontwikkelaar kosteloos zijn

Paraaf Ontwikkelaar:

medewerking te verlenen om deze onjuistheid te corrigeren.

**10. Wettelijke rente**

- 10.1 Indien de Ontwikkelaar niet tijdig voldoet aan zijn betalingsverplichtingen is hij over de periode van vertraging de wettelijke rente ex artikel 6:119a juncto 6:120 lid 1 BW verschuldigd (vertragingsschade in geval van handelsovereenkomst). Indien de vertraging langer voortduurt dan veertien (14) dagen, is de Ontwikkelaar van rechtswege in verzuim in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst.

**11. Overdracht van rechten en verplichtingen**

- 11.1 Het is de Ontwikkelaar niet toestaan zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, direct noch indirect, over te dragen aan derden, dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente is gerechtigd om aan een mogelijk te geven toestemming nadere (financiële) voorwaarden te verbinden.

**12. Inwerkingtreding, looptijd en beëindiging van deze Overeenkomst**

- 12.1 Deze Overeenkomst treedt in werking zodra deze Overeenkomst door Partijen is ondertekend en loopt door totdat Partijen aan al hun verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst hebben voldaan.
- 12.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 12.1, heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst bij aangetekende brief te beëindigen indien:
- a) een door de Ontwikkelaar in het kader van het Project aangevraagde vergunning, ontheffing, vrijstelling en/of goedkeuring op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur wordt geweigerd danwel wordt ingetrokken; of
  - b) de Ontwikkelaar niet uiterlijk één (1) jaar na inwerkingtreding van deze Overeenkomst een ontvankelijke aanvraag voor de Planologische Maatregel heeft ingediend; of
  - c) uiterlijk drie (3) jaar na de inwerkingtreding van deze Overeenkomst de Planologische Maatregel niet is verleend c.q. Onherroepelijk is geworden. Indien tegen de Planologische Maatregel bezwaar, beroep en/of hoger beroep is ingesteld wordt voornoemde termijn uitgesteld tot onherroepelijk vaststaat dat de Planologische Maatregel niet kan worden verleend dan wel Onherroepelijk vernietigd is.
- 12.3 Bij het einde van de Overeenkomst op de voet van artikel 12.2 blijft het bepaalde in artikel 3 en artikel 6 van kracht, totdat aan alle daarin opgenomen verplichtingen is voldaan. Voorts draagt de Ontwikkelaar bij het einde van de Overeenkomst op de voet van artikel 12.2 zijn eigen kosten en schade en worden door de Ontwikkelaar de reeds door de Gemeente gemaakte kosten volledig aan de Gemeente vergoed. De Gemeente zal hiertoe een kostenstaat aan de Ontwikkelaar overleggen.
- 12.4 Partijen zijn over en weer gerechtigd om deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekende brief te ontbinden, indien één van hen zodanig tekortschiet



Paraaf Ontwikkelaar:



in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst dat van de andere Partij redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat deze de Overeenkomst laat voortduren. Voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is of uit een mededeling van de andere Partij blijkt dat zij in de nakoming van haar verplichting(en) zal tekortschieten, ontstaat het recht op ontbinding van deze Overeenkomst eerst nadat de tekortschietende Partij bij aangetekende brief in gebreke is gesteld waarbij een termijn van tenminste acht (8) dagen en maximaal drie (3) maanden voor de nakoming is gesteld en nakoming binnen deze termijn uitblijft.

- 12.5 Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de Ontwikkelaar besluit tot haar ontbinding, de Ontwikkelaar in staat van faillissement geraakt, dan wel surseance van betaling door of voor de Ontwikkelaar wordt aangevraagd, dan wel een verzoek tot toelating in de Wet schuldsanering natuurlijke personen wordt gedaan, dan wel de Ontwikkelaar de vrije beschikking verliest over een omvangrijk deel van haar vermogen, met als gevolg dat de Ontwikkelaar niet langer in staat is de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te komen, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief, zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens de Ontwikkelaar, te ontbinden, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade, rente en (andere) kosten. Alvorens tot ontbinding als hiervoor bedoeld over te gaan wordt de Ontwikkelaar de mogelijkheid geboden om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n), dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband, onder toepassing van het bepaalde zoals in artikel 11.1 omschreven.
- 12.6 Indien deze Overeenkomst eindigt of wordt ontbonden dan zal de Ontwikkelaar geen aanspraak op enigerlei schadevergoeding of gedeerde (project)winst geldend kunnen maken, hoe ook genaamd en onder welke titel ook, een en ander onverminderd de aansprakelijkheid voor de gemaakte plankosten van de Gemeente.

### **13. Ondeelbaarheid Overeenkomst**

- 13.1 De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht. In plaats van de niet-verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

### **14. Publicatie, niet openbaar maken bepaalde informatie en de Wet open overheid**

- 14.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente een kennisgeving en zakelijke beschrijving van de inhoud van de Overeenkomst publiceren en de

Paraaf Gemeente:



Paraaf Ontwikkelaar:



Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.

- 14.2 Partijen zullen zich onthouden van mededelingen aan derden met betrekking tot de totstandkoming en inhoud van de artikelen 3 en 7. van deze Overeenkomst en zullen de informatie die zij dienaangaande over en weer van elkaar (hebben) ontvangen niet openbaar maken, tenzij op grond van wetgeving, waaronder de Wet open overheid en de Omgevingswet, tot openbaarmaking van enige informatie moet worden overgegaan of de Partij van wie de betreffende informatie afkomstig is schriftelijk instemt met een dergelijke openbaarmaking. Aan dergelijke instemming kan die Partij voorwaarden verbinden.

#### **15. Toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 15.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Alle geschillen over de uitleg en/of bij de uitvoering van deze Overeenkomst worden, ook indien een dergelijk geschil slechts door één Partij als zodanig wordt aangemerkt, in eerste instantie beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland.

#### **16. Slotbepalingen**

- 16.1 Deze Overeenkomst geeft de volledige rechtsverhouding tussen Partijen ter zake van de verdere ontwikkeling en realisatie van het Project weer. Voorgaande overeenkomsten, voor zoveel nog van toepassing, zijn in deze Overeenkomst verwerkt en daarmee vervallen.
- 16.2 Wijzigingen en aanvullingen op deze Overeenkomst binden Partijen uitsluitend indien en zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.
- 16.3 De kopjes boven de artikelen dienen de overzichtelijkheid en hebben geen zelfstandige betekenis.
- 16.4 Alle in deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen genoemde bedragen en bijdragen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.
- 16.5 Iedere Partij draagt haar eigen interne en externe kosten verband houdend met de totstandkoming en de uitvoering van deze Overeenkomst, behoudens voor zover in deze Overeenkomst anders bepaald.
- 16.6 De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor door de Ontwikkelaar geleden of te lijden schade c.q. gemaakte of te maken kosten in verband met deze Overeenkomst danwel de beëindiging of ontbinding (waaronder beëindiging op de voet van artikel 13.2) daarvan.
- 16.7 Op de in deze Overeenkomst genoemde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

**17. Bijlagen**

17.1 Van deze Overeenkomst maken de navolgende Bijlagen deel uit:

Bijlage 1: Situatietekening met d.d. 26-01-2026

Bijlage 2: Voorlopig ontwerp d.d. 24-11-2025

Bijlage 3: Planning d.d. 27-01-2026

17.2 Indien onderdelen van deze Overeenkomst met een in artikel 17.1 genoemde Bijlage, de later daarin met toepassing van deze Overeenkomst aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen, of de Bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, wordt de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:

- a. bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de Bijlagen, gaat de tekst van de Overeenkomst vóór de Bijlagen;
- b. bij onderliggende tegenstrijdigheid van de Bijlagen wordt aansluiting gezocht bij de bepalingen van deze Overeenkomst en de daaruit blijkende bedoelingen van Partijen;
- c. regel (a) gaat voor de regel (b).

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Hoofddorp

De Gemeente,

Ontwikkelaar

TenneT TSO. B.V.

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Paraaf Ontwikkelaar:

[Redacted signature line]

