

Aan de Raad van de Gemeente Aalten

Aalten, 21 februari 2026

Onderwerp: bouwplannen Singel 01 & 02 in Aalten

Geachte dames en heren,

Het is goed om te mogen constateren dat u als Gemeenteraad verder wilt met de plannen ter realisatie van de noodzakelijke permanente woningbouw voor jongeren op de locatie Singel 01 & 02 in Aalten.

Het bevreedt ons echter dat de Gemeente nog wel rekening houdt met een tijdelijk gebruik door het COA van de betreffende locatie of betreft dit een visie van het College van B&W terwijl u als Gemeenteraad hier een andere visie heeft?

Wij delen uw mening dat een nieuwe locatie voor een mogelijk AZC niet ten koste mag gaan van bestaande woningbouwplannen. Het betreft dan de gebieden die door het College en/of de Gemeenteraad zijn vastgelegd of waarover de intentie is uitgesproken om woningbouw te realiseren.

De locaties Singel 01 & 02 in Aalten, het Beggelder in Dinxperlo en het Broock in Bredevoort worden hierbij door u in ieder geval aangemerkt als locaties voor bestaande woningbouwplannen!

Met betrekking tot het voorliggende stedenbouwkundige schetsontwerp zouden wij echter als burens toch graag een aantal opmerkingen willen plaatsen:

- inzake de ontsluitingen Singelweg naar Singel 02 zouden wij willen voorstellen om één ontsluiting aan de Singelweg (ter hoogte van de ingang van 't Slaa) naar Singel 02 te houden en de tweede ontsluiting aan de ventweg. Daarnaast is er door u ook een ontsluiting vanaf de Singelweg naar Singel 01 gepland. Kortom wij stellen voor het aantal ontsluitingen aan de Singelweg naar twee terug te brengen, eentje naar Singel 01 en eentje naar Singel 02 en de derde ontsluiting vanaf de ventweg naar Singel 02. Dit vergroot de veiligheid na realisatie van de plannen op de steeds drukker wordende Singelweg. In feite moeten de drie deelgebiedjes door minimaal twee aparte auto-ontsluitingen bereikbaar zijn voor onder andere hulpdiensten. Ingeval er een toegang geblokkeerd is dan blijft het betreffende gebied bereikbaar via een andere toegangsweg. Gelet op de toekomstige verkeersintensiteit op de Singelweg nabij het Slaa en Singel 01 & 02 geven wij u overweging hier tevens een 30 km zone van te maken.
- de hoogte van het bouwwerk van vijf verdiepingen bovengronds als blikvanger: dit bouwblok is naar onze mening te hoog! Een bouwhoogte van maximaal drie woonlagen is voor ons aanvaardbaar. Er behoeft ook geen nieuwe zogenoemde blikvanger aan deze kant van Aalten te komen, op dit moment is het kunstwerk bij de entree van het Slaa een goed voorbeeld en dat kan ook de blikvanger voor het gehele nieuwe en bestaande gebied zijn en blijven. Helaas heeft de Gemeente het bestaande kunstwerk aan de vijver als blikvanger van de internetsite van de Gemeente Aalten afgehaald!
- met betrekking tot het parkeren dient er in de toekomst voldoende parkeergelegenheid in het plan te worden opgenomen. De onderzoekers noemen nu de termen algehele parkeermogelijkheid en parkeren op eigen terrein door elkaar en dat maakt het geheel diffuus en onduidelijk. Het klinkt mooi maar geeft geen duidelijkheid. Wij adviseren u dan ook om een parkeerkelder onder het hogere bouwwerk te realiseren.
- is onze conclusie juist dat er in het voorliggende proces geen bijeenkomst meer is opgenomen om het stedenbouwkundige plan Singel 01 & 02 met de buurtbewoners te bespreken? Dit wordt onder andere wel gerealiseerd voor andere nieuwe woongebieden zoals het Beggelder. Kan deze stap additioneel worden toegevoegd in het participatieproces nadat het stedenbouwkundig plan verder is uitgewerkt en voordat het omgevingsplan wordt vastgesteld.

Wij zien graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

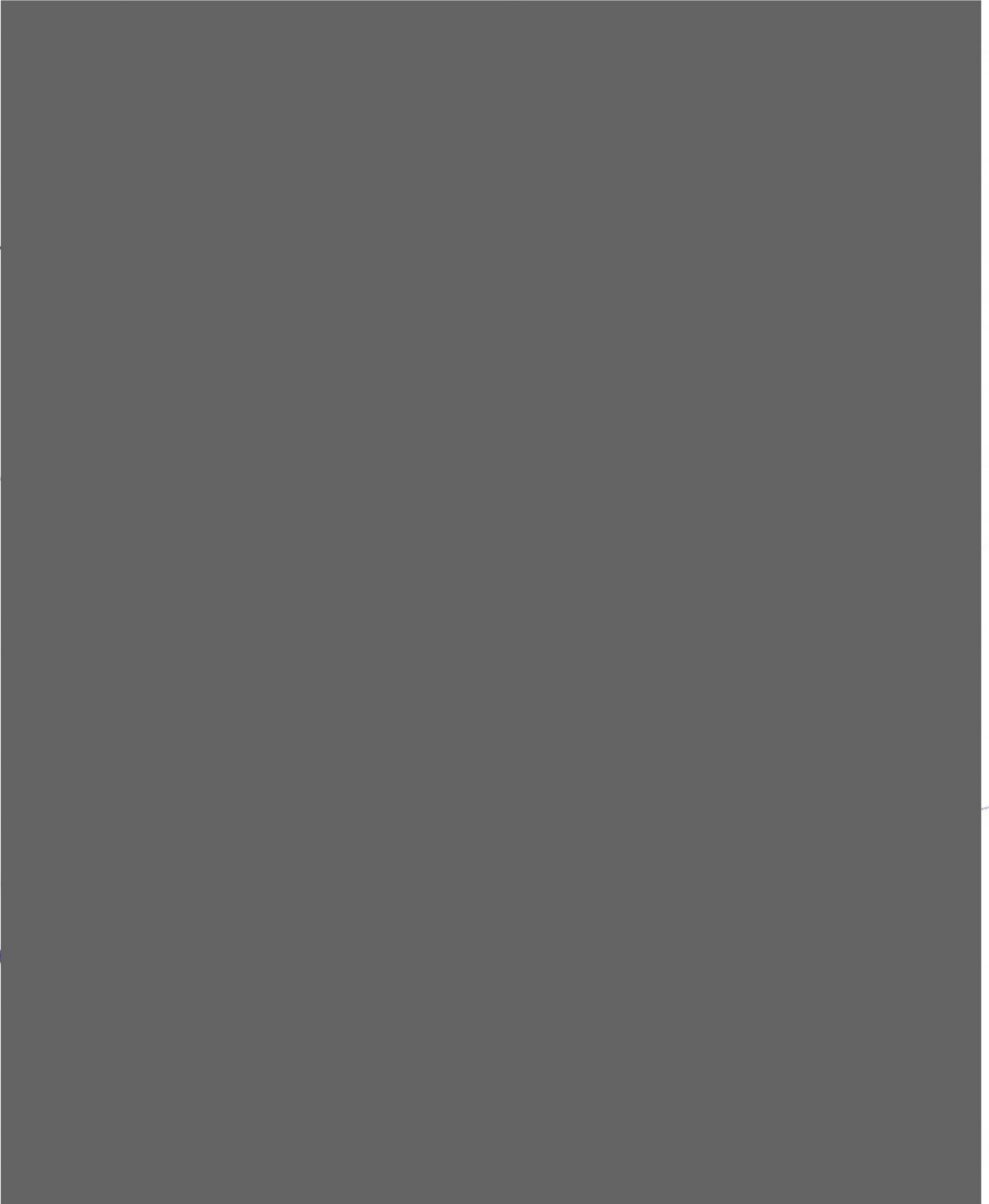
een alerte en bezorgde buurt 't Slaa

Bijlage behorende bij de brief van de buurtbewoners 't Slaa d.d. 21 februari 2026

Contactpersonen:



Ondertekenaars:



Bijlage behorende bij de brief van de buurtbewoners 't Slaa d.d. 21 februari 2026

Contactpersonen:



Ondertekenaars:



Bijlage behorende bij de brief van de buurtbewoners 't Slaa d.d. 21 februari 2026

Contactpersonen:



Ondertekenaars:

