

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 23 maart 2026

Ons kenmerk : 20250109127233/Fysiek domein ontwikkeling
Onderwerp : Raadsinformatiebrief intrekken collegebesluit inzake het aangaan van de anterieure
overeenkomst voor de ontwikkeling Barbeelweg

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over het volgende.

Op 26 januari 2026 heeft het college positief besloten op het voornemen om een anterieure overeenkomst met betrekking tot de woningbouwontwikkeling aan de Barbeelweg aan te gaan. De voorgenomen anterieure overeenkomst is openbaar gemaakt conform het Didam-arrest, maar de ondertekening ervan heeft nog niet plaatsgevonden.

Nadien is gebleken dat de voor de voorgenomen grondruil benodigde gronden en de berekende grondwaarde zoals opgenomen in het concept van de anterieure overeenkomst onjuist zijn bepaald. Bij de residuele waardering is de ondergrond van de op basis van de parkeernorm noodzakelijke parkeerplaatsen niet meegenomen terwijl deze gronden essentieel zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan en daarmee een zelfstandige economische waarde vertegenwoordigen. Om de anterieure overeenkomst daarop aan te kunnen passen en de grondruil goed af te kunnen handelen heeft het college daarom besloten om het collegebesluit van 26 januari 2026 in te trekken.

Ontwikkelaar is hierover schriftelijk geïnformeerd. De voor de grondruil benodigde gronden en de grondwaarde daarvan worden opnieuw bepaald. Op basis daarvan vindt heronderhandeling plaats met de ontwikkelaar en wordt de anterieure overeenkomst aangepast.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

J. Donkers

M.M. van Toorenborg