

## Nieuwe systematiek BOUWEN in bestemming WONEN

Feitelijk moet de plansystematiek als volgt zijn:

- A. Een hoofdgebouw moet in het bouwvlak liggen;
- B. Bijbehorende bouwwerken en overkappingen:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en/of overkappingen mag per hoofdgebouw ten hoogste 20% van de oppervlakte van het gezamenlijk tot het hoofdgebouw behorende bouwperceel bedragen tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>:
    - i. set regels voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken
    - ii. set regels voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken
    - iii. regels voor bouwwerken geen gebouwen zijnde waaronder overkappingen.

- 1. Gebouwen:
  - a. (Hoofd)gebouwen
  - b. Bijbehorende bouwwerken
    - i. aangebouwde bijbehorende bouwwerken
    - ii. vrijstaande bijbehorende bouwwerken
    - iii. 'overkappingen' met meer dan aan één zijde een geheel of gesloten wand.
- 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
  - a. overkappingen

- **Gebouw:** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- **Hoofdgebouw:** een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is, met dien verstande dat binnen de bestemming Wonen een gebouw uitsluitend als hoofdgebouw wordt aangemerkt voor zover dit gelegen is binnen een bouwvlak.
- **Vrijstaand bijbehorend bouwwerk:** een bijbehorend bouwwerk dat vrijstaand van het hoofdgebouw is gebouwd
- **Bijbehorend bouwwerk:**
  - a. indien sprake van een bijbehorend bouwwerk in de bestemming Tuin – Overtuin:  
een functioneel met een hoofdgebouw verbonden gebouw dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw behorende bij de door middel van een relatieteken gekoppelde percelen, zoals weergegeven in Bijlage 5 bij de regels opgenomen kaart Overtuinen.
  - b. indien sprake van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk in overige bestemmingen:  
een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden gebouw dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
  - c. indien sprake van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk in de bestemming Wonen:

een functioneel met een hoofdgebouw verbonden en daaraan aangebouwd gebouw dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw”;

d. indien sprake van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk in overige bestemmingen:

een functioneel met een hoofdgebouw verbonden en daaraan aangebouwd gebouw dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw”.

- *Overkapping*: een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak en met maximaal aan één zijde een geheel of gesloten wand.