

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Kruigenstraat 1 en ongenummerd, Veghel

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kruigenstraat 1 en ongenummerd, Veghel' ligt tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Kruigenstraat 1 en ongenummerd, Veghel voorziet in een bedrijfsontwikkeling aan de Kruigenstraat 1 in Veghel. Momenteel is hier een agrarisch bedrijf gevestigd. Initiatiefnemer wil omschakelen naar een bedrijfsbestemming. Hier komt een bedrijf voor het mechanisch bewerken van kunststof en een handelonderneming. Beide ondernemingen zijn in eigendom van initiatiefnemer. De beeldentuin is al langer in gebruik en vergund. De beeldentuin wordt in dit bestemmingsplan alleen planologisch geborgd. Daarnaast is er een woonbestemming aan de westzijde van het plangebied. Daar is voorheen een bestemming opgelegd met twee vrijstaande woningen. Door een ander bestemmingsplan is er een twee onder één kap van gemaakt. Deze omissie wordt hersteld in dit bestemmingsplan.

Vooroverleg

Bij brief van 16 oktober 2023, kenmerk C2322359/5347108, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Datum

12 januari 2024

Ons kenmerk

C2327889/5841977

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV).

Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

12 januari 2024

Ons kenmerk

C2327889/5841977

Inhoudelijk standpunt

Wij zijn van mening dat het plan voor wat betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap nog niet voldoet aan de Interim omgevingsverordening. Hieronder geven wij aan op welke onderdelen het plan niet voldoet en waar eventueel aanpassing van het plan of een nadere onderbouwing nodig is.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Ieder ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van artikel 3.9 IOV. Voorliggende ontwikkeling is een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling volgens het regionale afsprakenkader. Dit betekent dat een berekening vereist is. De berekening is opgesteld.

In de berekening wordt uitgegaan van een toekomstige situatie waarbij alleen de bedrijfsbestemming bebouwd wordt gegeven aan het aantal m2 dat het verschil is in bouwmogelijkheden tussen het bouwvlak uit bestemmingsplan landelijk gebied (2002) minus het areaal bedrijfsbestemming dat na toepassing van de wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan Veghels Buiten – Oude ontginning 2015. Dit is niet juist. Een wijzigingsbevoegdheid is geen bestaand recht.

Daarnaast zijn een aantal maatregelen opgenomen die volgens het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap niet gezien worden als verbetering van het landschap. Het gaat dan om de volgende posten: de fruitbomen (dit is erf-/tuininrichting), de afwaardering naar de bestemming groen waar de aanduiding 'inrit' is gelegen en het aanvoeren van zand ten behoeve van de mestputten.

Wij verzoeken de gemeente bovenstaande in overeenstemming te brengen met artikel 3.9. IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

12 januari 2024

Ons kenmerk

C2327889/5841977

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.