

De gemeenteraad van Wijchen

Voorrang bij verkoop betaalbare koopwoningen

Schriftelijke vraag van de fractie van Kernachtig Wijchen

Ingediend op 13 februari 2026

Aanleiding:

De druk op de woningmarkt blijft onverminderd groot, zowel landelijk als binnen onze gemeente. Het is voor starters, maar ook voor doorstromers in Wijchen, moeilijk om een passende woning te vinden. Als Kernachtig Wijchen hebben wij hier herhaaldelijk aandacht voor gevraagd, onder andere met de motie 'Inzetten instrumenten woningmarkt', waarin de raad het college opriep de beschikbare instrumenten voor betaalbaarheid in kaart te brengen.

Daarnaast hebben wij eerder vragen gesteld over het benutten van wettelijke mogelijkheden om inwoners uit Wijchen voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Inmiddels biedt de Huisvestingswet gemeenten de mogelijkheid om ook betaalbare nieuwbouwoopwoningen vergunningplichtig te maken en daarmee te sturen op toewijzing aan specifieke doelgroepen, waaronder eigen inwoners of mensen met lokale binding.

Onlangs lazen wij in de media dat de gemeente Mook en Middelaar actief onderzoekt hoe zij deze nieuwe ruimte kan toepassen. Kernachtig Wijchen is benieuwd welke mogelijkheden er binnen onze huisvestingsverordening zijn om van deze instrumenten gebruik te maken.

Vragen:

- Is het college bekend met het voornemen van de gemeente Mook en Middelaar om eigen inwoners voorrang te geven bij betaalbare koopwoningen? Zo ja, hoe beoordeelt het college deze ontwikkeling?

- Klopt het dat in de huidige Huisvestingsverordening gemeente Wijchen 2024 geen bepalingen zijn opgenomen over de toewijzing of vergunningplicht van betaalbare koopwoningen? Zo ja, waarom is destijds gekozen deze mogelijkheid niet op te nemen?
- Is het college bereid te onderzoeken of ook in Wijchen eigen inwoners voorrang kunnen krijgen bij betaalbare nieuwboukoopwoningen, bijvoorbeeld starters of doorstromers uit de gemeente?
- Hoe beoordeelt het college de mogelijke effecten van een dergelijke regeling op de slaagkansen van lokale starters, de doorstroming binnen Wijchen en de instroom van woningzoekenden van buiten de regio?
- Zijn er binnen de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen reeds gesprekken gevoerd over het opnemen van voorrang of een vergunningplicht voor betaalbare koopwoningen in regionale of lokale verordeningen?
- Is het college bereid de raad te informeren over de mogelijkheden, voorwaarden en mogelijke consequenties van een voorrangsregeling voor koopwoningen, inclusief juridische, uitvoerings- en handhavingstechnische aspecten?

Namens de fractie van Kernachtig Wijchen

Renate Loermans