

Nota van Beantwoording

Ontvangen reactie en beantwoording van reactie op de
Detailhandelsvisie Amstelveen

1. Wijze van beantwoording

Een Nota van Beantwoording wordt gebruikt voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en omgevingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties van startnotities en visies.

De detailhandelsvisie heeft tot 17 juni 2025 ter inzage gelegen in het kader van de formele inspraakprocedure. Tijdens deze periode is men in de gelegenheid gesteld om per post of digitaal ideeën aan te dragen en/of een inspraakreactie in te dienen. In deze periode heeft de BIZ vd Hooplaan een zienswijze ingediend maar deze is, per abuis, niet meegenomen in de beantwoording.

De ingebrachte reactie is puntsgewijs samengevat en weergegeven in deze Nota van Beantwoording (NvB). De inspraakreactie is in het geheel beoordeeld en beantwoord. Met deze Nota van Beantwoording is de zienswijze alsnog inhoudelijk beantwoord. De NvB wordt als addendum bij de detailhandelsvisie gepubliceerd en door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

In de middelste kolommen vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie heeft geleid tot aanpassing van de detailhandelsvisie of meegenomen wordt bij de uitwerking van de visie in de detailhandelsregels. Indien van toepassing wordt een korte toelichting gegeven.

2. Samenvatting

Tijdens de inzagetermijn zijn er geen reacties ontvangen via de e-mail (ondernemersloket@amstelveen.nl), per brief of e-herkenning. De BIZ vd Hooplaan heeft via e-herkenning een zienswijze ingediend maar deze is per abuis niet meegenomen.

De zienswijze is in grote lijnen ondersteunend aan de visie maar bevat wel enkele kritische opmerkingen. Die leiden echter niet tot een aanpassing van de detailhandelsvisie.

3. Binnengekomen zienswijzen op concept Detailhandelsvisie, tijdens inzagetermijn

	Samenvatting ingediende zienswijze per inzender	Beantwoording zienswijze per punt	Visie Aanpassing
1	<u>Zienswijze, alinea 1</u> Indiener geeft aan dat de detailhandelsnota, een beleidsstuk, een visie is geworden.	Klopt, vanwege de bredere ruimtelijke opgave en voor behoud van een aantrekkelijk, bereikbaar en vitaal winkelaanbod is een nieuwe visie gewenst.	Nee
2	<u>Zienswijze, alinea 2</u> Indiener vraagt welk instrumentarium de gemeente heeft om de doelstellingen te bereiken. Indiener vraagt of de gemeente bereid is om deze instrumentaria in te zetten.	De visie is een ruimtelijk-economisch kader. In een nog op te stellen uitvoeringsplan volgt het benodigde instrumentarium.	Nee
3	<u>Zienswijze, alinea 3</u> Indiener merkt op dat de informatie over de omvang van het verzorgingsgebied en aantal inwoners per gebied ontbreekt.	Elk winkelgebied heeft een eigen schaal, functie en verzorgingsgebied. Een verzorgingsgebied is veelal groter dan de wijk waarin het winkelcentrum zich bevindt. Voor de schets van de huidige en toekomstige situatie wordt wel gewerkt met inwonersaantallen maar deze zijn niet specifiek gekoppeld aan het verzorgingsgebied.	Nee
4	<u>Zienswijze, alinea 4</u> Indiener merkt op dat bij veranderingen in de hoofdstructuur in de foodsector er een distributieplanologische berekening aan ten grondslag moet liggen om het evenwicht in de hoofdstructuur niet te verstoren.	Er is geen voornemen voor een grootschalige verandering in de hoofdstructuur. Een distributieplanologisch onderzoek brengt	Nee

		zicht op kwantitatieve marktruimte voor detailhandel. Dit instrument kan ingezet worden bij b.v. gebiedsontwikkelingen of anders. In een visie hoeft een aanbeveling voor een instrument niet te worden vermeld.	
5	<u>Zienswijze, alinea 5</u> Er wordt gevraagd naar de kwalificatie van ‘een bijna compleet’ winkelaanbod. Er wordt aangegeven dat de toevoeging van de Lindenlaan nergens op slaat. De Lindenlaan een voorbeeld is van versnippering.	In de visie staat aangegeven dat de vd Hooplaan een levendige winkelstraat is met een bijna compleet dagelijks aanbod. Dit impliceert dat het aanbod voor de dagelijkse boodschappen bijna volledig is. De winkelstrip van de Lindenlaan wordt niet toegevoegd aan de vd Hooplaan maar ligt op korte (loop) afstand en wordt vanwege de nabijheid vermeld.	Nee Nee
6	<u>Zienswijze, alinea 6</u> Er wordt aangegeven dat het KSO uit 2021, vanwege het coronajaar, geen representatief beeld geeft.	Het KSO is één van de onderzoeken waar gebruik van is gemaakt. Het is ook het enige onderzoek gericht op de Koopstromen in Amstelveen, dat tevens meerdere jaren behelst en hierdoor wel enig inzicht verschaft.	Nee
	<u>Zienswijze, alinea 7</u> Er wordt opgemerkt dat er in het centrumgebied meer energie en middelen worden gestoken, in ontwikkeling en promotie, dan in kleinere winkelcentra.	In het centrumgebied vindt de komende jaren een grootschalige gebiedsontwikkeling plaats. In deze ontwikkeling komen verschillende functies samen: het winkelcentrum, Kunst & Cultuur, mobiliteit en de horeca. Bij deze	Nee

		uitvoering zijn meerdere partijen betrokken die hierin investeren. Rijkswaterstaat, de vastgoedeigenaren van het centrumgebied en de Gemeente als eigenaar van de Cultuurstrip. In de kleine winkelcentra is aandacht voor de problematiek die daar leeft. De promotie is voor allen hetzelfde, via visitamstelveen.nl.	
--	--	--	--