



## Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2025-05



**Datum:** 22-01-2025  
**Van:** Gerda Hardam (VVD)  
**Aan:** College  
**Onderwerp:** Huisvesting statushouders Heerde in relatie tot andere huisvestingsbehoeften  
**Datum beantwoording:** 12-03-2025  
**Behandeld in college van:** 11-03-2025

### Toelichting

In het artikel van de Stentor 'opvang nieuwkomers: Heerde moet komend halfjaar 43 statushouders huisvesten' van 04-01-2025 lezen we dat Heerde een achterstallige taakstelling heeft van 43 te huisvesten statushouders tot aan uiterlijk 1 juli 2025, als onderdeel van de spreidingswet, naast de 19 succesvol gehuisveste statushouders. Na juli 2025 zal uiteraard een nieuwe taakstelling volgen. Uit openbare bronnen valt op te maken dat Triada in de gemeente Heerde 1086 woningen beheert. 733 daarvan bevinden zich in de categorie sociale huurwoningen. Er is geen openbare informatie vanuit Triada of de gemeente beschikbaar wat de doorstroming is per jaar voor sociale huurwoningen. Vanuit het Nederlands gemiddelde is bekend dat dit 7 tot 8 procent per jaar is. Voor gemeente Heerde zou dit inhouden dat 51 tot 59 woningen per jaar betekenen, wat vrijkomt voor nieuwe bewoning.

Ook is bekend dat Triada gebruik maakt van urgentieverklaringen. Wanneer we rekenen met het rekenvoorbeeld van de Stentor dat 1 woning nodig is voor 2 statushouders, dan zien we dat in Heerde alleen in de eerste helft van dit jaar  $43 + 19 = 62$  statushouders gaat plaatsen. Dit zijn dan ongeveer  $62 / 2 = 31$  woningen. Waar we jaarlijks een verloop van 51 tot 59 woningen mogen verwachten conform landelijk gemiddelde, verwacht je halfjaarlijks dus een verloop van 25 tot 30 woningen. Dit is dus al minder dan het aantal woningen zoals benodigd voor de eerste helft van 2025, om de statushouders conform spreidingswet verplicht te plaatsen. Alle woningen die dan eventueel nog over zouden zijn voor mensen die niet anders kunnen dan opteren naar een sociale huurwoning, zullen dan in essentie eerst toebedeeld moeten worden aan mensen met een urgentieverklaring. Effectief betekent dit dat woningzoekenden die geen statushouder zijn, geen urgentieverklaring hebben, in de regel geen sociale huurwoning zullen vinden.

Tegelijkertijd beseffen we terdege dat de lokale woningmarkt voor de categorie sociale huurwoningen, lokaal kan afwijken van het landelijk gemiddelde. Om een goed debat te kunnen voeren over deze actuele kwestie, willen we allereerst de juiste planningsgegevens boven water krijgen, om afhankelijk van de antwoorden vervolgens een debat te kunnen voeren met raad en college. We stellen als VVD dat het niet beschikbaar hebben van deze gegevens - misschien wel onterecht - afbreuk kan doen aan het draagvlak onder onze inwoners voor het opvangen van statushouders.

### Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Hoeveel sociale huurwoningen binnen de gemeente Heerde werden - de afgelopen 5 jaar - jaarlijks toegewezen aan een nieuwe huurder?

2. Hoeveel van deze woningen werden - de afgelopen 5 jaar - jaarlijks toegewezen aan statushouders?
3. Hoeveel van deze woningen werden - de afgelopen 5 jaar - jaarlijks toegewezen aan mensen met een urgentieverklaring?
4. Hoeveel van deze woningen werden - de afgelopen 5 jaar - jaarlijks toegewezen aan mensen die geen statushouder, of geen urgentieverklaring hadden?
5. Voor de vragen 1 tot en met 4: wat is de prognose voor 2025 en 2026?
6. Is er door de gemeente en Triada transparantie gegeven over deze gegevens richting de raad en inwoners? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?
7. Op welke wijze en wanneer gaan de gemeente en Triada deze gegevens in de toekomst transparant, vindbaar en proactief publiceren?
8. In hoeverre bent u ook van mening dat deze informatie niet alleen van belang is voor een geïnformeerd en goed debat, maar dat transparantie over deze gegevens (toekomstig) woningzoekenden kan helpen om goed geïnformeerde keuzes te maken over de haalbaarheid om een woning in Heerde te verkrijgen, of zich elders te oriënteren?

Namens de fractie van de VVD

Peter Oosterhof, Erik Stijnman, Ton Kruithof en Gerda Hardam

### **Antwoord**

Voorafgaand van de beantwoording van de gestelde vragen, willen we graag een reactie geven op de toelichting bij de vragen. Dit om te voorkomen dat foutieve getallen een eigen leven gaan leiden.

In de toelichting wordt gesteld dat Triada in de gemeente Heerde 1086 woningen beheert, waarvan 733 zich bevinden in de categorie sociale huurwoningen. Dit is niet juist.

In het openbare online jaarverslag 2023 staat dat Triada 1.716 woningen in bezit heeft in gemeente Heerde. Van deze woningen vallen er 1.674 in de categorie sociale huurwoningen (DAEB).

Het jaarverslag is te vinden op de website van Triada. [Jaarverslag - Triada](#)

Er wordt gesteld dat Heerde tot 1 juli 2025 een achterstallige taakstelling heeft van 43 te huisvesten statushouders. En een opgave van totaal 62. Dit is niet correct. De opgelopen achterstand is 24 personen. De taakstelling voor de eerste helft van 2025 is 19 personen. Dit maakt de totale opgave voor het komend half jaar 43 personen.

Dit communiceren we sinds vorig jaar actief op onze website, daarnaast is er op de landelijke pagina inzicht in de voortgang per maand. [Huisvesting statushouders | Asielbeleid | Rijksoverheid.nl](#)

Op het moment van schrijven moet Heerde nog 37 statushouders huisvesten, namelijk nog 13 van de taakstelling van 19 van het eerste halfjaar van 2025 plus de achterstand van 24.

De praktijk van de afgelopen jaren toont dat het aangehaalde rekenvoorbeeld niet opgaat voor Heerde. Het aantal huizen is zeer afhankelijk van de te plaatsen gezinsgrootte. Zo betrof de eerste plaatsing van dit jaar een gezin van 6 personen. Binnenkort verwachten we twee gezinnen van 4 en 5 personen te plaatsen. Het totaal geplaatste personen per jaar is in onderstaande beantwoording inzichtelijk gemaakt.

In de toelichting wordt de taakstelling voor huisvesting van statushouders als 'onderdeel van de spreidingswet' genoemd. Dit is niet juist. De verplichting voor het college om te voorzien in de huisvesting van statushouders en de taakstelling hiervoor worden in de Huisvestingswet 2014 geregeld. De Spreidingswet gaat enkel over asielopvang.

1. t/m 4. Het antwoord op deze vragen met betrekking tot de woningen van Triada is weergegeven in onderstaande tabel.

<b>Verhuringen Heerde</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
1	Verhuurde woningen	110	160	67	75	123
2	-waarvan verhuurd aan statushouders <i>(totaal aantal personen)</i>	5 <i>(24)</i>	7 <i>(27)</i>	9 <i>(39)</i>	6 <i>(26)</i>	10 <i>(28)</i>
3	-waarvan verhuurd aan urgenten (herstructurering, sociaal/medisch of opstapregeling)	1	3	2	14	26
4	Toegewezen aan mensen niet zijnde statushouders of urgenten*	104	150	56	55	87

\* Deze cijfers maken geen onderscheid in prijscategorie of type woning

5. Triada gaat voor 2025 en 2026 voorlopig uit van vergelijkbare cijfers als in 2024. Triada wijst bij voorkeur geen grote eengezinswoningen toe aan alleenstaande statushouders. Daarnaast zijn de regels van passend toewijzen van invloed.
6. De meest recente informatie omtrent de taakstelling richting raad was middels actieve raadsinformatie 2024-79 van 15 oktober 2024. Daarnaast is sinds vorig jaar op de website van de gemeente Heerde te zien hoeveel statushouders we halfjaarlijks hebben gehuisvest en hoe groot de actuele voor/achterstand is. In het jaarverslag van Triada wordt jaarlijks inzicht gegeven in het aantal verhuurde woningen en de toewijzing aan verschillende doelgroepen, waaronder statushouders en diverse urgenten. De jaarverslagen van de afgelopen jaren zijn te vinden op de website van Triada.
7. Als gemeente hebben we geen andere handelswijze voor ogen dan de huidige. Zie ook het antwoord op vraag 6. Triada gaat per maart 2025 gebruik maken van een ander woonruimtebemiddelingssysteem. Woningzoekers die op zoek zijn naar een woning van Triada kunnen vanaf 1 maart 2025 terecht op de nieuwe website 'NatuurlijkHuren.nl'. Dit wordt het woningplatform voor de gemeenten Hattem, Heerde en Epe. De website is overzichtelijk, duidelijk en makkelijk te gebruiken. Tevens biedt het systeem meer mogelijkheden om periodiek inzichten te leveren. Deze informatie komt beschikbaar voor de raad en wordt ook op de website van Triada geplaatst.
8. Wij en Triada zijn ook van mening dat actuele informatie over de mogelijkheden op de woningmarkt woningzoekenden kan helpen. Daarom heeft Triada er ook voor gekozen om het woonruimtebemiddelingssysteem en de website waarop het woningaanbod gepresenteerd wordt, te vernieuwen. De krapte op de sociale huurmarkt is voor het college dé reden dat er met prioriteit ingezet wordt op toevoegen van meer sociale huurwoningen in deze collegeperiode. Wetende dat we daar het algemeen belang mee dienen, ondanks dat dit veranderingen met zich meebrengt voor de direct omwonenden.