

INVESTERING/ Financiële paragraaf**IB-nummer****2026-05****Waterschap
Aa en Maas****Datum DB:****3-3-2026****Datum AB:****10-4-2026****Algemeen**

Waterschapstaak:	Ondersteunend
Projectverantwoordelijke afdeling:	Projecten en Programmeren
Betreft investeringsproject:	Aanpassingen hoofdkantoor Pettelaarpark
Soort investering:	C

Financieel

	Krediet uitgaven	Krediet inkomsten	NETTO
Gevraagd investeringskrediet	€ 3.700.000	€ -	€ 3.700.000
Programmeringcode/-nr.: 2023-050	€ 3.700.000	€ -	€ 3.700.000

Verdeling krediet

	Krediet uitgaven	Krediet inkomsten	NETTO
Bedrijfsgebouwen	€ 2.400.000	€ -	€ 2.400.000
Technische installaties in gebouwen	€ 1.000.000	€ -	€ 1.000.000
Veiligheidsvoorzieningen	€ 300.000	€ -	€ 300.000

Totaal	€ 3.700.000	€ -	€ 3.700.000
---------------	--------------------	------------	--------------------

Kapitaallasten over het eerste volledige jaar: 2028
(Omslag)rente % 2,44%

Verdeling activa	Afschr.termijn	Afschrijving	Rente	Totaal kapitaallast.
Bedrijfsgebouwen	40 €	60.000 €	58.560 €	118.560
Technische installaties in gebouwen	15 €	66.667 €	24.400 €	91.067
Veiligheidsvoorzieningen	10 €	30.000 €	7.320 €	37.320

Totaal	€ 156.667	€ 90.280	€ 246.947
---------------	------------------	-----------------	------------------

Toename overige jaarlijkse exploitatielasten (standaardnorm is 1,25% van gevraagd krediet) nntb
Afname jaarlijkse exploitatielasten € -

Totale lasten	€ 246.947
----------------------	------------------

Verdeling totale lasten over de taken

Watersysteembeheer	50,0%
Zuiveringsbeheer	50,0%

Kostentoedeling: Watersysteembeheer

		€	eenheden	€	
Ingezetenen	29,79%	36.782,71	333.500	€	0,11
Gebouwd	59,69%	73.701,23	187.549.000	€	0,00004%
Ongebouwd	10,35%	12.779,49	98.350	€	0,13
Natuurterreinen	0,17%	209,90	28.000	€	0,01

Kostentoedeling: Zuiveringsbeheer

	€	eenheden	€	
Per vervuilingseenheid (v.e.)	123.473,33	1.203.500	€	0,103

Totaal Generaal	€ 246.946,67
------------------------	---------------------

Overige gegevens

Investeringskredietnummer:	I1041301	Pettelaarpark verlengend onderhoud
	I1041401	Pettelaarpark begane grond
Programma (toebedeling)	100%	Samen, duurzaam, slim en effectief
Beleidsveld	53000000	Ondersteunende producten
Werkplanproductnummer	53611001	Huisvesting