



Parkeren

- 900 m2 bedrijfsruimte arbeidsextensief/ bezoekersextensief norm 1, 1 voor buitengebied: 900 m2/ 100 x 1,1 = 9,9 parkeerplaatsen

- 90 m2 kantoor zonder baliefunctie norm 2,6 voor buitengebied: 90 m2 / 100 x 2,6 = 2,34 parkeerplaatsen

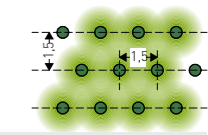
Totaal aantal parkeerplaatsen: 9,9 + 2,34 = 12,24 → 13 parkeerplaatsen

Struikhoeve **sloopmeters.nl**

06 502 41 294 | 0342 745 056 | Bakkersweg 54, 3781 GP Voorthuizen | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

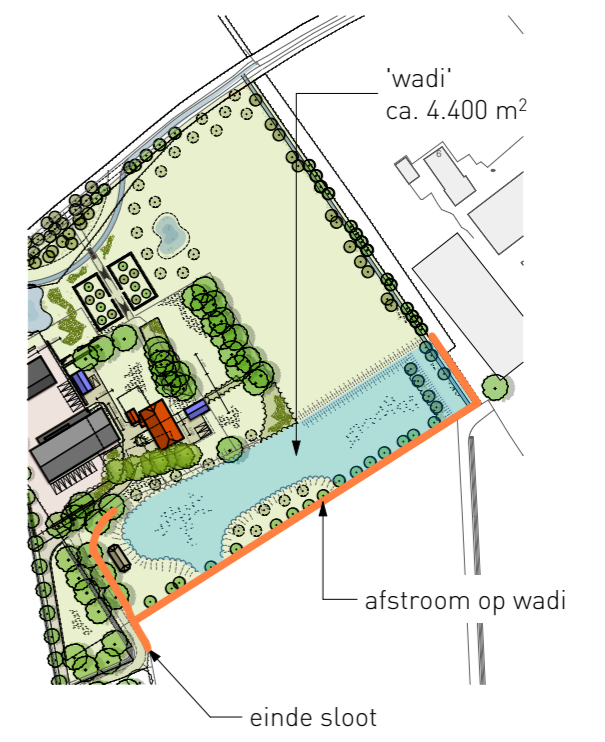
Inpassingsplan

A	Alnus glutinosa (zwarte els)	maat 10-12	5-8 m¹ onderling
B	Tilia cordata (winterlinde)	maat 10-12	5-8 m¹ onderling
C	Elzenbosje - ca. 700 m² Alnus glutinosa (zwarte els)	maat 10-12	5-8 m¹ onderling richting variabel
D	Boomgaard met meidoornhaag - Craetagus monogyna (meidoorn)	maat 80-100	5 per m¹
bestaande hoogstam fruitbomen verpoten en evt. aanvullen: - Pyrus communis 'Clapps' (peer) - Malus domestica 'notarisappel'			
E	Hakhoutbosje - ca. 400 m² - Betula pendula (ruwe berk) - Alnus glutinosa (zwarte els) - Fraxinus excelsior (gewone es) - Salix alba (schietwilg) - Corylus avellana (hazelaar)	maat 80-100	plantafstand 1,5 m¹ in driehoeksverband



Maatregelen natuurinclusief

- (n1) nestkast steenuil
 - (n2) cluster inheemse struiken (ca. 300 m²)
 - (n3) cluster inheemse bomen (min. 4-6 bomen)
 - (n4) behoud van bestaande groenstructuren
- algemeen: gebruik rassenlijst plantmateriaal



projectnr. **3569** onderwerp **INRICHTINGSPLAN**

WENCOPPERWEG 69, KOOTWIJKERBROEK

datum: 24 september 2025
schaal: 1 : 1500

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE