

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 31 maart 2026

Ons kenmerk : 20251104136408/Fysiek domein ontwikkeling  
Onderwerp : Afhandeling motie parkeernormering woningbouwontwikkeling Ravelijn

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft op 2 december 2025 de Startnotitie “Vervangende nieuwbouw – Ravelijn Geertruidenberg” vastgesteld. Bij de behandeling van de Startnotitie heeft uw raad een motie aangenomen over de parkeeropgave bij dit project. Daarin verzoekt u het college: *“Aangezien het een nieuwbouwproject betreft, de hiervoor afgesproken parkeernorm te hanteren en de startnotitie hierop aan te passen.”*

In de Startnotitie wordt parkeren beschreven in paragraaf 3.9, daarnaast zijn in hoofdstuk 5 Randvoorwaarden twee voorwaarden over parkeren opgenomen. Hieronder zijn deze tekstdelen weergegeven.

### 3.9 Verkeer en Parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente Geertruidenberg is vastgelegd in het beleidsplan ‘Parkeren doen we zo!’. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte hanteert de gemeente de huidige situatie als uitgangspunt. Ten aanzien van het organiseren van een maximale- en integrale plankwaliteit, wordt ten aanzien van de opbouw ter bepaling van de benodigde parkeercapaciteit in de nieuwe situatie de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor de huidige 84 appartementen zijn 75 parkeerplaatsen aanwezig, bestaande uit 68 parkeerplaatsen in het openbaar gebied en 14 garageboxen, die voor 0,5 parkeerplaats per stuk meetellen.
- Op basis van het parkeerbeleid geldt een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per appartement. Voor het toevoegen van 50 appartementen dienen derhalve 70 extra parkeerplaatsen te worden aangelegd waarmee het totaal aantal parkeerplaatsen uitkomt op 145.
- In het ontwerp voor de buitenruimte zijn deze 145 parkeerplaatsen opgenomen. Door de toename van het aantal woningen zal ook het aantal verkeersbewegingen toenemen. Omdat het verkeer zich vanaf Ravelijn verspreidt over meerdere straten, zal de toename per straat beperkt blijven en zal dit niet tot congestie leiden. Dit zal in de verdere planuitwerking rekenkundig onderbouwd moeten worden.
- Ten aanzien van de parkeerdruk kan het volgende vergelijk gemaakt worden (ter nadere onderbouwing):
  - huidig 84 woningen
    - huidig 75 parkeerplaatsen
    - norm 1,4
    - tekort  $118-75=43$
  - nieuw 134 woningen
    - nieuw 145 parkeerplaatsen
    - norm 1,4
    - tekort  $188-145=43$

De parkeerbehoefte kan, op basis van bovenstaande uitgangspunten op het omringende maaiveld (openbare ruimte) worden georganiseerd. Hierdoor blijft er voldoende ruimte over voor het organiseren van een maximale integrale plankwaliteit met, naast parkeren, hierin voorzien:

- Ruimte voor spelen en verblijven

- Ruimte voor het organiseren van een kwalitatieve aansluiting van het maaiveld op het gebouw
- Ruimte voor het organiseren van een kwalitatieve buitenruimte ter plaatse van de
- Appartementen op de begane grond (levendige plint)
- Ruimte voor waterberging
- Ruimte voor groen en biodiversiteit
- Ruimte voor behoud van zo veel als mogelijk bestaand kwalitatief groen (bomen)

#### *Hoofdstuk 5*

Ten aanzien van het parkeren worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Voor de huidige 84 appartementen zijn 75 parkeerplaatsen aanwezig, bestaande uit 68 parkeerplaatsen in het openbaar gebied en 14 garageboxen, die voor 0,5 parkeerplaats per stuk meetellen;
- Op basis van het parkeerbeleid geldt een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per appartement. Voor het toevoegen van 50 appartementen dienen derhalve 70 extra parkeerplaatsen te worden aangelegd waarmee het totaal aantal parkeerplaatsen uitkomt op 145.

Naar aanleiding van de motie heeft het college uitvoering gegeven aan uw motie en voor de woningbouwontwikkeling aan Ravelijn het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Geertruidenberg zoals vastgelegd in het beleidsplan 'Parkeren doen we zo!' te hanteren.

Daarom wordt paragraaf 3.9 Verkeer en Parkeren uit de Startnotitie "Vervangende nieuwbouw – Ravelijn Geertruidenberg" vervangen door onderstaande paragraaf.

#### *3.9 Verkeer en Parkeren*

*Het parkeerbeleid van de gemeente Geertruidenberg is vastgelegd in het beleidsplan 'Parkeren doen we zo!'. Op dat beleid heeft op 13 juli 2023 met betrekking tot de parkeernormen voor woonfuncties nog een aanvulling plaatsgevonden met de vaststelling van de motie "Parkeernorm". Daarmee is bepaald dat voor de parkeernormen voor woonfuncties ook de gemiddelde norm mag worden gebruikt in plaats van de oorspronkelijk vastgestelde hoogste parkeernorm.*

*In de situatie van het project Ravelijn worden appartementen gerealiseerd in de categorie "huur, midden/goedkoop". Bij deze categorie hoort op de locatie Ravelijn een parkeernorm van 1,4 parkeerplaatsen per appartement. Voor deze ontwikkeling met een beoogd totaal van 134 appartementen resulteert dit in een parkeerbehoefte van 188 parkeerplaatsen. Dit betekent concreet dat in het plan zal moeten worden voorzien in de realisatie van 188 rekenkundige<sup>1</sup> parkeerplaatsen. De parkeervraag vanuit de huidige situatie mag hiermee verrekend worden. Daarmee wordt volledig voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid en voorzien in een toekomstbestendige parkeersituatie.*

Daarnaast worden de twee voorwaarden in hoofdstuk 5 Randvoorwaarden van Startnotitie "Vervangende nieuwbouw – Ravelijn Geertruidenberg" vervangen door onderstaande tekst.

*Ten aanzien van het parkeren wordt onderstaand uitgangspunt gehanteerd:*

- *Op basis van het parkeerbeleid geldt een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per appartement. Voor het realiseren van 134 appartementen dienen daarom 188 rekenkundige<sup>2</sup> parkeerplaatsen te worden aangelegd.*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Donkers

M.M. van Toorenburg

<sup>1</sup> Dit aantal kan wijzigen bij aanpassingen in het aantal woningen, veranderingen in woningtype en type parkeervoorzieningen.

<sup>2</sup> Dit aantal kan wijzigen bij aanpassingen in het aantal woningen, veranderingen in woningtype en type parkeervoorzieningen.