

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Westerdijk 56a, Leimuiden

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de motivering	3
Bijlage 1 Watertoetsresultaat	4
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek	8

Bijlagen bij de motivering

Bijlage 1 Watertoetsresultaat

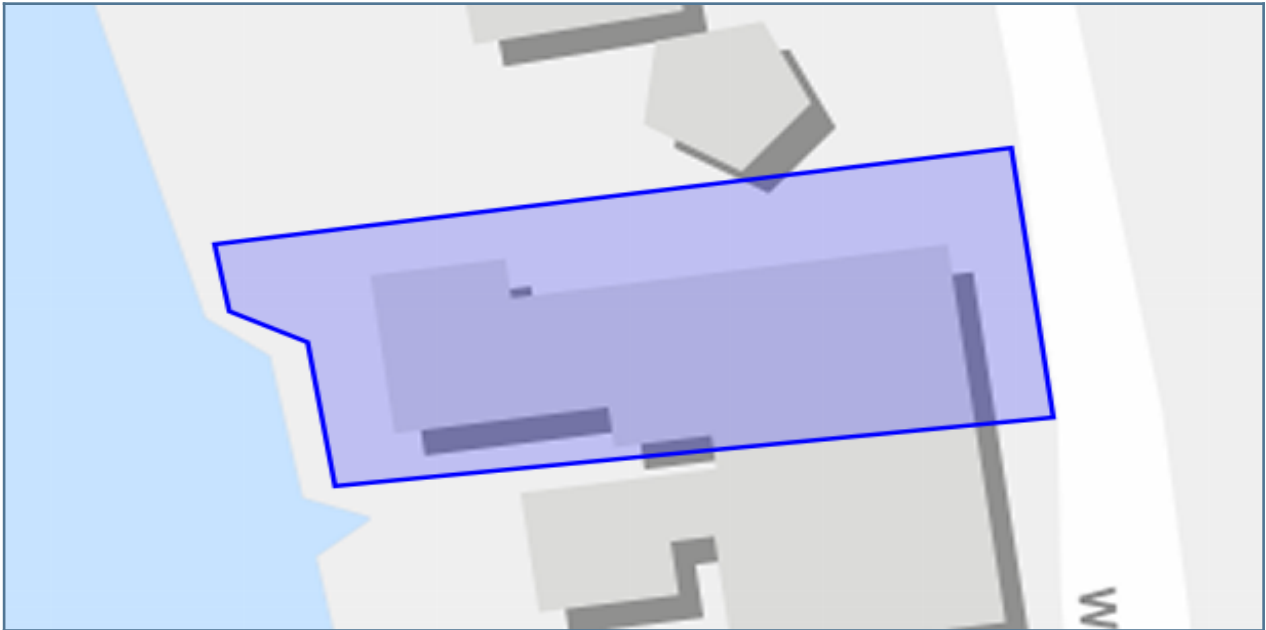
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt, zonder fysieke aanpassing ten opzichte van de bestaande situatie? ja

Wordt als onderdeel van het plan riolering aangelegd/ vernieuwd? nee

Is er sprake van een toename van lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig afvalwater] in het landelijk gebied groter dan 5 huishoudens of in het stedelijk gebied groter dan 15 huishoudens? nee

Details

1. Geen belang procedure

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Wat moet ik doen?

Aanvullend overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten zich in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen waardoor geen sprake is van uitsluitend een functieverandering van de bestemming, dan kunt u de Digitale Watertoets nogmaals doen.

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

Achtergrondinformatie

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Verkendend bodemonderzoek

Westerdijk 56A

LEIMUIDEN

Auteur

M. Gieling BSc

Rapportnummer

250223

Opdrachtgever

**Dhr. M. van Staveren
Westerdijk 56A
2451 VC LEIMUIDEN**

Datum

10-04-2025

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Aanleiding en doelstelling	2
1.3 Opbouw van het rapport	2
1.4 Partijdigheid	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Uitwerking gegevens	3
2.3 Opstelling onderzoekshypothese	8
3. Uitvoering bodemonderzoek	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Veldwerkzaamheden	9
3.3 Samenstelling van de bodem	9
3.4 Grondwater	10
4. Laboratoriumonderzoek	11
4.1 Geselecteerde analyses	11
4.2 Toetsing analyses	11
5. Evaluatie	13
5.1 Onderzoekresultaten	13
5.2 Conclusies en aanbevelingen	14
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	15

Tabellen

tabel 1	Uitgevoerde veldwerkzaamheden
tabel 2	Veldmetingen grondwater
tabel 3	Geselecteerde analyses
tabel 4	Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2	Situatieschets
bijlage 3	Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater
bijlage 4	Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. M. van Staveren heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Westerdijk 56A te Leimuiden. Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Leimuiden, sectie A, nummer 1678.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben ten behoeve van een functiewijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onpartijdig en objectief zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De opdrachtgever;
- Bodemloket;
- Omgevingsdienst West-Holland (ODWH);
- Bodemkwaliteitskaart regio West-Holland;
- Veldinspectie door Almad Eco B.V.;
- Overige vereisten cf. NEN 5725:2017 Aanleiding A.

2.2 Uitwerking gegevens

Opdrachtgever

Van opdrachtgever is vernomen dat het voormalig alsmede huidig bodemgebruik al vele jaren gaat om een woning aan het water met op het perceel tevens een bedrijfsloods. Toekomstig gebruik zal wonen met tuin zijn. Verder is aangegeven dat in pandig géén boringen uitgevoerd mogen worden waarbij de betonnen vloer doorboort dient te worden.

Bodemloket

Op bodemloket is geen informatie bekend binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie. Er wordt verwezen naar de beschikbare bodeminformatie bij de Omgevingsdienst West-Holland.

Omgevingsdienst West-Holland (ODWH)

Bij ODWH is via de digitale rapportagemodule de beschikbare bodeminformatie opgevraagd.

Er is een bodemlocatie bekend genaamd ‘Glasvezeltracé Gemeente Kaag en Braassem’. Hierbij is enkel een saneringsplan en een evaluatieverslag van beschikbaar. Gezien het gaat om een glasvezeltracé is normaliter enkel sprake van een groot plangebied waarbij tijdelijk uitplaatsen van grond van toepassing is. Er is geen bodemonderzoek bekend welke hieraan ten grondslag ligt welke meer bodeminformatie (zou) verschaffen voor de huidige onderzoekslocatie.

Op de locatie Westerdijk 59 is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de bodemlaag van 0,5 – 1,0 m-mv worden maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen evenals in het grondwater waarin maximaal lichte verontreinigingen worden aangetroffen.

Ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie ligt de bodemlocatie ‘Heilige Geestlaan 46-48’. Hier is in 1998, 2005 en 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de onderzoeken van 2005 en 2013 is géén conclusie gesteld in de samenvatting van ODWH. Het verkennend bodemonderzoek van 1998 is wel samengevat; in de bovengrond (ophooglaag) zijn puin- en grinddeeltjes aanwezig en is de grond maximaal licht verontreinigd met uitzondering van lood welke matig verhoogd wordt aangetroffen. Grondwater is op locatie niet verontreinigd. Een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht omdat het een homogeen verdeelde verontreiniging betreft.

Bodemkwaliteitskaart

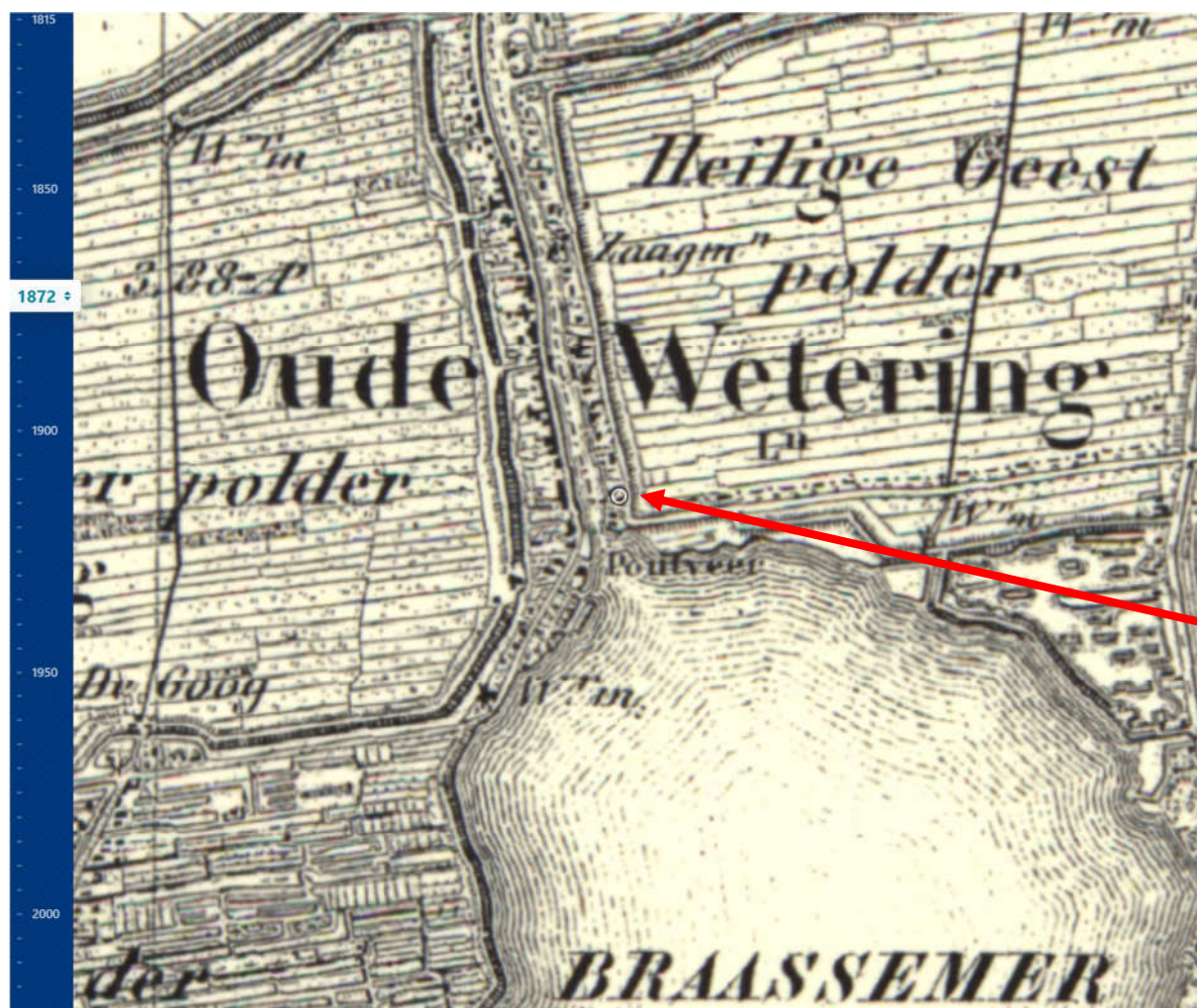
Op de bodemkwaliteitskaart valt de locatie onder bodemfunctieklasse 'Wonen'. Wel dient te worden opgemerkt dat de functie 'Industrie' van percelen in het buitengebied met de bestemming bedrijf of industrie niet volledig op de kaart zijn weergegeven en dat indien sprake is van een bedrijf of industrie de bodemfunctieklasse 'Industrie' betreft.

De bovengrond valt onder bodemkwaliteitsklasse 'Historische woonbebouwing Kaag en Braassem, Nieuwkoop en Zoeterwoude'. In zowel de boven- als ondergrond worden voor diverse parameters verhoogde waarden verwacht. Met name koper, lood, zink en PAK worden verhoogd, doch net onder de Interventiewaarde, verwacht op basis van de P95-waarden.

Topo Tijdreis

Uit de topo tijdreis blijkt dat de onderzoekslocatie al vanaf ca. 1850 onderdeel is van de lintbebouwing langs de watergang de Oude Wetering, destijds als verbinding tussen het Haarlemmermeer en het Braassemermeer.

Tot omstreeks 1968 is de locatie altijd weiland ofwel ander onbewerkt terrein geweest. Vanaf 1969 zijn de eerste contouren van de voetbalvereniging zichtbaar. In de loop der jaren is de vereniging verder uitgebreid. Op de onderzoekslocatie zijn diverse slootdempingen bekend, echter géén van deze slootdempingen bevindt zich op de huidige onderzoekslocatie.



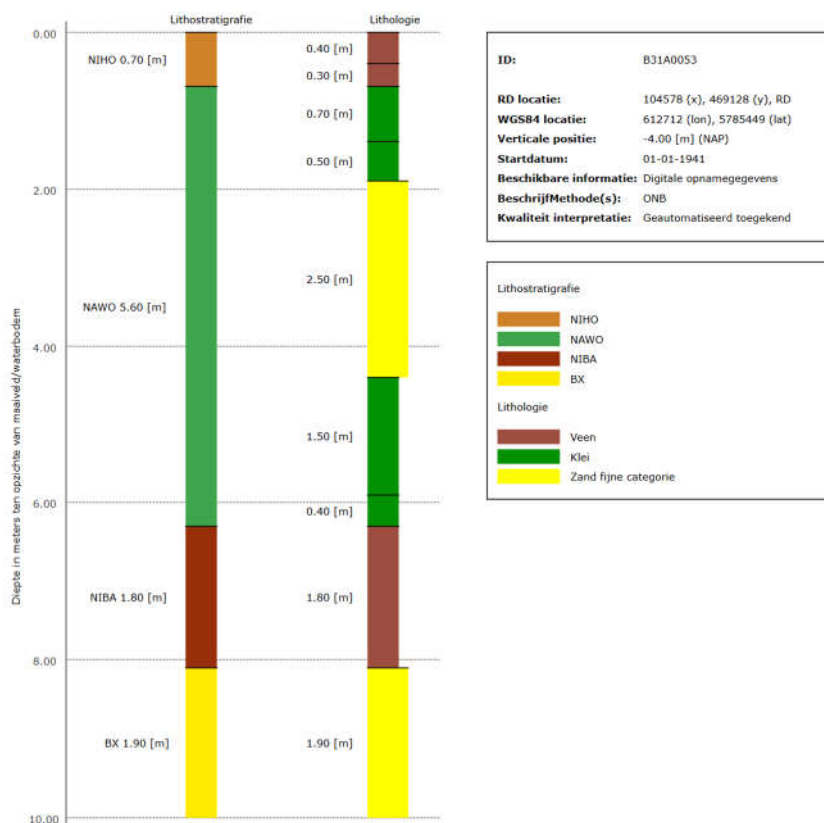
Bodemopbouw en geohydrologie

Volgens de bodemkaart is ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake van bebouwing. Enkele meters ten oosten van de onderzoekslocatie is wel bodeminformatie beschikbaar; er is sprake van kalkarme leek-/woudeerdgronden van zavel. (bron: PDOK)

Grondwaterspiegeldiepte

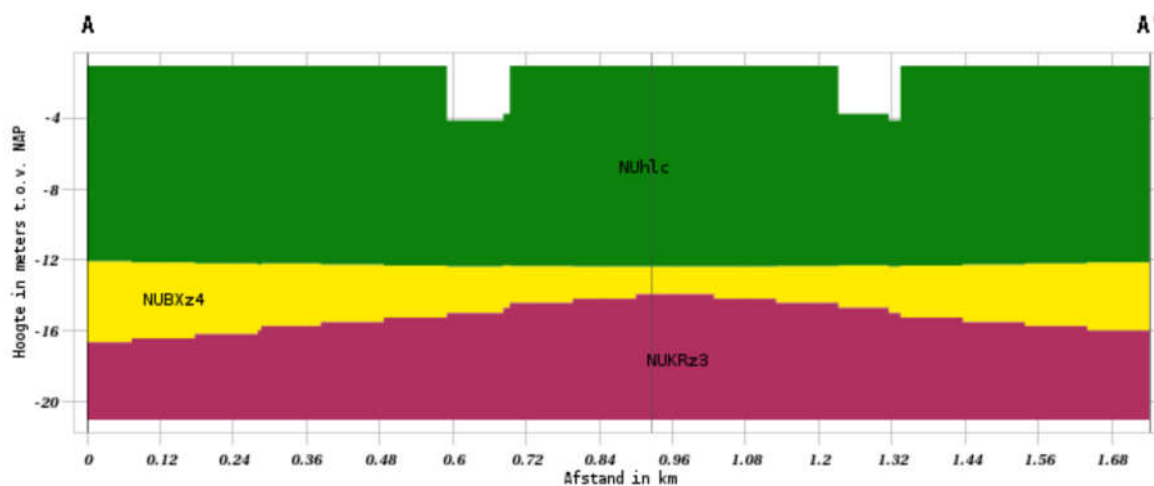
In de nabijheid van de onderzoekslocatie wordt een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van ca. 0,52 m-mv en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van ca. 1,06 m-mv verwacht.

De wijze waarop het grondwatersysteem is beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie) is onbekend, er zijn geen van dezen geregistreerd bij WKO-tool Nederland.



Op basis van identificatie B31A0053 op DINO-loket wordt de een laag van 0,7 meter dik veen aangetroffen waarna klei volgt tot 2,0 m-mv. Hierna volgt zand tot ca. 4,0 m-mv waarna wederom twee meter volgt van resp. klei, veen en zand (maximale diepte 10 m-mv).

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2.3



Op basis van de geohydrologie van doorsnede zijn ter plekke Holocene afzettingen aanwezig tot ca. 12m-NAP. Hierna volgt Formatie van Boxtel (vierde zandige eenheid) tot ca. 14 m-NAP waarna de Formatie van Kreftenheye volgt (derde zandige eenheid) tot minimaal 21m-NAP. Maaiveld is gelegen op ca. 1 m-NAP. (bron: BRO-loket)

Veldinspectie d.d. 17-03-2025

Op betreffende onderzoekslocatie is een woning aanwezig met diverse (bedrijfsmatige) opstallen.

Tijdens de veldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn geen ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, stortingen, opvullingen, bodemvreemde lagen of ongewone voorvallen bekend waardoor de bodem verontreinigd geraakt zou kunnen zijn.

Op basis van het vooronderzoek evenals de veldinspectie zijn potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwijsbaar, welke hebben gezorgd voor een plaatselijke dan wel diffuse bodembelasting. Bekend is dat de locatie is gelegen langs de Oude Wetering en dat lokaal ophooglagen (o.a. met puin) aanwezig zijn.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.



Aanzicht perceel vanaf wegzijde



Aanzicht perceel vanaf kade richting zuiden (richting veerpont)

2.3 Opstelling onderzoekshypothese

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie. Gezien de locatie al geruime tijd bebouwd is en gelegen is langs de Oude Wetering is het mogelijk dat er lokaal ophogingen aanwezig zijn van grond en/of bodemvreemd materiaal. Dit in combinatie met de gegevens van de bodemkwaliteitskaart maakt de locatie verdacht voor het aantreffen van een bodemverontreiniging.

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek en tijdens de terreininspectie voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt de locatie als "verdacht" beschouwd. Het bodemonderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740 VED-HE.

Aandachtsstoffen:

- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen zware metalen, vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

Uit het historisch onderzoek zijn verder geen aanwijzingen naar voren gekomen die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht behoeven.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- protocol 2001+2002.

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden op 17 maart 2025 zijn in totaal zeven grondboringen uitgevoerd waarvan er één is afgewerkt met een peilbuis. Het veldwerk is uitgevoerd door erkend veldwerkers dhr. M. Hoogervegt en dhr. M. Gieling. Voor nadere gegevens over de plaats van de grondboringen wordt verwezen naar bijlage 2.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1 *Uitgevoerde veldwerkzaamheden*

TERREINDEEL	VELDWERK	
	GRONDBORING	PEILBUIS
onderzoekslocatie van ca. 820m ² grond en grondwater	1 t/m 07	Pb1

De grondboringen zijn handmatig verricht met een edelmanboor.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf maaiveld bevindt zich zand tot gemiddeld ca. 0,80 m-mv, hieronder is afwisselend veen of klei aanwezig waarna uiteindelijk veen volgt tot einde diepste boring (2,60 m-mv).

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkend materiaal waargenomen (baksteen, metselpuin, grind, hout). Tijdens de olie/water-test zijn geen positieve reacties waargenomen. Het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, dit is aangetroffen. Ter plaatse van boring 01 in de bodemlaag 0,5 – 0,8 m-mv is een stuk asbestverdacht materiaal in de boor waargenomen.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

3.4 Grondwater

Het grondwater is op 24 maart 2025 bemonsterd door erkend veldwerker dhr. J.W. Holverda.
Monsternamen geschiedt conform de NEN5744:2021.

Van het grondwater zijn in het veld de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) alsmede de troebelheid ná afpompen en vóór monsternamen bepaald, welke in onderstaande tabel worden weergegeven.

Tabel 2 *Veldmetingen grondwater*

PEILBUIS NUMMER	FILTERSTELLING IN M-MV	ZUURGRAAD pH	GELEIDBAARHEID EC IN $\mu\text{S/cm}$	TROEBELHEID NTU	GRONDWATERSTAND IN M-MV
Pb1	1,60 – 2,60	6,53	1.200	320	0,80

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grond- en grondwatermonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van SGS B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 3 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
Algemene bodemkwaliteit		
<i>grond meest verdachte laag</i>		
MM1	1A+1B+3A+3B	NEN5740 pakket grond
MM2	5A	idem
MM3	6B+6C	idem
<i>aanvullende grondanalyses</i>		
2A	-	lood + PAK incl. lutum/o.s.
4A	-	idem
7A	-	idem
<i>grondwater</i>		
Pb1	-	NEN5740 pakket grondwater

De samenstelling van genoemde pakketten is als volgt:

■ NEN5740 pakket grond:

- ◆ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ◆ Polycyclische aromatische koolwaterstoffen totaal (10 van VROM);
- ◆ PCB's (28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
- ◆ Minerale olie.

■ NEN5740 pakket grondwater:

- ◆ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ◆ Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, o-xyleen, p- en m-xyleen, xylenen, styreen, naftaleen);
- ◆ Gehalogeneerde koolwaterstoffen
- ◆ Minerale olie.

Op basis van de resultaten van de grond is in overleg met opdrachtgever besloten aanvullend chemisch onderzoek uit te voeren om meer inzicht te krijgen in de mate en omvang van de locatie waar de Interventiewaarde wordt overschreden.

4.2 Toetsing analyses

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Omgevingswet).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond en grondwater is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

AANDUIDING	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN*	OVERSCHRIJDINGEN			
Grond (AS3000)		Wonen	Industrie	Matig verontreinigd	Sterk verontreinigd
MM1 1A (0,15-0,50) 1B (0,50-0,80) 3A (0,15-0,50) 3B (0,50-1,00)	baksteen2, metselpuin1, grind1 baksteen1, grind1, asbestverdacht materiaal baksteen2, grind1 baksteen1, grind1, houtresten	kwik (0,305), lood (104), zink (181), PAK (2,91)	-	-	-
MM2 5A (0,50-1,00)	baksteen2	cadmium (0,623), koper (47), kwik (0,576)	kobalt (42,2), zink (354), PAK (29,1)#	-	lood (941)
MM3 6B (0,50-1,00) 6C (1,00-1,50)	baksteen1, houtresten, zwakke carbolineumgeur baksteen1, houtresten, zwakke carbolineumgeur	lood (69,4)	minerale olie (426)	kwik (11,8)	PAK (266)
Aanvullend grondanalyses					
2A (0,00-0,50)	baksteenresten	lood (126)	PAK (8,58)	-	-
4A (0,10-0,50)	baksteenresten, grind1	PAK (4,13)	lood (231)	-	-
7A (0,00-0,50)	grind1	-	PAK (12,8)	-	lood (1110)
Grondwater (AS3000)		< Signaleringsparameter		> Signaleringsparameter	
Pb1	-	barium (41)		-	

*1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging; indien geen zintuiglijke waarnemingen ‘-’

De concentratie van stoffen is in de grond weergegeven in mg/kgds; PCB en grondwater in µg/kgds danwel µg/l.

- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.

waarde boven 0,5*Interventiewaarde

Overschrijdingen zoals genoemd in bovenstaande tabel hebben betrekking op definities zoals vastgelegd in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en Besluit kwaliteit leefomgeving voor resp. grond en grondwater.

Matig verontreinigd > Industrie en ≤ Interventiewaarde

Sterk verontreinigd > Interventiewaarde

Bovenstaande tabel betreft een overschrijdingentabel. Indien een geanalyseerde parameter in grond niet benoemd wordt in bovenstaande tabel betekent dit dat het gemeten gehalte van deze parameter voldoet aan klasse Landbouw/Natuur. Indien een geanalyseerde parameter in grondwater niet benoemd wordt in bovenstaande tabel betekent dit dat het gemeten gehalte beneden de detectielimiet van het laboratorium ligt.

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5. Evaluatie

5.1 Onderzoekresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan vigerend beleid (Omgevingswet).

Algemene bodemkwaliteit:

■ MEEST VERDACHTE LAAG

Grond(meng)monster MM1 van de meest verdachte laag is geclassificeerd als klasse ‘Wonen’. Grond(meng)monster MM2 van de meest verdachte laag is geclassificeerd als klasse ‘Sterk verontreinigd’ op basis van de parameter lood. MM2 bestaat uit één deelmonster zodoende is het uitsplitsen hiervan niet mogelijk.

Grond(meng)monster MM3 van de meest verdachte laag is geclassificeerd als klasse ‘Sterk verontreinigd’ op basis van de parameter PAK. Het uitsplitsen van de separate deelmonsters waaruit MM3 bestaat (6A en 6B) wordt niet zinvol geacht gezien de gelijke bodemopbouw van de betreffende bodemlaag welke eveneens deel uitmaakt van dezelfde boring.

■ AANVULLENDE GRONDANALYSES

Grondmonsters 2A en 4A worden geclassificeerd als klasse ‘Industrie’ voor lood of PAK. Grondmonster 7A wordt geclassificeerd als klasse ‘Sterk verontreinigd’ op basis van lood.

■ GRONDWATER

In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb1 zijn geen van de onderzochte parameters boven de Signaleringsparameter gemeten. Barium is gemeten boven de detectielimiet maar beneden de Signaleringsparameter. De overig geanalyseerde parameters zijn niet boven de detectielimiet gemeten.

De zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid wijken niet af voor waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding

De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "verdacht" is formeel juist.

PAK boven Interventiewaarde

PAK wordt boven de Interventiewaarde gemeten in grondmengmonster MM3 (monsters 6B en 6C), de boring is hierna gestuit. In de overige boringen op het terrein wordt PAK niet boven de Interventiewaarde gemeten. Mogelijk is de verhoogde waarde PAK te relateren aan de carbolineumgeur en aangetroffen houtresten. Oorsprong hiervan is onbekend, wel is bekend dat de locatie al geruime tijd gelegen is aan het water waardoor diverse bronnen van verontreiniging hiertoe hebben kunnen (bv. teerproducten gebruikt bij schoeiingen/boten). Er wordt aangenomen dat er sprake is van een beperkte puntbron. Er wordt niet uitgesloten dat dergelijke puntbronnen plaatselijk aanwezig zijn op het perceel.

Lood boven Interventiewaarde

In de boringen 5A en 7A wordt lood boven de Interventiewaarde gemeten. De boringen 4 en 6, welke kunnen worden gezien als horizontale afperking, wordt lood niet boven de Interventiewaarde gemeten. Ook in MM1 (1A, 1B, 3A, 3B) en monster 2A wordt voor lood (en PAK) de Interventiewaarde niet overschreden.

Vooralsnog is met de beschikbare onderzoeksresultaten geen sprake van een bodemvolume groter dan 25 m³ bodemvolume waarin de interventiewaarde wordt overschreden voor één parameter. Om dit aan te tonen zijn aanvullende boringen noodzakelijk waarbij enkele boringen in de huidige woning moeten worden geplaatst hetgeen vooralsnog niet toegestaan is door opdrachtgever i.v.m. permanente bewoning.

Aanbevolen wordt om de rapportage te overleggen aan bevoegd gezag over de te nemen vervolgstappen.

Asbest

Gezien er asbestverdacht materiaal in de grond (boring 1) is waargenomen wordt geadviseerd een verkennend asbestonderzoek in grond uit te voeren.

Afvoer grond en ander materiaal

Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen/peilbuizen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot de geanalyseerde parameters van een beperkt aantal grond(meng)monsters/grondwatermonsters.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

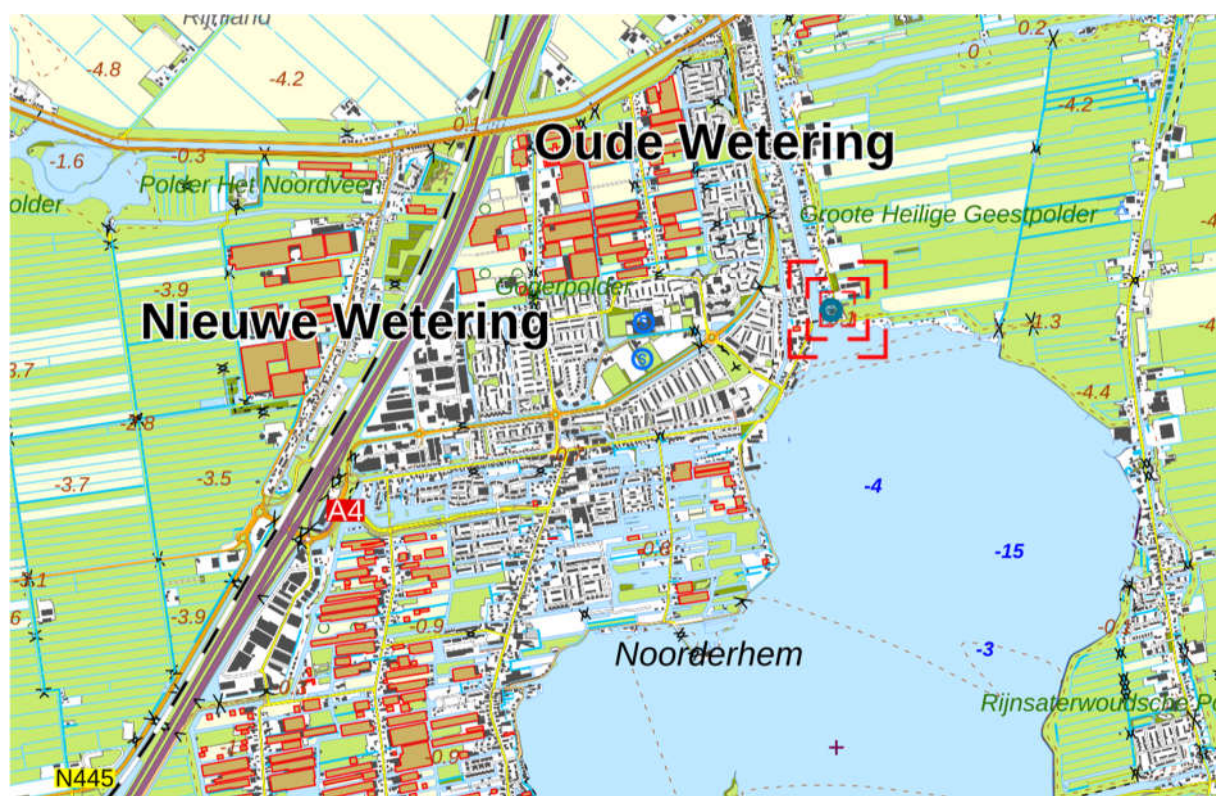
Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Bron: PDOK-Viewer (kaart is noordgericht)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leimuiden

Sectie A

Perceel 1678

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	Leimuiden A 1678	
UW REFERENTIE	250223	
GELEVERD OP	09-03-2025 - 15:08	PRODUCTIEORDERNUMMER S11200160400
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	07-03-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 07-03-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leimuiden A 1678
Kadastrale objectidentificatie: 023440167870000	
Locatie	Westerdijk 56 a 2451 VC Leimuiden BAG identificatie: 1884010000008953 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	820 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104531 - 469186
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

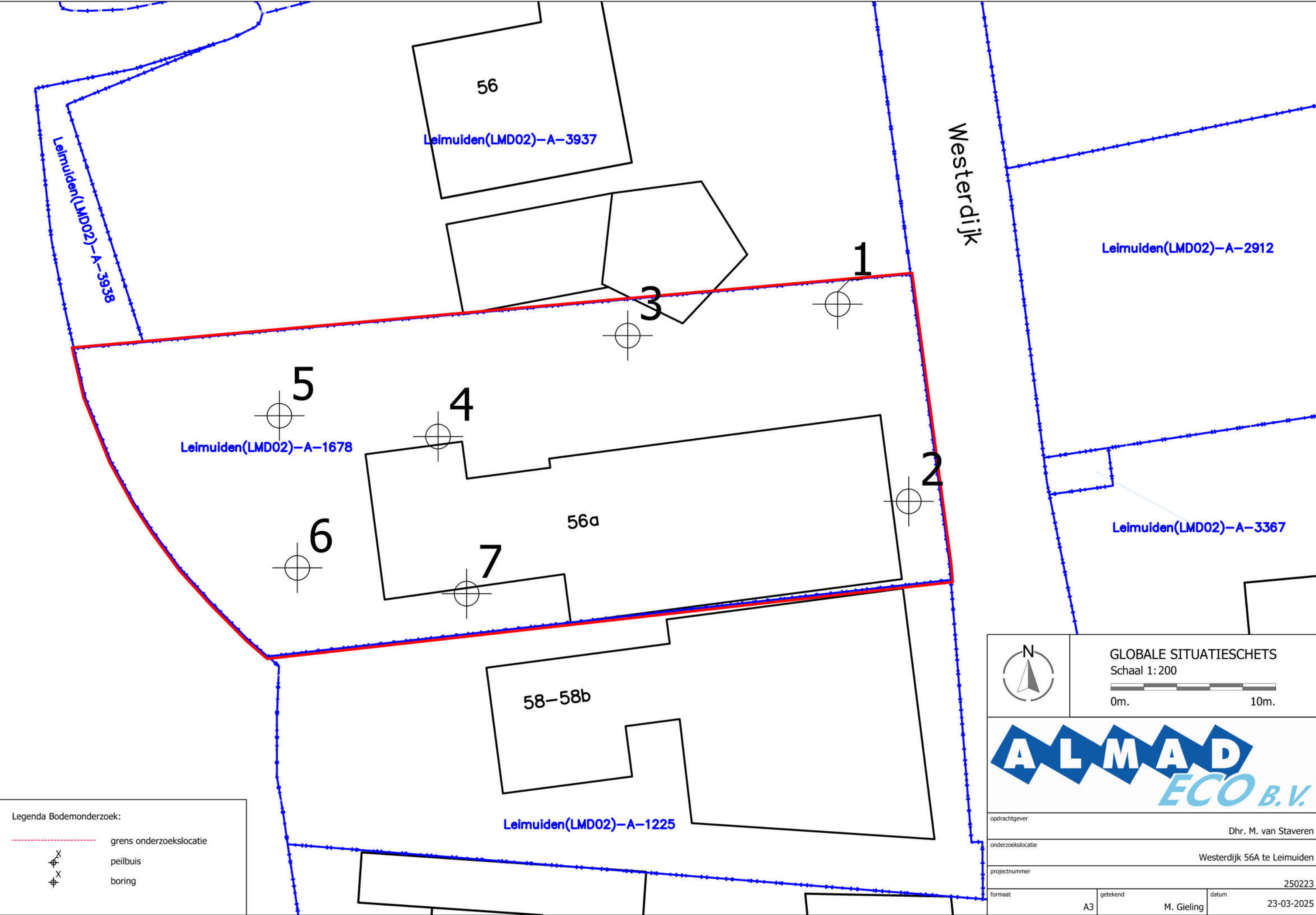
Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17565/33 Zoetermeer	Ingeschreven op 23-08-2001
Naam gerechtigde	De heer Jan Cornelis Johannes van Staveren	
Adres	Westerdijk 56 A 2451 VC LEIMUIDEN	
Geboren	26-12-1930	te LEIMUIDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Bijlage 2

Situatieschets



Legenda Bodemonderzoek:

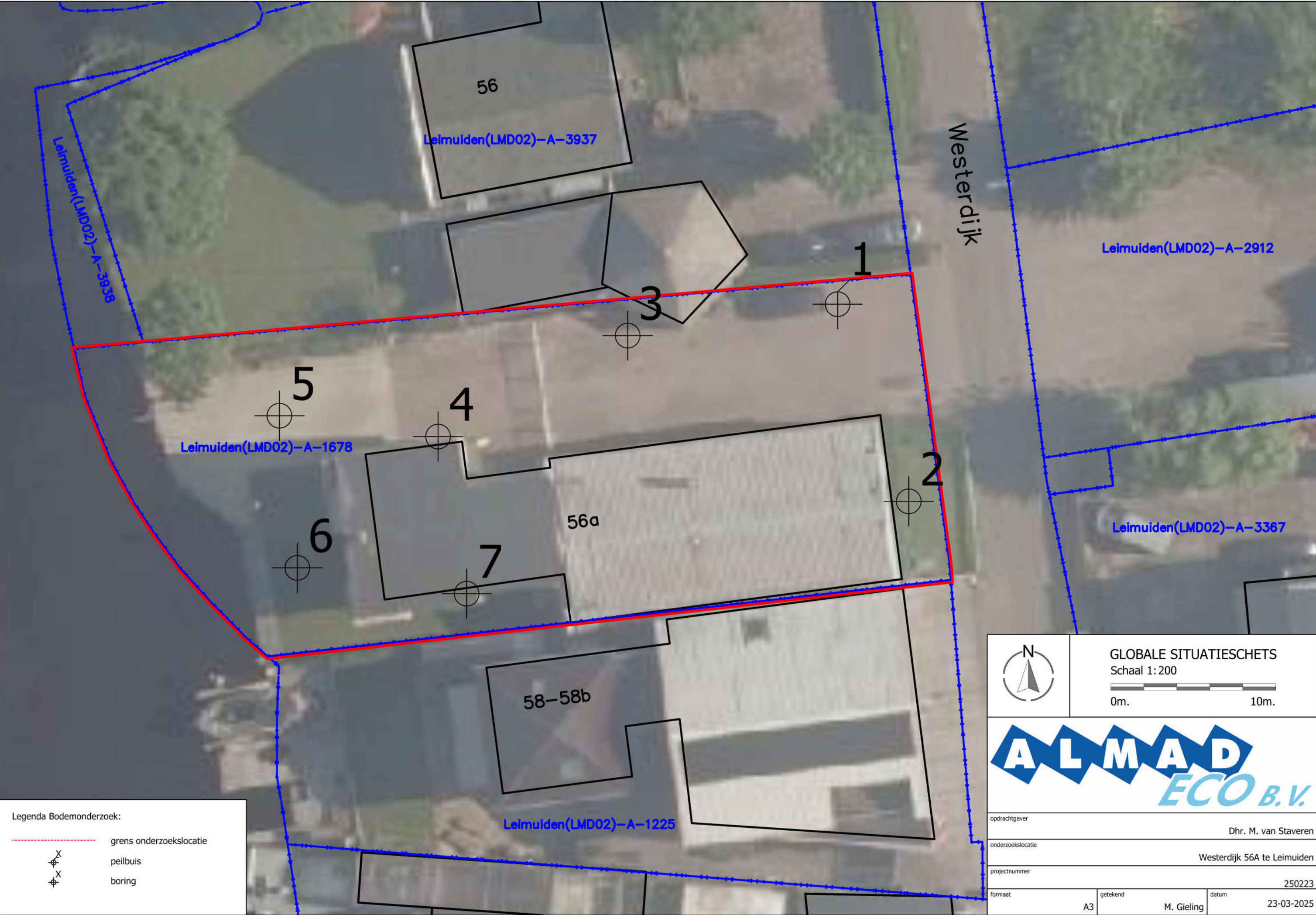
- grens onderzoekslocatie
- ⊕ peilbuis
- ⊕ boring



GBLE SITUATIESCHETS
Schaal 1:200



opdrachtgever	Dhr. M. van Staveren		
onderzoekslocatie	Westerdijk 56A te Leimuiden		
projectnummer	250223		
formaat	A3	getekend	M. Gieling
datum	23-03-2025		



Legenda Bodemonderzoek:

- grens onderzoekslocatie
- ⊕ peilbuis
- ⊕ boring



Globale Situatieschets
Schaal 1:200
0m. 10m.



opdrachtgever		Dhr. M. van Staveren	
onderzoekslocatie		Westerdijk 56A te Leimuiden	
projectnummer		250223	
formaat	getekend	datum	
A3	M. Gieling	23-03-2025	

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 10-04-2025 - 08:46)

Projectcode	250223	250223
Projectnaam	Westerdijk 56a te Leimuiden	Westerdijk 56a te Leimuiden
Monsteromschrijving	MM1	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse wonen	Klasse sterk verontreinigd

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	79.9	79.9		69.6	69.6	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	6.6	6.6		4.9	4.9	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		<2	<2	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	270	1050	--	970	3760	--
cadmium	mg/kg	0.32	0.455	<=L/N	0.41	0.623	WO
kobalt	mg/kg	4.0	14.1	<=L/N	12	42.2	IN
koper	mg/kg	16	28.6	<=L/N	25	47	WO
kwik	mg/kg	0.22	0.305	WO	0.41	0.576	WO
lood	mg/kg	72	104	WO	630	941	SV
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg	10	29.2	<=L/N	9.1	26.5	<=L/N
zink	mg/kg	85	181	WO	160	354	IN
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.03 [#]	0.021	-	0.04	0.04	-
fenantreen	mg/kg	0.26	0.26	-	2.6	2.6	-
antraceen	mg/kg	0.08	0.08	-	0.42	0.42	-
fluoranteen	mg/kg	0.69	0.69	-	7.6	7.6	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.30	0.3	-	2.8	2.8	-
chryseen	mg/kg	0.35	0.35	-	3.2	3.2	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.19	0.19	-	1.8	1.8	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.40	0.4	-	4.1	4.1	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.33	0.33	-	3.3	3.3	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.29	0.29	-	3.2	3.2	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.911	2.91	WO	29.06	29.1	IN
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1.9 [#]	2.02	-	<1	1.43	-
PCB 52	ug/kg	<2.1 [#]	2.23	-	<1	1.43	-
PCB 101	ug/kg	<1.7 [#]	1.8	-	<1	1.43	-
PCB 118	ug/kg	<2.0 [#]	2.12	-	<1	1.43	-
PCB 138	ug/kg	2.4	3.64	-	<1	1.43	-
PCB 153	ug/kg	2.1	3.18	-	<1	1.43	-
PCB 180	ug/kg	<1.9 [#]	2.02	-	<1	1.43	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	11.22	17	<=L/N	4.9	10	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	5.3	--	<5	7.14	--
fractie C12-C22	mg/kg	6	9.09	--	22	44.9	--
fractie C22-C30	mg/kg	29	43.9	--	37	75.5	--
fractie C30-C40	mg/kg	56	84.8	--	25	51	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	90	136	<=L/N	80	163	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14261301-001	MM1 01A, 01B, 03A, 03B
14261301-002	MM2 05A

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 10-04-2025 - 08:46)

Projectcode	250223	250223
Projectnaam	Westerdijk 56a te Leimuiden	Westerdijk 56a te Leimuiden
Monsteromschrijving	MM3	2A
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse sterk verontreinigd	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	67.4	67.4		83.8	83.8	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	6.8	6.8		3.3	3.3	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	13	13		14	14	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	60	97.9	--			
cadmium	mg/kg	0.26	0.322	<=L/N			
kobalt	mg/kg	5.2	8.3	<=L/N			
koper	mg/kg	16	21.4	<=L/N			
kwik	mg/kg	10	11.8	MV			
lood	mg/kg	57	69.4	WO	100	126	WO
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N			
nikkel	mg/kg	18	27.4	<=L/N			
zink	mg/kg	80	113	<=L/N			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	29	29	-	0.02	0.02	-
fenantreen	mg/kg	130	130	-	0.47	0.47	-
antraceen	mg/kg	21	21	-	0.15	0.15	-
fluoranteen	mg/kg	64	64	-	1.8	1.8	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	11	11	-	1.2	1.2	-
chryseen	mg/kg	5.0	5	-	0.88	0.88	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.8	1.8	-	0.66	0.66	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	3.1	3.1	-	1.4	1.4	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.63	0.63	-	1.0	1	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.82	0.82	-	1.0	1	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	266.35	266	SV	8.58	8.58	IN
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	1.03	-			
PCB 52	ug/kg	<1	1.03	-			
PCB 101	ug/kg	<1	1.03	-			
PCB 118	ug/kg	<1	1.03	-			
PCB 138	ug/kg	<1	1.03	-			
PCB 153	ug/kg	<1	1.03	-			
PCB 180	ug/kg	<1	1.03	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	7.21	<=L/N			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	23	33.8	--			
fractie C12-C22	mg/kg	200	294	--			
fractie C22-C30	mg/kg	42	61.8	--			
fractie C30-C40	mg/kg	28	41.2	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	290	426	IN			

Monstercode	Monsteromschrijving
14261301-003	MM3 06B, 06C
14270930-001	2A 2A

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 10-04-2025 - 08:46)

Projectcode	250223	250223
Projectnaam	Westerdijk 56a te Leimuiden	Westerdijk 56a te Leimuiden
Monsteromschrijving	4A	7A
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse industrie	Klasse sterk verontreinigd

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	78.1	78.1		66.9	66.9	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	5.6	5.6		7.5	7.5	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	3.4	3.4		10	10	
METALEN							
lood	mg/kg	160	231	IN	380	1110	SV
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	0.02	0.02	-
fenantreen	mg/kg	0.39	0.39	-	1.2	1.2	-
antraceen	mg/kg	0.10	0.1	-	0.35	0.35	-
fluoranteen	mg/kg	1.0	1	-	3.1	3.1	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.45	0.45	-	1.5	1.5	-
chryseen	mg/kg	0.51	0.51	-	1.5	1.5	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.26	0.26	-	0.76	0.76	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.56	0.56	-	1.7	1.7	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.43	0.43	-	1.4	1.4	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.42	0.42	-	1.3	1.3	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	4.127	4.13	WO	12.83	12.8	IN

Monstercode	Monsteromschrijving
14270930-002	4A 4A
14270930-003	7A 7A

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
---------	---------	-----	----	-----	----	----

METALEN

cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik ^o	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
---------------------------------------	-------	-----	-----	----	----	-----

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------	-------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------	-------

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens TerralIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 10-04-2025 - 08:49)

Projectcode 250223
 Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
 Monsteromschrijving Pb1
 Monstersoort Grondwater (AS3000)-1
 Monster conclusie Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	41	41	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=SP	100
koper	ug/l	<2	1.4	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	1.4	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=SP	300
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=SP	75
zink	ug/l	<10	7	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<=SP	600
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<=SP	600
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<=SP	600
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<=SP	600
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	TC	SP
14265781-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	--	1

Monstercode 14265781-001
 Monsteromschrijving Pb1 Pb1

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

TC *Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=SP *Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*

>SP *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Amperestraat 18
2441 LP NIEUWVEEN

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Westerdijk 56a te Leimuiden
Uw projectnummer : 250223
SGS rapportnummer : 14261301, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-03-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 250223. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

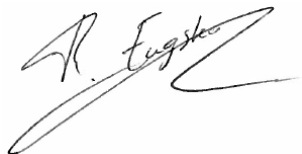
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14261301 - 1

Orderdatum 17-03-2025
Startdatum 18-03-2025
Rapportagedatum 26-03-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 01A, 01B, 03A, 03B				
002	Grond (AS3000)	MM2 05A				
003	Grond (AS3000)	MM3 06B, 06C				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	79.9	69.6	67.4	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.6	4.9	6.8	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	13	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	270	970	60	
cadmium	mg/kgds	S	0.32	0.41	0.26	
kobalt	mg/kgds	S	4.0	12	5.2	
koper	mg/kgds	S	16	25	16	
kwik	mg/kgds	S	0.22	0.41	10	
lood	mg/kgds	S	72	630	57	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	10	9.1	18	
zink	mg/kgds	S	85	160	80	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.03 ¹⁾	0.04	29	
fenantreen	mg/kgds	S	0.26	2.6	130	
antraceen	mg/kgds	S	0.08	0.42	21	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.69	7.6	64	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.30	2.8	11	
chryseen	mg/kgds	S	0.35	3.2	5.0	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.19	1.8	1.8	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.40	4.1	3.1	
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.33	3.3	0.63	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.29	3.2	0.82	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.911 ²⁾	29.06 ²⁾	266.35 ²⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1.9 ¹⁾	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<2.1 ¹⁾	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1.7 ¹⁾	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<2.0 ¹⁾	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	2.4	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	2.1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1.9 ¹⁾	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	11.22 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14261301 - 1

Orderdatum 17-03-2025
Startdatum 18-03-2025
Rapportagedatum 26-03-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01A, 01B, 03A, 03B
002	Grond (AS3000)	MM2 05A
003	Grond (AS3000)	MM3 06B, 06C

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	23
fractie C12-C22	mg/kgds		6	22	200
fractie C22-C30	mg/kgds		29	37	42
fractie C30-C40	mg/kgds		56	25	28
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	90	80	290

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

ALMAD ECO BV
 Marcel Hoogervegt
 Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
 Projectnummer 250223
 Rapportnummer 14261301 - 1

Orderdatum 17-03-2025
 Startdatum 18-03-2025
 Rapportagedatum 26-03-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14261301 - 1

Orderdatum 17-03-2025
Startdatum 18-03-2025
Rapportagedatum 26-03-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2136001	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
001	O2136016	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
001	O2136014	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
001	O2136003	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
002	O2135794	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
003	O2136007	18-03-2025	17-03-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14261301 - 1

Orderdatum 17-03-2025
Startdatum 18-03-2025
Rapportagedatum 26-03-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O2135790	18-03-2025	17-03-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV
 Marcel Hoogervegt
 Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
 Projectnummer 250223
 Rapportnummer 14261301 - 1

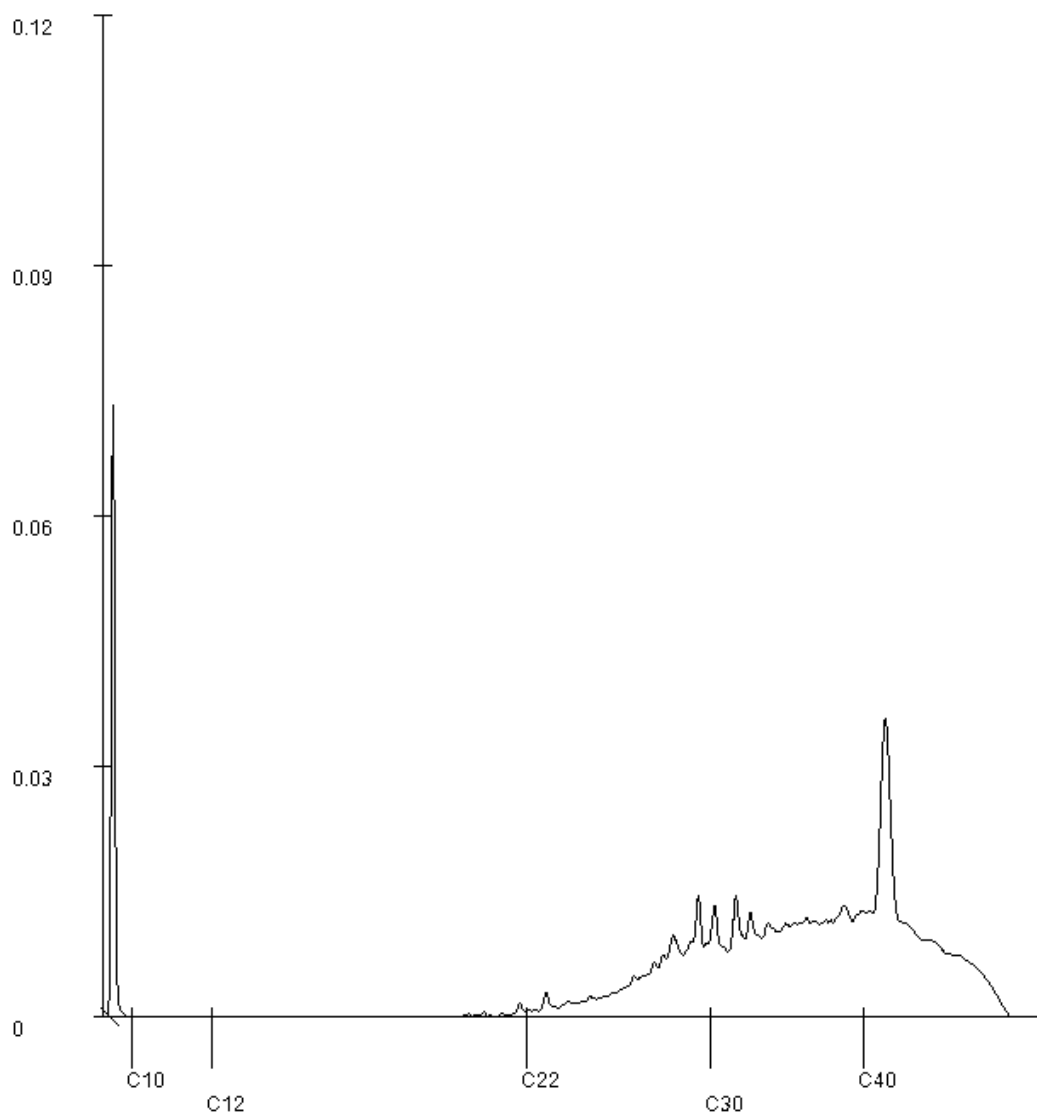
Orderdatum 17-03-2025
 Startdatum 18-03-2025
 Rapportagedatum 26-03-2025

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen MM101A, 01B, 03A, 03B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14261301 - 1

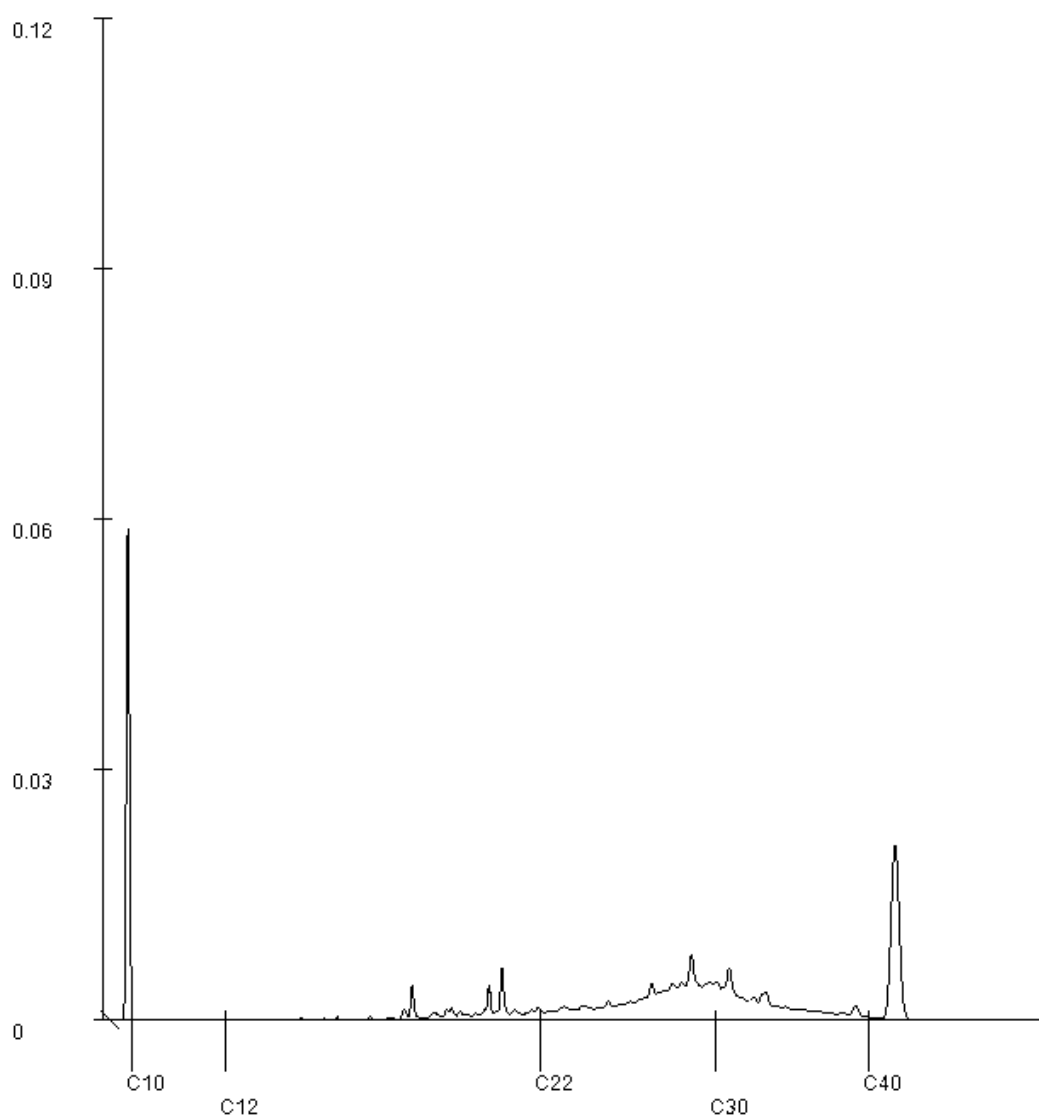
Orderdatum 17-03-2025
Startdatum 18-03-2025
Rapportagedatum 26-03-2025

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM205A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Marcel Hoogervegt
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14261301 - 1

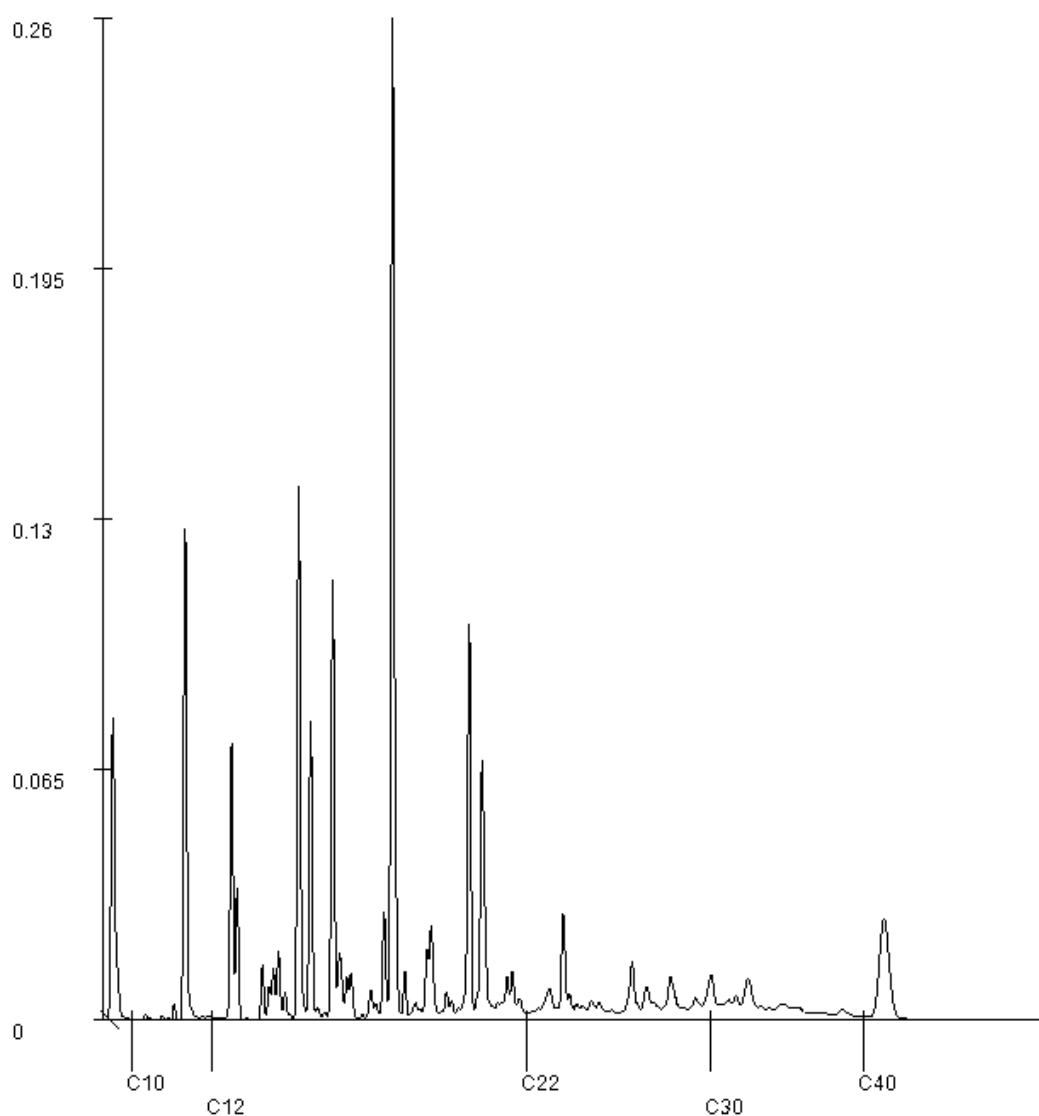
Orderdatum 17-03-2025
Startdatum 18-03-2025
Rapportagedatum 26-03-2025

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM306B, 06C

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Mick Gieling
Amperestraat 18
2441 LP NIEUWVEEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Westerdijk 56a te Leimuiden
Uw projectnummer : 250223
SGS rapportnummer : 14270930, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-04-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 250223. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

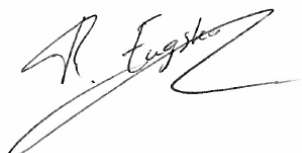
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden

Projectnummer 250223

Rapportnummer 14270930 - 1

Orderdatum 31-03-2025

Startdatum 31-03-2025

Rapportagedatum 08-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	2A 2A				
002	Grond (AS3000)	4A 4A				
003	Grond (AS3000)	7A 7A				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	83.8	78.1	66.9	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	5.6	7.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	14	3.4	10	
METALEN						
lood	mg/kgds	S	100	160	880	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.02 ^{3) 1)}	
fenantreen	mg/kgds	S	0.47 ¹⁾	0.39 ¹⁾	1.2 ¹⁾	
antraceen	mg/kgds	S	0.15 ¹⁾	0.10 ¹⁾	0.35 ¹⁾	
fluoranteen	mg/kgds	S	1.8 ¹⁾	1.0 ¹⁾	3.1 ¹⁾	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.2 ¹⁾	0.45 ¹⁾	1.5 ¹⁾	
chryseen	mg/kgds	S	0.88 ¹⁾	0.51 ¹⁾	1.5 ¹⁾	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.66 ¹⁾	0.26 ¹⁾	0.76 ¹⁾	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.4 ¹⁾	0.56 ¹⁾	1.7 ¹⁾	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.0 ¹⁾	0.43 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.0 ¹⁾	0.42 ¹⁾	1.3 ¹⁾	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	8.58 ^{1) 2)}	4.127 ^{1) 2)}	12.83 ^{1) 2)}	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Projectnaam

Westerdijk 56a te Leimuiden

Projectnummer

250223

Rapportnummer

14270930 - 1

Orderdatum 31-03-2025

Startdatum 31-03-2025

Rapportagedatum 08-04-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 3 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Projectnaam

Westerdijk 56a te Leimuiden

Projectnummer

250223

Rapportnummer

14270930 - 1

Orderdatum

31-03-2025

Startdatum

31-03-2025

Rapportagedatum

08-04-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2136000	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
002	O2136002	18-03-2025	17-03-2025	SGS201
003	O2117168	18-03-2025	17-03-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Mick Gieling
Amperestraat 18
2441 LP NIEUWVEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Westerdijk 56a te Leimuiden
Uw projectnummer : 250223
SGS rapportnummer : 14265781, versienummer: 1.

Rotterdam, 31-03-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 250223. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

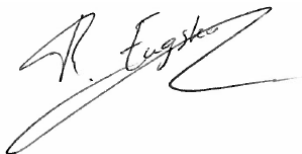
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Mick Gieling
Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden
Projectnummer 250223
Rapportnummer 14265781 - 1

Orderdatum 24-03-2025
Startdatum 24-03-2025
Rapportagedatum 31-03-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	41	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Projectnaam Westerdijk 56a te Leimuiden

Projectnummer 250223

Rapportnummer 14265781 - 1

Orderdatum 24-03-2025

Startdatum 24-03-2025

Rapportagedatum 31-03-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1		
Analyse	Eenheid	Q	001	
fractie C12-C22	µg/l		<25	
fractie C22-C30	µg/l		<25	
fractie C30-C40	µg/l		<25	
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Projectnaam

Westerdijk 56a te Leimuiden

Projectnummer

250223

Rapportnummer

14265781 - 1

Orderdatum

24-03-2025

Startdatum

24-03-2025

Rapportagedatum

31-03-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Projectnaam

Westerdijk 56a te Leimuiden

Projectnummer

250223

Rapportnummer

14265781 - 1

Orderdatum

24-03-2025

Startdatum

24-03-2025

Rapportagedatum

31-03-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

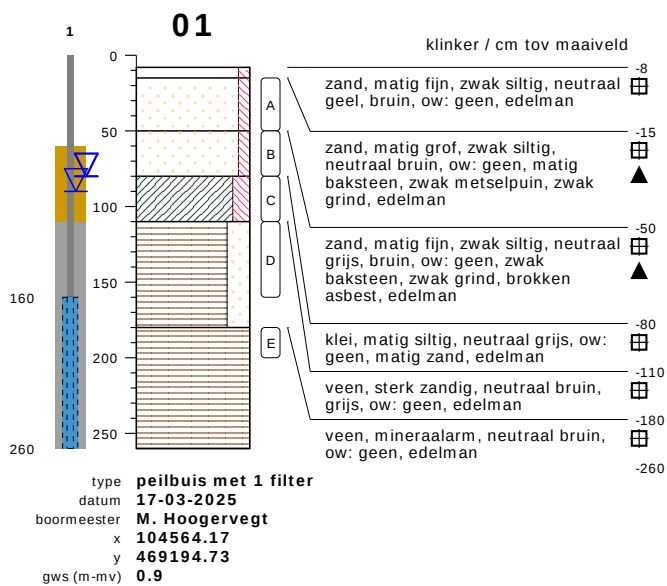
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7453603	24-03-2025	24-03-2025	SGS236
001	B2219761	24-03-2025	24-03-2025	ALC204

Paraaf :



Bijlage 4

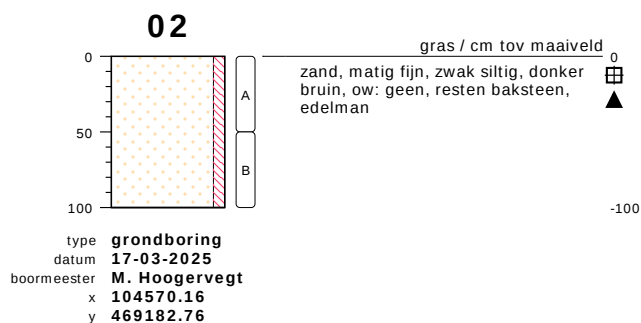
Bodemprofielen



meetpunt 01
976955708



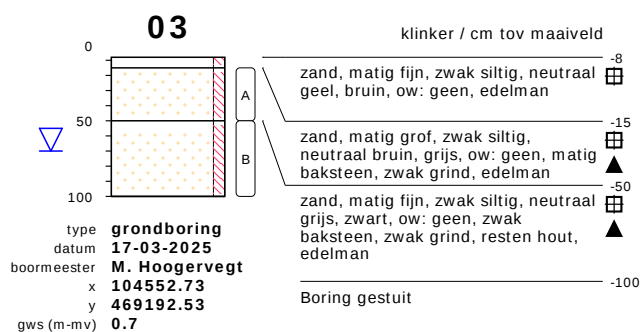
meetpunt 01, laag 50-80, bijz. undefined
976955715



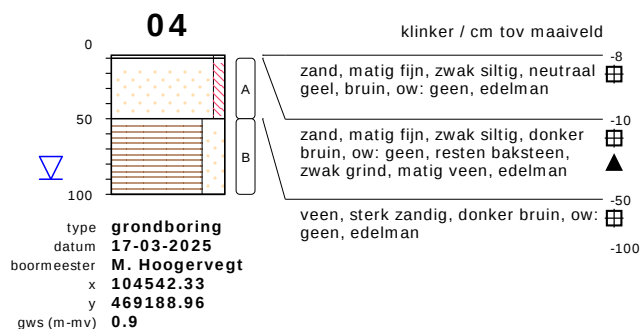
meetpunt 02
976955709

bodemprofielen schaal 1:50

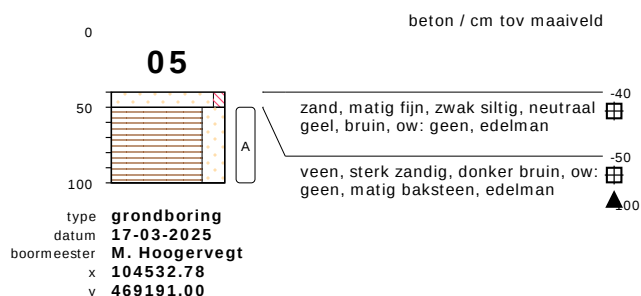
onderzoek **Westerdijk 56a te Leimuiden**
 projectcode **250223**
 getekend conform **NEN 5104**



meetpunt 03
976955710



meetpunt 04
976955711

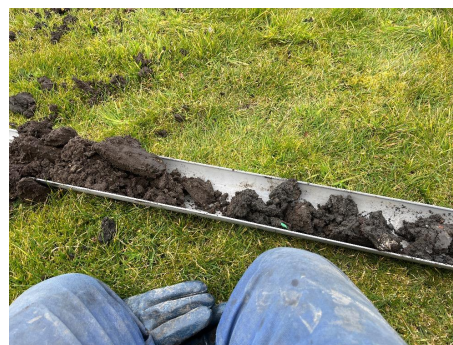
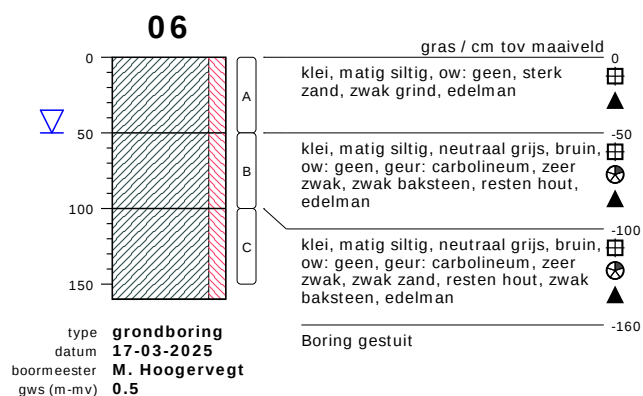


meetpunt 05
976955714

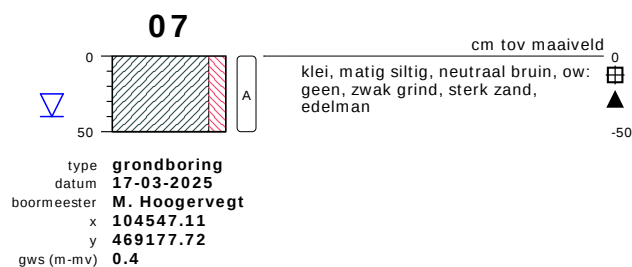
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerdijk 56a te Leimuiden**
projectcode **250223**
getekend conform **NEN 5104**





meetpunt 06
976955712



meetpunt 07
976955713

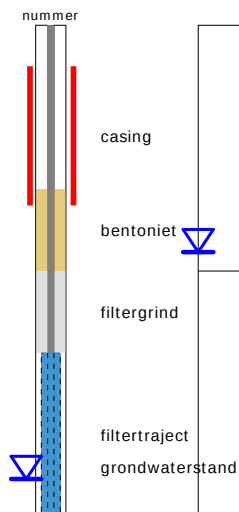
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerdijk 56a te Leimuideren**

projectcode **250223**

getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS



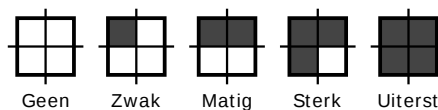
BORING



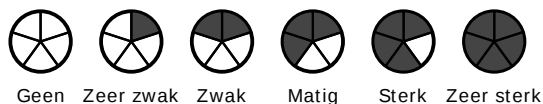
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



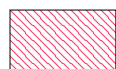
GRONDSOORTEN



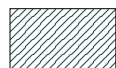
GRIND, grindig (G,g)



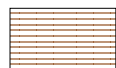
ZAND, zandig (Z,z)



LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

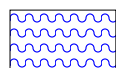
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

plaatsing

meetpunt **01**
naam **1**
traject **160-260 cm-mv**
datum **17 Mrt 2025**
materiaal **PVC**
doorloop **goed**
hoogte -
ec -
diameter **32 mm**
bentoniet **60-110 cm-mv**
grind **110-260 cm-mv**
opmerking -

monstername

meetpunt **01**
naam **1**
traject **160-260 cm-mv**
datum **24 Mrt 2025**
gws **80 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **6.53**
ec **1200 μ S/cm**
troebelheid **320 NTU**
temperatuur **10 Celsius**
pompmethode -
volume **4 liter**
belucht **nee**
drijfslag -
monsternemer **J.W. Holverda**
opmerking -

peilbuisgegevens

onderzoek **Westerdijk 56a te Leimuiden**
projectcode **250223**
opdrachtgever -
datum **24 Mrt 2025**
opmerking -



