

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
<b>01</b>	<b>01</b>	-	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>		2
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>		
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		2
1584	10821	0	Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
1593 t/m	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
<b>18</b>	<b>14</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
<b>20</b>	<b>16</b>	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
<b>22</b>	<b>58</b>	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties		2
2223	1814	A	Grafische afwerking		1
2223	1814	B	Binderijen		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten		2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
<b>24</b>	<b>20</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>		
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
<b>26</b>	<b>23</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>		
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie		2
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>		
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie		2
<b>36</b>	<b>31</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>		
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening		2
<b>40</b>	<b>35</b>	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>		
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA		2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E2	- blokverwarming		2
<b>41</b>	<b>36</b>	-	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW		2
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>		2
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>		
501, 502,	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	45204	B	Autobekleiderijen		1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
<b>51</b>	<b>46</b>	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>		2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m <sup>2</sup>		2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
<b>52</b>	<b>47</b>	-	<b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
<b>55</b>	<b>55</b>	-	<b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>		
5552	562		Cateringbedrijven		2
<b>60</b>	<b>49</b>	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>		
6022	493		Taxibedrijven		2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
<b>63</b>	<b>52</b>	-	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
<b>64</b>	<b>53</b>	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1
<b>71</b>	<b>77</b>	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
<b>72</b>	<b>62</b>	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	58, 63	B	Datacentra		2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
<b>73</b>	<b>72</b>	-	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
<b>74</b>	<b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b>	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	-	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
<b>93</b>	<b>96</b>	-	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>		
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen		2

**Gebruikte afkortingen**

R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit

# Landschappelijk inpassingsplan

## Voorpeelweg 29 Deurne



**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 2-10-2025
opdrachtgever	- R.van Leeuwen	wijz.data	-
adres	- Voorpeelweg 29 Deurne	schaal	1:1500

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Gemeentelijk kader beleidsactualisatie buitengebied .....	3
1.2.	Relatie met provinciaal beleid en Verordening Ruimte .....	3
1.3.	Afbakening beleidskader .....	4
1.4.	Gemeentelijke doelstelling en ambitie.....	5
1.5.	Leeswijzer .....	6
<b>2.</b>	<b>CATEGORISERING ROOD-MET-GROEN REGELING.....</b>	<b>7</b>
2.1.	Aard en omvang ruimtelijke ontwikkelingen .....	7
2.2.	Vertaling naar 3 categorieën ontwikkelingen .....	7
2.3.	Categorie 1: ontwikkelingen met zeer geringe impact .....	8
2.4.	Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact .....	9
2.5.	Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact .....	13
<b>3.</b>	<b>PROCEDURES, UITVOERING EN EVALUATIE .....</b>	<b>15</b>
3.1.	Rollen van de initiatiefnemer en de gemeente.....	15
3.2.	Processtappen .....	15
3.3.	Vastleggen van de tegenprestatie.....	16
3.4.	Naleven van afspraken, controle en handhaving.....	16
3.5.	Beleidsvaluatie .....	16
<b>4.</b>	<b>BEELDKWALITEITPARAGRAAF .....</b>	<b>17</b>
4.1.	Inleiding .....	17
4.2.	Beekdalen .....	19
4.3.	Essen- en kampenlandschap.....	23
4.4.	Kleinschalige zandontginningen.....	27
4.5.	Grootschalige ontginningen .....	31
4.6.	Mozaïek van bospercelen .....	35



## 1. INLEIDING

### 1.1. Gemeentelijk kader beleidsactualisatie buitengebied

De gemeente Deurne heeft op 11 december 2007 haar bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Vervolgens is naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten op 9 november 2010 een gedeeltelijke herziening van dit plan vastgesteld ('bestemmingsplan Partiële herziening Buitengebied'), waarbij ook enkele nieuwe beleidslijnen zijn ingevoegd.

Op dit moment is een integrale herziening van dit bestemmingsplan in voorbereiding. De uitgangspunten daarbij zijn:

- o digitalisering van het bestemmingsplan;
- o beleidsneutraal overnemen van bestaande rechten en regels, inclusief inmiddels verleende ontheffingen, wijzigingen etc, met dien verstande dat:
  - o daar waar de provinciale Verordening Ruimte (Vr) een engere beleidsruimte voorschrijft, de vigerende regeling wordt verengd in lijn met de Vr, en;
  - o daar waar de provinciale Verordening Ruimte (Vr) een ruimere beleidsruimte voorschrijft, de vigerende regeling ongewijzigd blijft, met uitzondering van enkele ondergeschikte onderdelen.

### 1.2. Relatie met provinciaal beleid en Verordening Ruimte

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid op hoofdlijnen vastgelegd in de Structuurvisie Ruimte. De Vr bevat de meer concrete regels van provinciaal ruimtelijk belang. Deze regels dienen 'vertaald' te worden in gemeentelijke bestemmingplannen. De Vr bevat specifieke regels voor de buitengebieden, die vanaf de inwerkingtreding van de Vr in ieder bestemmingplan moeten worden meegenomen. Dit betekent dat bij de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied voor Deurne een aantal vigerende regelingen dient te worden aangepast aan de Vr.

De doorwerking van artikel 2 van de Vr (*zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap*) is in dit beleidskader uitgewerkt. De kwaliteitsverbetering van het landschap krijgt op provinciaal niveau vorm door de rood-met-groen regeling.

#### *Rood-met-groen regeling*

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het achterliggende idee hierbij is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van

verlies aan omgevingskwaliteit. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (daar zijn ruimere ontwikkelingsmogelijkheden) én buiten de ecologische hoofdstructuur (daar zijn beperkte ontwikkelingsmogelijkheden).

Dit beleidskader bevat een op maat gesneden uitwerking voor de gemeente Deurne. De gemeente geeft hierin aan hoe zij bij ruimtelijke ontwikkelingen de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering op basis van artikel 2 van de Vr binnen de gemeente wenst vorm te geven.

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) Zuidoost-Brabant maken gemeenten in de regio, waterschappen en provincie nadere afspraken met elkaar. In het RRO is gebleken dat het mogelijk is als gemeente individuele afspraken te maken over de invulling van de kwaliteitsverbetering, waar eerder vanuit de provincie was ingestoken op afstemming op regionaal niveau. De gemeente Deurne heeft ervoor gekozen deze afspraken individueel te maken, maar staat wel open voor samenwerking en afstemming met andere Peelgemeenten, wanneer daar wederzijds behoefte aan is.

### **1.3. Afbakening beleidskader**

Deze uitwerking is in hoofdzaak afgestemd op het provinciale voorstel zoals dat in de vier Brabantse regio's is besproken. De provincie geeft er daarbij de voorkeur aan dat in de diverse regio's deze uitwerking zo veel als mogelijk wordt gevolgd, zodat er uniformiteit bestaat in de wijze waarop op gemeentelijk niveau invulling wordt gegeven aan artikel 2 Vr.

Zoals hierboven aangegeven kiest de gemeente Deurne voor maatwerk. De gemeente gaat voor kwaliteitsverbetering van het landschap uit van een kwalitatieve invulling op de locatie (bouwvlak, perceel of aangrenzende percelen), waarbij dit beleidskader als uitgangspunt geldt voor de gewenste kwaliteit. Waar invulling op de locatie gezien de omvang en uitstraling van de gevraagde ontwikkeling niet voldoende kan worden gerealiseerd, of waar de benodigde compensatie niet past in de uitgangspunten van het beleidskader voor kwalitatieve invulling, wordt een regeling voorbereid om op de locatie te realiseren wat kwalitatief gewenst is en de hogere kosten van de compensatie (verschil tussen gerealiseerd en benodigd) te storten in een gemeentelijk groenfonds waarmee compensatie op een andere locatie wordt gerealiseerd. De hiervoor noodzakelijke aanpassing van de Nota Kostenverhaal die hoort bij de Structuurvisie wordt op dit moment voorbereid. Vooruitlopend zijn de maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap voor de particuliere initiatieven, waarvan de procedure wordt ingevoegd in dit bestemmingsplan, alvast voorbereid met en getoetst aan het concept beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

#### 1.4. Gemeentelijke doelstelling en ambitie

In de eerste paragraaf van dit hoofdstuk is reeds aangegeven dat de gemeente een vrij recent bestemmingsplan (2007) integraal en nagenoeg beleidsneutraal gaat herzien. Daarom is uitgangspunt voor de gemeente om binnenplanse ontwikkelingsmogelijkheden in beginsel niet te verruimen; dit ondanks het gegeven dat de Vr inmiddels op onderdelen meer ontwikkelingsruimte biedt dan het vigerende bestemmingplan. De gemeente beschikt namelijk reeds over een recent en goed afgewogen kader voor ontwikkelingen.

Bij de concretisering van artikel 2 uit de Vr in relatie tot de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, is voor de gemeente het eenduidige vertrekpunt gekozen, dat:

1. ontwikkelingen die reeds bij recht mogelijk zijn ook onveranderd worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan, zonder daar in het kader van artikel 2 van de Vr een tegenprestatie bij te vereisen;
2. ontwikkelingen die reeds door middel van binnenplanse (afwijkings- danwel wijzigings-) procedures mogelijk waren, met bijbehorende voorwaarden, worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, met dien verstande dat naast de reeds geldende voorwaarden, aanvullende voorwaarden worden toegevoegd in het kader van artikel 2 van de Vr;
3. alle overige ontwikkelingen die buitenplans worden geregeld per ontwikkeling getoetst moeten worden aan artikel 2 van de Vr, waarbij de maatregelen die op de locatie getroffen moeten worden moeten voldoen aan het beleidskader, en daarnaast een bijdrage aan het gemeentelijk groenfonds verschuldigd is.

De gebiedsgerichte benadering voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, was gekoppeld aan de provinciale zonering (AHS / GHS). Deze gebiedsgerichte benadering wordt in het nieuwe bestemmingsplan waar mogelijk beleidsneutraal 'vertaald' naar de huidige provinciale gebiedszonering (groenblauwe mantel, agrarisch gebied etc).

Met dit beleidskader wil de gemeente voor de binnenplanse ontwikkelingsmogelijkheden invulling geven aan de volgende doelen:

- o van normerend beleid (van verbod en toestaan) naar onderbouwde ontwikkelingsruimte met regels voor ruimtelijke kwaliteit op basis van proportionaliteit (bestemmingswinst staat in juiste verhouding tot toegevoegde ruimtelijke kwaliteit);
- o evenwicht tussen (functionele) dynamiek met ontwikkeling en behoud en versterking van duurzame ruimtelijke waarden;
- o een helder beleidskader voor de gemeente, dat voldoet aan de provinciale regelgeving, dat de provincie heeft beschreven in haar "Structuurvisie ruimtelijke ordening" en de "Verordening ruimte";

- o duidelijkheid aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen over hoe de gemeente artikel 2 uit de Vr toepast en vertaalt naar het gemeentelijke beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

De gemeente geeft met dit beleidskader tot op perceelsniveau invulling aan de rood-met-groen verplichting. Deze invulling is in de eerste plaats noodzakelijk, om binnenplannen een *zekere juridische objectiviteit* van de voorgeschreven criteria te bewerkstelligen. Bovendien heeft de toetsing aan dit kader het voordeel, dat bij individuele ruimtelijke besluitvorming naar deze afspraken kan worden verwezen. Door vooraf duidelijkheid te bieden kan vertraging van planprocessen worden voorkomen. Dit geldt al vanaf het moment dat de gemeente dit beleidskader vast heeft gesteld (en waar nodig ook bij de toets van ontwikkelingen voorafgaand aan de inwerkingtreding van het nieuwe plan buitengebied).

In dit beleidskader is beschreven hoe de rood-met-groen regeling op uniforme en eenduidige wijze wordt toegepast. Het bevat de minimale basisinspanning op eigen erf, danwel direct aansluitend aan eigen erf. De periodieke verantwoording over uitvoering en handhaving en het voeren van ruimtelijk kwaliteitsbeleid is tevens toegelicht. De mogelijkheden van fondsvorming, zal in een later stadium verder worden uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie en de nota kostenverhaal.

### **1.5. Leeswijzer**

De rood-met-groen regeling voor de gemeente Deurne is uitgewerkt aan de hand van de volgende thema's:

- o Hoofdstuk 2: categorisering rood-met-groen regeling en de doorwerking in het bestemmingsplan (op welke ruimtelijke ontwikkelingen is art. 2.2. van de Verordening ruimte van toepassing);
- o Hoofdstuk 3: procedures, evaluatie beleid en uitvoering;
- o Hoofdstuk 4: richtlijnen beeldkwaliteit bij erfbeplantingsplannen.

## 2. CATEGORISERING ROOD-MET-GROEN REGELING

### 2.1. Aard en omvang ruimtelijke ontwikkelingen

Artikel 2.2 van de Vr stelt dat in het landelijk gebied elke ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente past dit uitgangspunt als volgt toe:

De gemeente vereist dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Ten aanzien van ontwikkelingen in het buitengebied is het belangrijk om eerst te kijken naar de impact van de ruimtelijke ontwikkeling op de omgeving. Deze is bepalend voor de wijze en mate van de tegenprestatie die gevraagd wordt voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Die impact wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (is daarvoor wel of geen substantiële vergroting van een bestemmingsvlak of bouwvlak of bouwvolume nodig);
- het ruimtebeslag (is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande terreininrichtingen of bebouwing);
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie, beperking gebruiksruimte);
- de 'gebiedseigenheid' van een ontwikkeling (betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling);
- de "gewenstheid" van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

### 2.2. Vertaling naar 3 categorieën ontwikkelingen

Rekening houdend met de mogelijke impact op de omgeving worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende noodzakelijke kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

- Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist: *geen tegenprestatie*;
- Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact; hiervoor worden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht ook een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan vereist: *de basisinspanning*;
- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact; hiervoor worden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht en een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan een extra kwaliteitsverbetering van het landschap

vereist: *de basisinspanning-plus*.

In navolgende paragrafen zijn deze categorieën nader toegelicht en concreet gemaakt met lijsten van ontwikkelingen zoals deze zijn opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan. Dit overzicht is overigens dynamisch en niet uitputtend, maar geeft op dit moment wel een overzicht van de meest voorkomende ontwikkelingen. Nog niet vermelde ontwikkelingen kunnen aan deze lijst worden toegevoegd en zo onderdeel worden van het afsprakenkader.

### **2.3. Categorie 1: ontwikkelingen met zeer geringe impact**

Tot deze categorie behoren ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen, omdat:

- de ontwikkeling in zichzelf reeds een kwaliteitsverbetering is; voorbeelden zijn de aanleg van natuur- en landschapselementen, oprichting van voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zoals wandelpaden en bankjes en woningsplitsing binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.
- de ontwikkeling reeds bij recht mogelijk is in het vigerende bestemmingsplan of vergunningsvrij wordt toegestaan (in geval van bouwactiviteiten);  
De toepassing van artikel 2 uit de Vr is alleen noodzakelijk indien daartoe een nadere belangenafweging van het bevoegd gezag noodzakelijk is. Dit geldt voor alle afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden, die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Bouw- en gebruiksregels die als onvoorwaardelijk recht zijn opgenomen in het bestemmingsplan vallen hier niet onder. Evenmin geldt artikel 2 Vr voor de in Bijlage II, art. 2 en 3 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) opgenomen ontwikkelingen, zoals oprichting van een dakraam/-kapel en oprichting van erf- of perceelafscheiding.
- de ontwikkeling een dusdanig geringe ruimtelijke invloed heeft, dat een substantiële extra kwaliteitsverbetering disproportioneel zou zijn; voorbeelden zijn:
  - ontwikkelingen binnen bestaande bebouwing, zoals:
    - Bed & breakfast;
    - Beroep/bedrijf aan huis;
    - Verbrede landbouw en overige (in pandige) ondergeschikte nevenactiviteiten;
    - Huisvesting seizoensarbeiders;
    - Afhankelijke woonruimte;
  - algemene afwijking van situerings- en maatvoeringseisen;
  - vergroting van een burgerwoning tot 850 m<sup>3</sup> (middels de sloopbonus regeling);
  - vergroting van oppervlakte aan bijgebouwen tot 200 m<sup>2</sup> (middels de sloopbonus regeling);

- herbouw van een burger- of bedrijfswoning;
- oprichting van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

Voor het bestemmingsplan buitengebied betekent dit dat aan de genoemde ontwikkelingsmogelijkheden vallende onder categorie 1 **geen extra tegenprestatie** wordt gekoppeld. Betreffende ontwikkelingen dienen voorzover ze niet rechtstreeks in het bestemmingsplan mogelijk zijn, maar via een (binnenplanse) afwijking toegestaan kunnen worden wel te voldoen aan de overige gestelde randvoorwaarden, zoals opgenomen in de juridische regeling.

Ook bij vergelijkbare ontwikkelingen, waar het bestemmingsplan niet een directe mogelijkheid voor bevat, maar die wel een vergelijkbare ruimtelijke kwaliteitswinst genereren, is geen tegenprestatie vereist. Te denken valt aan verkleining van bestemmingsvlakken c.q. bouwvlakken, projecten gericht op landschapsversterkingen of cultuurhistorisch herstel etc.

In geval van woningbouw in het buitengebied (door de aankoop van een ruimte-voor-ruimtetitel) kan de verbetering ook elders plaatsvinden. De gelden, die terug ontvangen worden van de provincie, worden immers ingezet voor de uitvoering van groenprojecten en voor de sloop van overtollige bebouwing.

#### **2.4. Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact**

Tot deze categorie behoren ruimtelijke ontwikkelingen, die ruimtelijke kwaliteitsverbetering (van het landschap) vereisen, door maatregelen op of direct aansluitend op eigen erf. De ontwikkelingen, die dit betreft zijn onder andere:

- vormverandering van een agrarisch bouwvlak;
- omschakeling van agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij;
- verbrede landbouw en overige ondergeschikte (buitenpandige) nevenactiviteiten;
- kleinschalig kamperen;
- aanleg van trekkershutten;
- huisvesting seizoenarbeiders in woonunits;
- omzetting van een woonbestemming in een recreatiewoning;
- buitenopslag bij een loonbedrijf.

Het ruimtelijk effect van deze categorie ontwikkelingen blijft veelal beperkt tot het eigen erf en heeft slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect op de directe omgeving. Bij dergelijke ontwikkeling wordt daarom een ruimtelijke kwaliteitsverbetering geëist, zijnde de **basisinspanning**, die bestaat uit algemene kwaliteitseisen / kwalitatieve voorwaarden om te kunnen voldoen aan de algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit alsmede een goede visueel-ruimtelijke

inpassing van het erf door middel van de realisatie van een door de gemeente goedgekeurd **erfbeplantingsplan**.

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient in samenhang met de bestaande situatie en rekening houdend met de ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord ingepast te worden met erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten, zie hoofdstuk 4 "Beeldkwaliteit"). Landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak. Door aanplant van gebiedseigen beplanting en/of aanleg van andere landschappelijke elementen (bv waterpartijen of grondwallen) wordt een verbetering van de kwaliteit van het landschap bereikt.

Aan het erfbeplantingsplan worden in het algemeen geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden. Er worden enkel kwalitatieve eisen gesteld, die zijn vastgelegd in hoofdstuk 4 "Beeldkwaliteit" van dit beleidskader. Uitzondering hierop vormt de uitbreidingsmogelijkheid van een intensieve veehouderij; voor uitbreiding van een bouwvlak vereist de Vr in elk geval dat minimaal 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing wordt overigens eveneens getoetst aan de in dit beleidskader opgenomen kwalitatieve eisen.

*Aanvullende voorwaarden erfbeplantingsplan:*

- De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een gekwalificeerd opgesteld erfbeplantingsplan/ landschapsinpassingsplan, door een deskundige instantie (zoals een hovenier, tuin-/landschapsarchitect of bureau voor ontwerp en aanleg van groenvoorzieningen), waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven;
- Met een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd (zie ook hoofdstuk 3).

Aan de ontwikkelingsmogelijkheden vallend onder categorie 2 worden daarnaast ten behoeve van de **algemene zorgplicht** voor ruimtelijke kwaliteit de volgende kwaliteitseisen/kwalitatieve voorwaarden gesteld:

*A. Landschappelijk / ruimtelijke kwaliteitseisen*

Binnen bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak

- Verkaveling: Als gevolg van het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon

(occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.

- Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
- Ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.
- Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).
- Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

#### Effecten op omgeving

- Waardevolle landschapselementen: Met het initiatief mag er geen aantasting plaatsvinden van kenmerkende – op de kaart aangeduide - waardevolle landschapselementen, zoals: lanen, bolle akkers/ steilranden (waardevol reliëf) en onverharde wegen.
- Openheid (aanduiding Beekdal): bestaande waardevolle zichtlijnen dienen te worden gehandhaafd; bij ontwikkelingen wordt niet alles verdicht, maar worden zichtlijnen gecreëerd, bijvoorbeeld naar beekdalen.
- Natuurwaarden: Met het initiatief mag geen aantasting plaatsvinden van de in de nabijheid gelegen natuurgebieden.
- Onverharde wegen dienen als zodanig behouden te blijven.
- Woon en leefklimaat omgeving mag niet onevenredig worden aangetast.
- Verkeer: De verkeersontsluiting dient voldoende capaciteit te bieden. Dit is met name van belang bij functieverandering naar bedrijvigheid. Sterk publieksaantrekkende functies worden niet toegestaan.

#### *B. Cultuurhistorische en archeologische aspecten*

- Cultuurhistorie: Het initiatief mag niet leiden tot aantasting van eventueel aanwezige cultuurhistorische of archeologische waarden. Indien de indicatieve archeologische verwachtingswaarden hoog of middelhoog is, is afhankelijk van het verstoringsoppervlak en verstoringsdiepte een archeologisch vooronderzoek wellicht noodzakelijk;

#### *C. Waterhuishouding*

- Waterhuishouding: Bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: *vasthouden, bergen en afvoeren*; er zal in alle gevallen minimaal waterneutraal gebouwd dienen te worden;

#### *D. Planologische aspecten*

- Het initiatief dient aan te sluiten bij de Vr.
- Bij bedrijfsontwikkeling dient een door de gemeente goedgekeurd bedrijfsplan te worden opgesteld voor de toetsing van de economische uitvoerbaarheid.

*De milieukundige aspecten vormen een belangrijk toetsingskader maar zijn niet direct onderdeel van de ruimtelijke kwaliteitsafweging; bij het toetsen van een initiatief kunnen de volgende milieuaspecten een rol spelen:*

- Geurhinder: Het initiatief mag niet leiden tot extra beperkingen voor bestaande agrarische bedrijven en dient te voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij en de geurverordening Deurne.
- Geluid: Het initiatief mag niet leiden tot een extra geluidsgehinderde situatie en dient te voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Wet Geluidhinder. Hiertoe is indien relevant akoestisch onderzoek noodzakelijk.
- Gevaar / externe veiligheid: Het initiatief mag niet worden gerealiseerd in een situatie met een te hoog persoonsgebonden en/of groepsrisico.
- Luchtkwaliteit: de fijnstofconcentratie mag de fijnstofnormen niet overschrijden. Het is wel toegestaan om de fijnstofemissie meer te laten toenemen dan in betekenende mate is, mits de fijnstofnormen niet worden overschreden.
- Bodemonderzoek: het initiatief mag niet worden gerealiseerd op gronden, waarvan de bodem verontreinigd is.
- Flora en Fauna: Het initiatief mag niet leiden tot nadelige effecten op flora en fauna en draagt waar mogelijk bij aan versterking van biotopen.
- Ammoniak: het initiatief moet voldoen aan de emissie-eisen en mag geen negatief effect hebben op (nabijgelegen) gevoelige gebieden.
- Overige milieuzoneringen: het initiatief mag niet zijn gelegen binnen aangeduide milieu-zoneringen cq. hindercirkels.

Om de basisinspanning voldoende objectief en helder te maken voor initiatiefnemers, is de basisinspanning grotendeels vertaald in de randvoorwaarden van de opgenomen binnenplanse ontheffings- en wijzigingsmogelijkheden. Daarmee is de basisinspanning als bindende randvoorwaarde vastgelegd en zal bij iedere afwijking of wijziging moeten worden onderbouwd hoe invulling wordt gegeven aan de basisinspanning.

## 2.5. Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact

Voor de ruimtelijke ontwikkelingen behorend tot categorie 2 worden aan de vereiste goede landschappelijke inpassing geen kwantitatieve eisen gesteld<sup>1</sup>, maar uitsluitend enkele kwalitatieve eisen (zie beschrijving van categorie 2 in voorgaande paragraaf 2.4). Hierdoor staat de ontwikkeling in juiste verhouding tot de tegenprestatie.

Daar waar ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben, wordt een basisinspanning-plus vereist. Dit betreft in ieder geval alle ruimtelijke ontwikkelingen, die niet met een (binnenplanse) afwijking- of wijziging van het nieuwe bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. Betreffende initiatieven zullen als maatwerk in een buitenplanse procedure beoordeeld worden.

Daarnaast betreft het ook enkele grootschaligere ruimtelijke ontwikkelingen, die wel middels een binnenplanse procedures in de tweede herziening bestemmingsplan buitengebied mogelijk worden gemaakt. Dit betreft onder meer:

- vergroting van het agrarisch bouwvlak;
- oprichting van een nieuwe bedrijfswoning;
- functieverandering van (voormalige) agrarische en niet-agrarische bedrijven;
- vergroting van de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van niet-agrarische en recreatie bedrijven;
- omschakeling naar een ander bedrijfstype bij niet-agrarische bedrijven;
- substantiële vergroting van de inhoud van een burgerwoning (tot 1.000 m<sup>3</sup>).

Voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen wordt bovenop de basisinspanning (zijnde algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan) een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, **de basisinpassing-plus**.

Er kan op meerdere wijze geïnvesteerd worden in extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging:

- a. Extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
- b. aanleg cq herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc) ter versterking van de landschapsstructuur;
- c. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief

---

<sup>1</sup> Met uitzondering van vergroting van een agrarische bouwvlak van een intensieve veehouderij, waar in het kader van de Vr minimaal 10% van het bouwvlak voor landschappelijke inpassing benut dient te worden.

- recreatief medegebruik (bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);
- d. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegruizen en groenelementen;
  - e. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
  - f. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken bij functieverandering;
  - g. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingzones (EVZ's).

Naast bovenstaande fysieke verbeteringen van het landschap kan de kwaliteitstoevoeging ook worden bereikt door de 'bestemmingswinst' te vertalen naar een bedrag, dat door de gemeente elders zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering in het landschap.

De 'spelregels' waarmee de tegenprestatie kwantitatief wordt bepaald, zullen in de Nota Kostenverhaal worden uitgewerkt. Daarbij biedt dit beleidskader een toetsingskader voor het kwalitatieve gedeelte van de compensatie op de locatie zelf.

### **3. PROCEDURES, UITVOERING EN EVALUATIE**

#### **3.1. Rollen van de initiatiefnemer en de gemeente**

Het voorliggende beleid is ontwikkelingsgericht. De initiatiefnemer levert een integraal (globaal) verzoek aan dat bestaat uit zowel rode als groene componenten, gebaseerd op de gemeentelijke beleidskaders. Deze worden getoetst door de gemeente.

De gemeente heeft – als bewaker van de ruimtelijke kwaliteit – verschillende rollen. Allereerst heeft de gemeente met dit beleidsstuk de kaders voor ontwikkeling vastgelegd. Vervolgens heeft zij de rol van stimulerend aanspreekpunt voor initiatiefnemers, de rol van planbeoordelaar en tot slot de rol van toetsers van de projecten die uitgevoerd worden. De gemeente kan daarnaast ook de rol van initiatiefnemer hebben, bijvoorbeeld bij het aan- of verleggen van wegen.

Als stimulerend aanspreekpunt en planbeoordelaar werkt de gemeente samen met de initiatiefnemers een evenwichtig plan uit; de kwalitatieve voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan vormen hiervoor de kaders. Dit beleid is gedeeltelijk in meetbare spelregels vastgelegd. Voor het overgrote deel wordt van geval tot geval een maatwerkoplossing uitgewerkt, met als belangrijkste toetsingskader: de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Om die verbetering te bereiken stelt de gemeente eisen aan de inrichting en stedenbouwkundige opzet van een plan. Landschappelijke inpassing en behoud en versterking van cultuurhistorische waarden zijn hierbij belangrijke uitgangspunten. De afspraken worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst. Tijdens de uitvoering en het beheer van een plan toetst de gemeente de overeengekomen afspraken op nakoming.

#### **3.2. Processtappen**

Een plan van een initiatiefnemer om iets nieuws te ontwikkelen begint meestal met het indienen van een principeverzoek voor afwijking, wijziging of herziening van het bestemmingsplan. Dit verzoek wordt globaal getoetst, waarbij de toetsing plaats vindt op basis van het bestaande beleid. Als er overeenstemming is met de initiatiefnemer over de opzet en de randvoorwaarden voor de uitvoering van het plan, wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Een anterieure overeenkomst betreft een privaatrechtelijke overeenkomst met boetebeding, waarin onder andere afspraken gemaakt worden over de betaling van verschillende plankosten, de aanleg van (infrastructurele) voorzieningen en de daadwerkelijke uitvoering van het initiatief. Na ondertekening van de overeenkomst zullen ruimtelijke procedures worden opgestart.

Vervolgens wordt een concept-(postzegel)bestemmingsplan, concept-wijzigingsplan of onderbouwing voor een afwijkingsprocedure opgesteld. Dit wordt op alle relevante ruimtelijke aspecten getoetst. Er vindt eventueel inspraak plaats. In geval van een wijzigingsplan of onderbouwing voor een afwijkingsprocedure besluit het college daarna over eventuele aanpassingen naar aanleiding van de inspraak. In geval van een postzegelbestemmingsplan besluit de gemeenteraad. Daarna wordt de procedure afgerond.

### **3.3. Vastleggen van de tegenprestatie**

De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de tegenprestatie (basisinspanning respectievelijk basisinspanning-plus) wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarin zowel de aanleg als de instandhouding van de tegenprestatie wordt vastgelegd. In gevallen waarbij landschapselementen van substantiële omvang dienen te worden gerealiseerd in het kader van de goede landschappelijke inpassing of waarbij cultuurhistorisch waardevolle elementen dienen te worden hersteld en geconserveerd, is het mogelijk om aanvullend een kwalitatieve verplichting te laten ondersteunen door een beheerovereenkomst.

### **3.4. Naleven van afspraken, controle en handhaving**

Aangezien in het verleden de aanleg en instandhouding van bijvoorbeeld landschapselementen tegen afspraken in niet werd nagekomen, dient er structureel toezicht te worden gehouden op de aanleg en instandhouding van de basisinspanning. De gemeente is daarvoor verantwoordelijk (handhaving) en heeft als instrumenten voor deze handhaving de in de voorgaande paragraaf vastgelegde overeenkomsten, waarop de gemeente een beroep kan doen. Realisatie van de tegenprestatie wordt bij het toezicht op de naleving van de afspraken betrokken en in het veld wordt nagegaan wat er daadwerkelijk is gerealiseerd. Deze aanpak is vergelijkbaar met de aanpak van het provinciale Stimuleringskader Groenblauwe diensten (StiKa). Naleving van specifiek de aanleg van landschapselementen en beplanting wordt getoetst aan het erfbeplantingsplan, dat wordt gebaseerd op het gemeentelijk groenstructuurplan en de beeldkwaliteitparagraaf uit dit beleidskader.

### **3.5. Beleidsevaluatie**

De gemeente en de provincie zullen de toepassing en werking van artikel 2 Vr elke 2 jaar verantwoorden en bespreken in het RRO. Daarbij wordt de werking en doelmatigheid van deze regeling gezien. Hierbij worden de gegevens betrokken uit de verantwoording van de gemeenten. De evaluatie en verantwoording kunnen leiden tot het bijstellen van het dit beleidskader of de gemaakte afspraken in de RRO.

## 4. BEELDKWALITEITPARAGRAAF

### 4.1. Inleiding

Doelstelling van deze beeldkwaliteitparagraaf is om bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (zowel binnen- als buitenplannen), handvatten te bieden voor een gewenste inpassing ter verdere versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Conform het Landschapsontwikkelingsplan de Peel kunnen in het plangebied 5 verschillende landschappelijke eenheden worden onderscheiden, te weten:

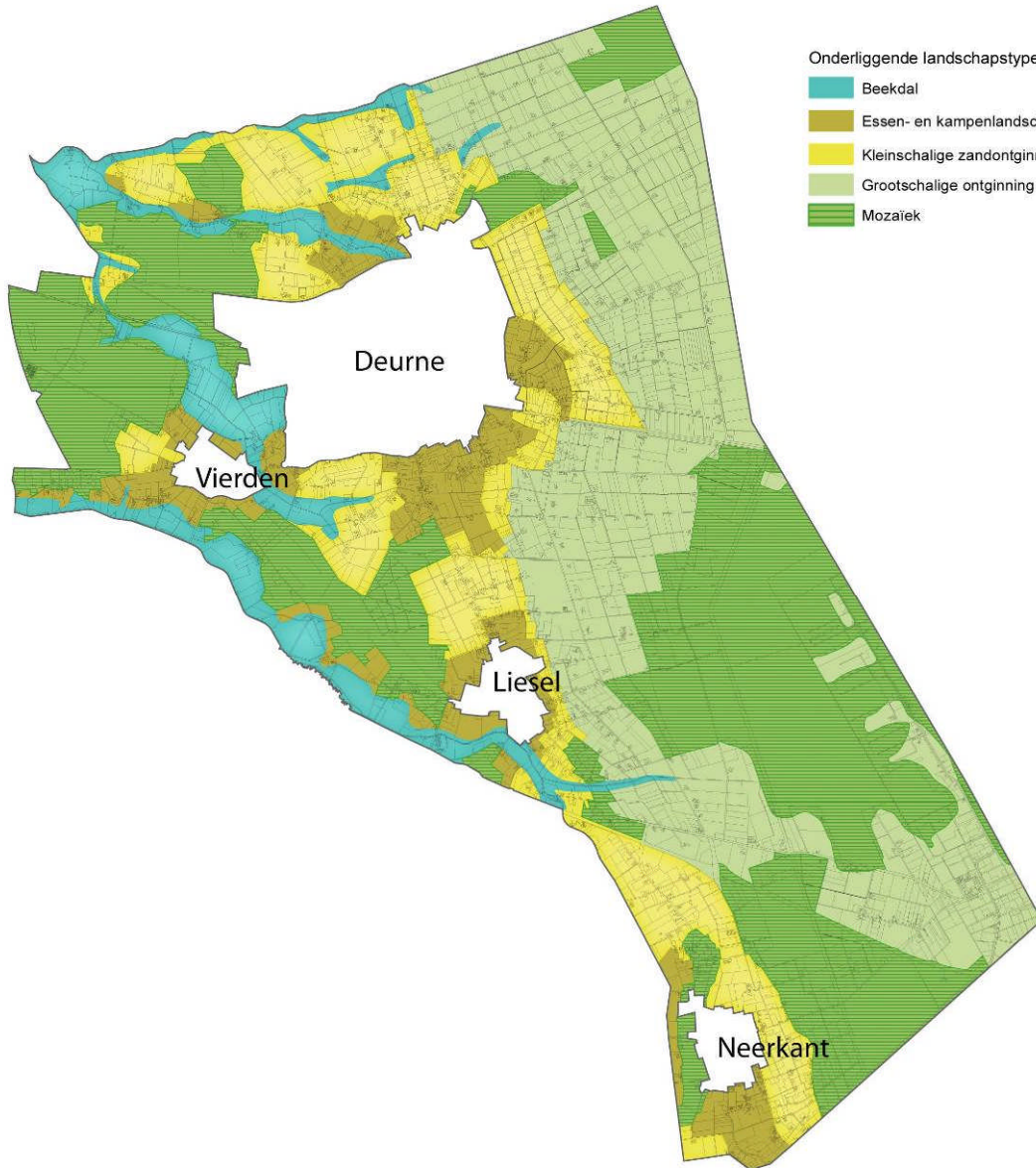
- Beekdalen;
- Essen- en kampenlandschap;
- Kleinschalige zandontginningen;
- Grootschalige ontginningen;
- Mozaïek van bospercelen.

Voor de begrenzing van de landschappelijke eenheden wordt verwezen naar de kaart op navolgende pagina.

Per landschappelijke eenheid is een beschrijving van de te hanteren beeldkwaliteiteisen tot op erf-niveau geformuleerd. Deze eisen gelden zowel voor de bebouwing als de inrichting van het agrarisch bouwvlak en/of bestemmingsvlak (van burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven), alsmede de landschappelijke inpassing daarvan. Het gaat hierbij altijd om algemene principeoplossingen, die uiteraard naar de specifieke situatie dienen te worden doorvertaald. De daarbij gehanteerde voorbeelduitwerkingen betreffen agrarische bedrijfsontwikkelingen. De daarin opgenomen ruimtelijke principes zijn evenzeer toepasbaar bij ruimtelijke ontwikkelingen voor burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven.

**Verklaring:**

- Onderliggende landschapstypen
-  Beekdal
  -  Essen- en kampenlandschap
  -  Kleinschalige zandontginningen
  -  Grootschalige ontginning
  -  Mozaïek



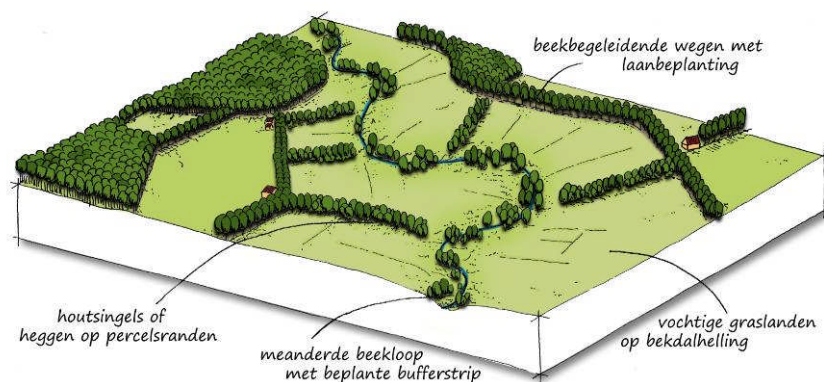
## 4.2. Beekdalen

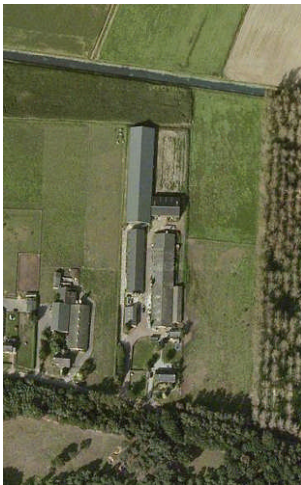
### Karakteristiek

Het plangebied, onderdeel van een uitgestrekt dekzandgebied, wordt van oost naar west doorsneden door enkele beekdalen (o.a. Astensche Aa, Oude Aa en De Vlier). De begrenzing van deze beekdalen wordt gevormd door flankerende wegen, op de overgang naar de hoger gelegen gronden, die zich soms hebben ontwikkeld tot uitgestrekte akkercomplexen. De verkaveling in het beekdal kent van oorsprong een langgerekt patroon, haaks op de beekloop. De bebouwing ligt van oudsher op de overgang van het lage beekdal (grasland) en de hoger gelegen akkers. Kleine landschapselementen zoals houtwallen, houtsingels en sloten accentueren de perceelsgrenzen. In samenhang met kleine bospercelen ontstaat er zo een landschapsbeeld met een kleinschalig karakter.

De bebouwing is hier vooral langs de beekdalrand, langs de weg gelegen. Hier staan nog vaak de oudere boerderijen. In het beekdal vertoonden de boerenerven vanouds een opstreckende vorm, waarmee ze zich zo in het verkavelingspatroon van het beekdal voegden. Rond het woonhuisgedeelte is een siertuin aanwezig omzoomd met hagen. Verder is het erf vooral functioneel ingericht met elementen als een moestuin, hoogstamboomgaard, schapenweitje, etc..

Inmiddels heeft hier schaalvergroting plaatsgevonden met voornamelijk veehouderijen. De stallen en overige bedrijfsgebouwen bepalen het beeld van de bouwvlakken. Veelal is de erfbeplanting rond de boerderijen, maar ook de perceelsrandbegroeiing verdwenen.





#### **Nederzettingvorm**

- De bebouwing, op een informele wijze (rooilijn) langs de weg gesitueerd, vormt een “open” lint, met ruime doorzichten naar de achterliggende akker aan de ene zijde en het beekdal aan de andere zijde. Ook komt solitaire bebouwing voor.

#### **Vorm erf**

- De bouwvlakken aan de beekdalzijde zijn smal en diep, aan de andere zijde veelal breder en minder diep.

#### **Inrichting erf**

- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg gericht;
- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- De overheersende nokrichting van met name de grotere bouwvolumes (schuren en stallen) is haaks op de weg;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. achter de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg;
- Sleufsilo's zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

## **Bebouwing**

### Woonhuis:

- Qua positionering en uitstraling het hoofdgebouw van het bouwvlak;
- Bebouwingshoogte overwegend in één bouwlaag met kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm ;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.);
- Traditionele bouwtrant, in aansluiting op historisch (landschappelijk) milieu;
- Toepassing van traditionele bouwmaterialen zoals baksteen, hout, keramische pan, e.d.;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

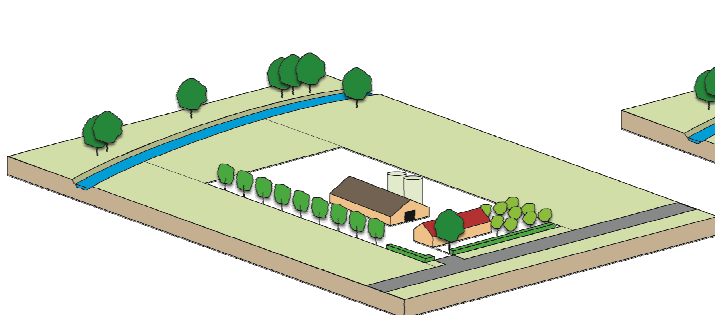
### Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

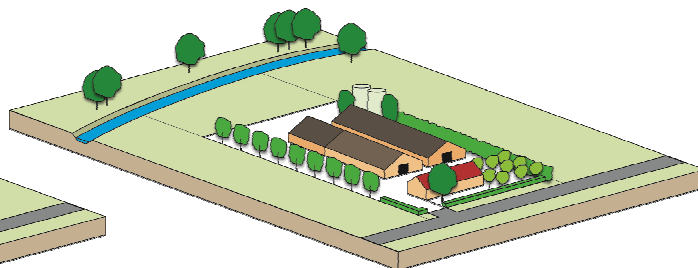
### Erfbeplanting

- Zijergrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Als cultuurvorm komen in het beekdal populierenakkers (voor de klompenindustrie) en knotbomen voor.
- De achtererfgrens blijft deels open (functionele relatie met agrarische gronden) en wordt deels ingeplant;
- De voorerfgrens blijft eveneens deels open waardoor zicht op het woonhuis behouden blijft;
- Naast functionele, verharde delen worden aan de wegzijde ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Boomgroepen, of solitaire, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen;
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Els, Schietwilg, Es, Ratelpopulier, Meidoorn en Liguster.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding



**Bouwvlak met opstrekkend karakter.**

### 4.3. Essen- en kampenlandschap

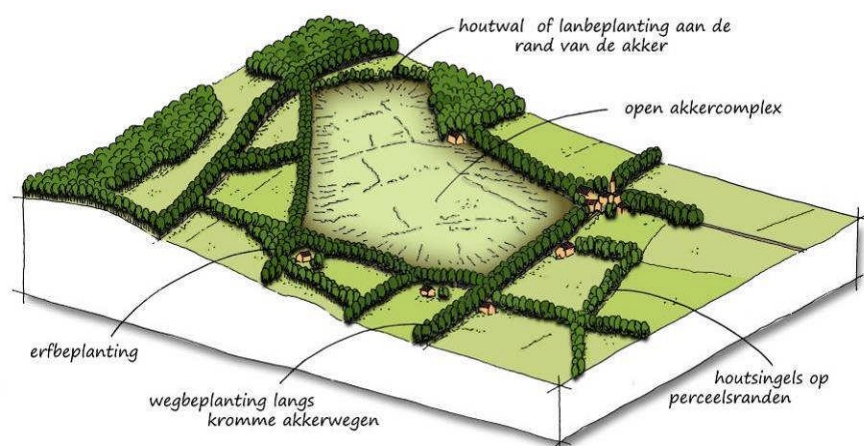
#### Karakteristiek

De essen (ook wel akkercomplexen) behoren tot de oudere ontginningen in ons land. De veelal bolle, open akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lageregelegen beekdalen, veelal rond de kernen. Een voorbeeld van zo een gemeenschappelijke es zijn de 'open' gronden ten zuidoosten van Deurne nabij de Hanenbergweg en Kranenmortelweg. (zie bijgevoegde luchtfoto)

De randen van de es worden van oorsprong veelal bepaald door een rondgaande, soms met bomen omzoomde weg, waarlangs zich kleinschalige tweezijdige lintbebouwing heeft gevestigd. De boerderijen langs deze weg vormen een transparant lint waarbinnen een twee-deling is te ontdekken tussen de erven direct aan de es (aan de es-kant van de weg) en de erven die daar (aan aantakende wegen) omheen liggen.

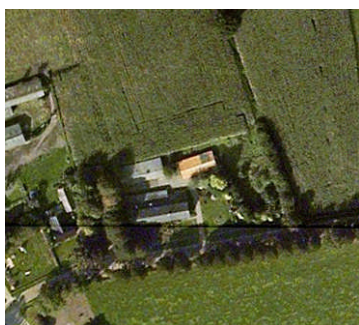
Aan de es-kant van de weg vinden we de veelal oudere boerderijen (langgeveltype) met bijbehorende erven waarbij de massa (bebouwing en opgaand groen) zich dicht bij de weg bevindt. Vooral deze langgevelboerderijen vormen, zeker als er een zekere samenhang bestaat, een sterke begrenzing van de akker. Via doorkijkjes is het achterliggende akkercomplex zichtbaar.

Op oude luchtfoto's zijn de oude inrichtingen van het erf goed te zien. Het erf is aan de zijde van het voorhuis, het woongedeelte ingericht als siertuin, omzoomd door hagen. Verder is het erf vooral functioneel ingericht met elementen als een moestuin, boomgaard, schapenweitje, etc.. Opvallend is de informele setting van de kleine gebouwen en perceelindelingen.



De bebouwing aan de andere kant van de weg kent vaak een grotere onderlinge afstand en voegt zich meer naar het achterliggende landschapstype.

Inmiddels heeft een zekere schaalvergroting plaatsgevonden. De informele setting is nog steeds herkenbaar, maar nu met grotere gebouwen en meer verhard oppervlak. Vooral de verticale elementen zoals voedersilo's zijn sterk beeldbepalend.



#### **Nederzettingvorm**

- De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. Veelal dicht bij de weg;
- Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt.

#### **Vorm erf**

- De bouwvlakken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving. Relatief vaker gestrekt erf langs de weg.

### **Inrichting erf**

- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht;
- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- Een overheersende nokrichting is niet aan de orde; met de plaatsing van (ook de grotere) bouwvolumes wordt ingespeeld op de specifieke situatie. Indien het hoofdgebouw een langgevelboerderij is, dan liggen de bouwvolumes veelal parallel aan de weg;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. tussen de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg en open akker;
- Sleufsilo's zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

### **Bebouwing**

#### Woonhuis:

- Bebouwingshoogte overwegend in een bouwlaag met kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.);
- Traditionele bouwtrant, in aansluiting op historisch (landschappelijk) milieu;
- Toepassing van traditionele bouwmaterialen zoals baksteen, hout, keramische pan, evt. (deels) riet e.d.;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

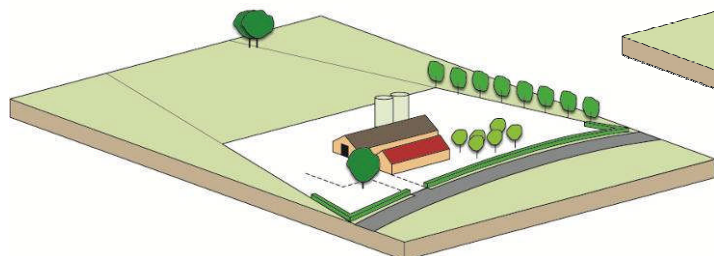
#### Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

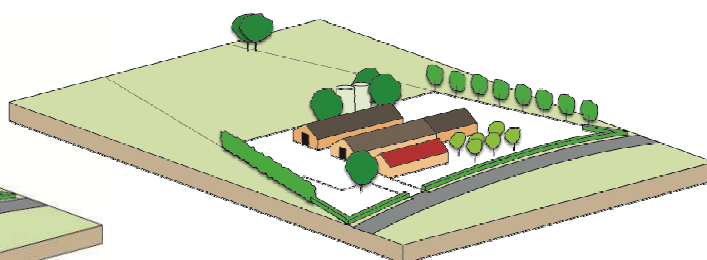
## Erfbeplanting

- Zijdelingse erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden direct rond de woning ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten.
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's op overhoeken;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen aan de woningzijde van de boerderij.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding



**Bouwvlak in langsrichting**

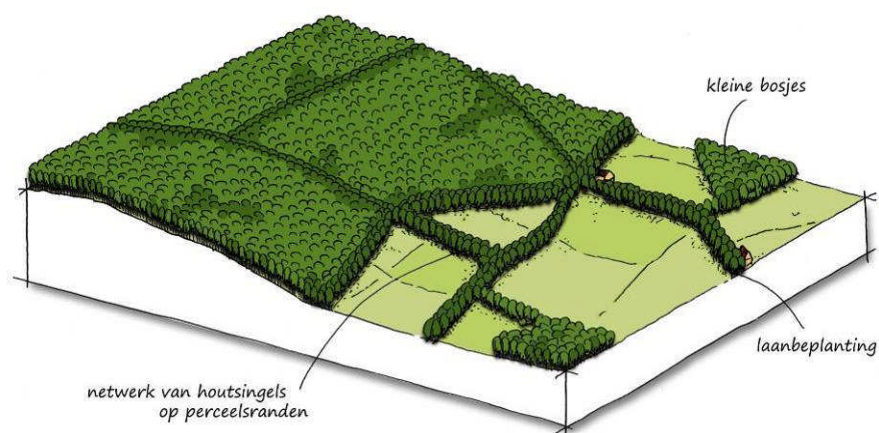
#### 4.4. Kleinschalige zandontginningen

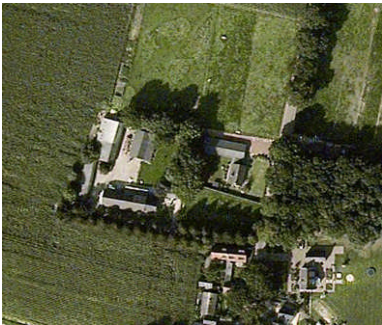
##### Karakteristiek

Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend.

De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of “eenmansesje” of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten.

Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt.





### Nederzettingenvorm

- De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd;
- Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt.

### Vorm erf

- De bouwvlakken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving.

### Inrichting erf

De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht;

- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- Een overheersende nokrichting is niet aan de orde; met de plaatsing van (ook de grotere) bouwvolumes wordt ingespeeld op de specifieke situatie;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. tussen de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg;
- Sleufsilo's zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

## **Bebouwing**

### Woonhuis:

- Bebouwingshoogte overwegend in een bouwlaag met kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.);
- Traditionele bouwtrant, in aansluiting op historisch (landschappelijk) milieu;
- Toepassing van traditionele bouwmaterialen zoals baksteen, hout, keramische pan, evt. (deel) riet e.d.;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

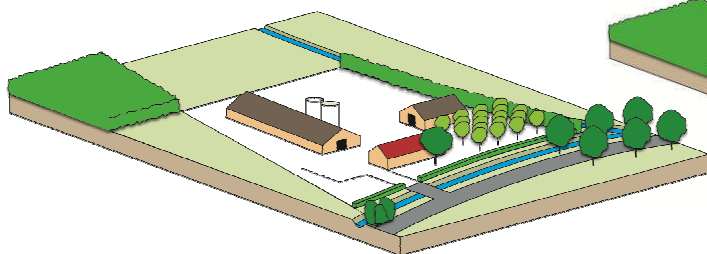
### Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

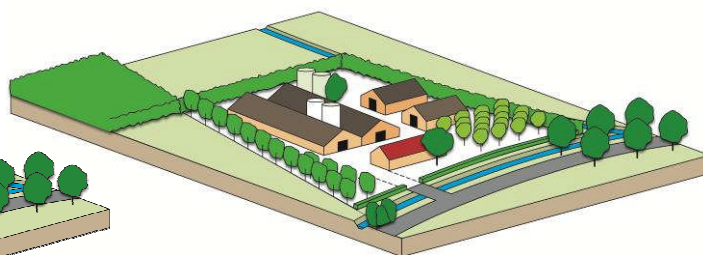
## Erfbeplanting

- Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgrazen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Kleine bospercelen zijn toepasbaar op onrendabele hoeken en dragen bij aan de ruimtelijke afwisseling;
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding



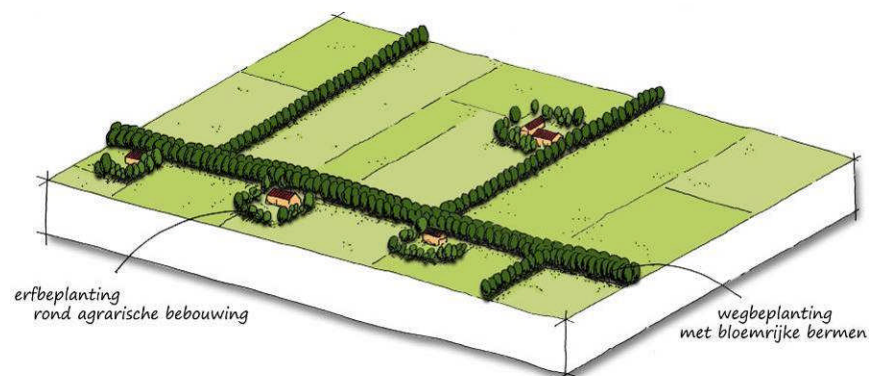
Vorm bouwvlak vrij; aanpassen aan situatie.

## 4.5. Grootschalige ontginningen

### Karakteristiek

Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht. Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.





### Nederzettingvorm

- De bebouwing is op logische wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd op grotere erven ivm machinale inrichting;

### Vorm erf

- De bouwvlakken zijn in de regel regelmatig gevormd en vertonen een rationele karakteristiek. Lengte en breedte zijn in principe van gelijke orde en verlenen het bouwvlak geen specifieke richting.

### Inrichting erf

- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht en liggen veelal op enige afstand van de weg;
- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- De overheersende nokrichting van met name de grotere bouwvolumes (schuren en stallen) is haaks op de weg, daarnaast is ook een parallelle opstelling t.o.v. de weg mogelijk. Er is in ieder geval sprake van een eenduidige nokrichting per erf;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. achter de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg, volgens bebouwingspatroon;
- Sleufsilos zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

## **Bebouwing**

### Woonhuis:

- Bebouwingshoogte overwegend in een bouwlaag met rijzige kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.), mansarde- of samengestelde kap;
- Moderne, of eigentijdse bouwtrant, in aansluiting op het zakelijk-rationele milieu;
- Naast traditionele, is ook toepassing van eigentijdse bouwmaterialen zoals beton, staal, glas en plaatmateriaal denkbaar;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

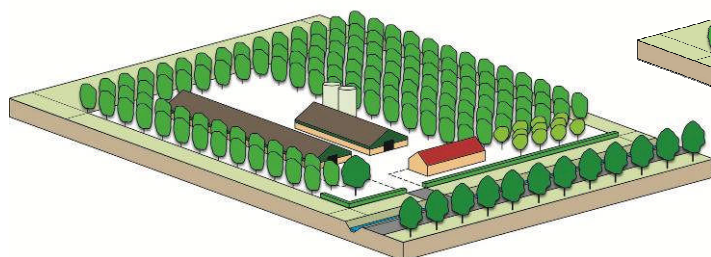
### Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

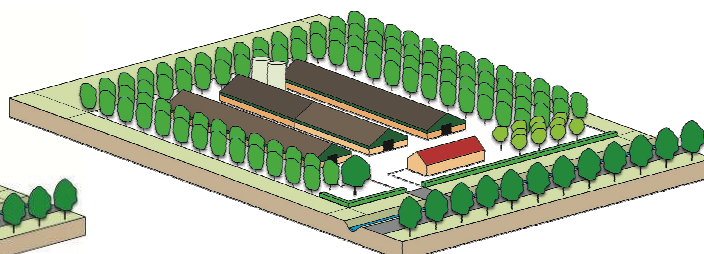
## Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.
- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.
- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding



**Bouwvlak regelmatig en zakelijk van vorm.**

## 4.6. Mozaïek van bospercelen

### Karakteristiek

Het mozaïek van bospercelen is grofweg in te delen in 2 typen: de bossen op de zandige droge gronden en de bossen op de natte hoogveenontginningen.

De droge bossen zijn gelegen op de dekzandruggen, op(voormalige) stuifzandgronden en heidevelden aan de westkant van het plangebied.

Het betreft hier droge naald- en loofbostypen en productiebossen, gekenmerkt door een rationeel raster van paden en brandgangen.

Aaneengesloten bosgebieden van dit type zijn de Liesselse Bossen, Het Zandbos en de Brouwhuissche Heide, de Walsbergse Bossen ten noordwesten van Deurne en de Neerkantse bossen in het zuiden van de gemeente. Verspreid in het gebied is tevens een aantal kleinere bospercelen te vinden. Deze concentreren zich ruimtelijk met name in een 'gordel' vanaf Deurne via Liessel, naar Neerkant.

De bossen op de natte gronden bestaan overwegend uit loofhout (broekbosvegetatie), met name op de nog niet ontgonnen hoogveengronden aan de oostkant van het plangebied. Deze bossen zijn onregelmatiger dan de droge bossen. Daarnaast komen in de nattere gebiedsdelen nog de wel in regelmatige patronen opgebouwde populieren- en essenopstanden (productie) voor.

De bebouwing is er schaars en bevindt zich met name aan de randen van de boscomplexen en is al dan niet geclusterd. De solitaire bebouwing buiten de boscomplexen kent veelal een erfachtige opzet, waarbij de bebouwing in de boscomplexen vaak een meer landgoedachtige opzet kent.

Erven / bebouwing aan de bosranden dienen voor de terreininrichting te worden uitgewerkt volgens de geldende richtlijnen van het aangrenzende landschapstype. Voor de grote landgoedachtige erven dient per situatie een passende invulling te worden gemaakt. Hiervoor zijn geen generieke regels te formuleren maar dient aangesloten te worden bij de plaatselijke (cultuurhistorisch waardevolle) landschaps- en parkstructuren.

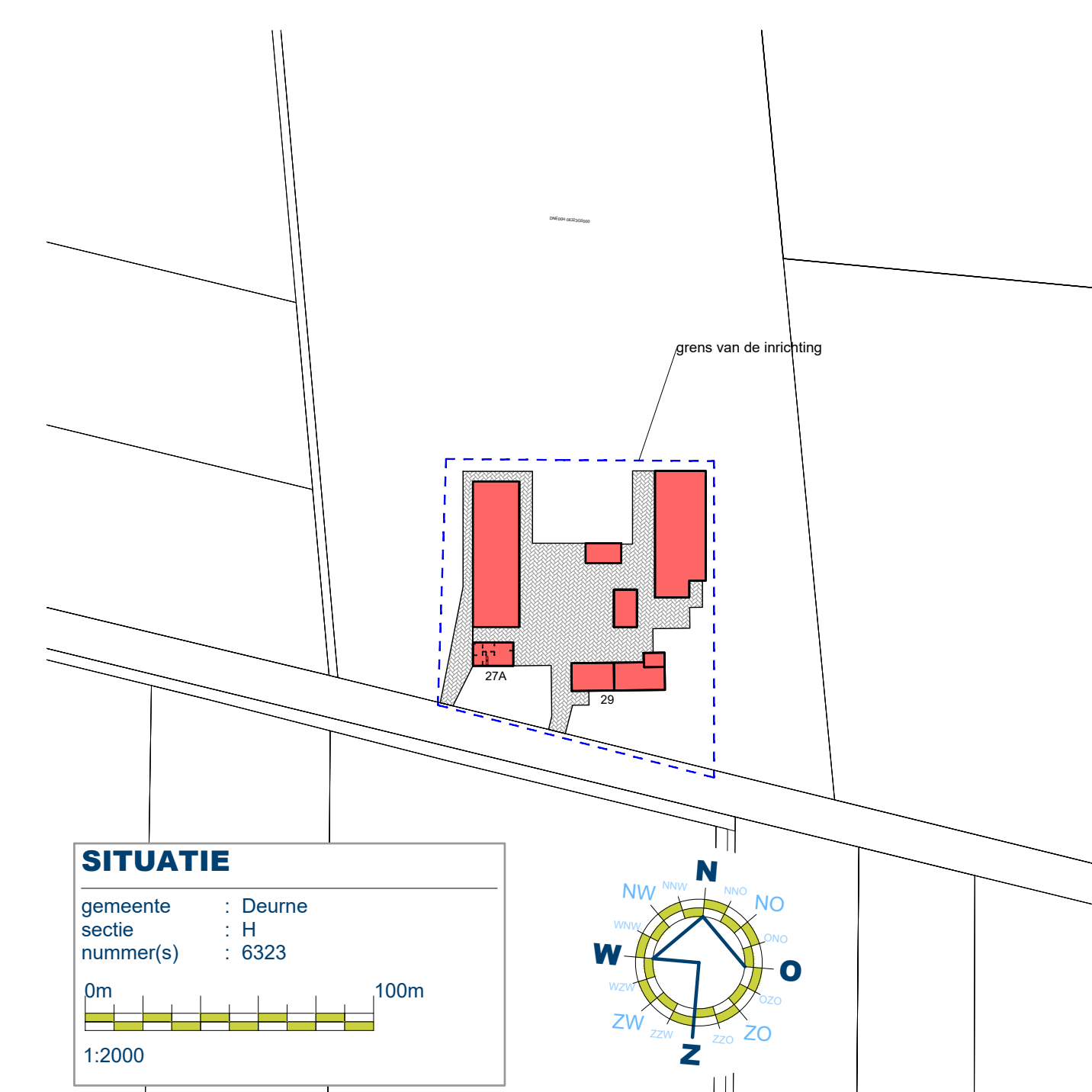
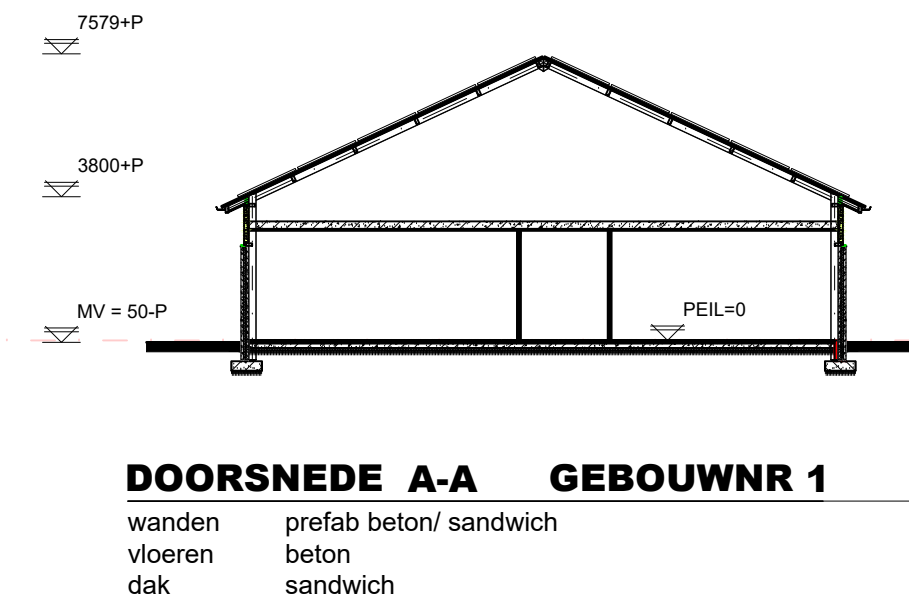
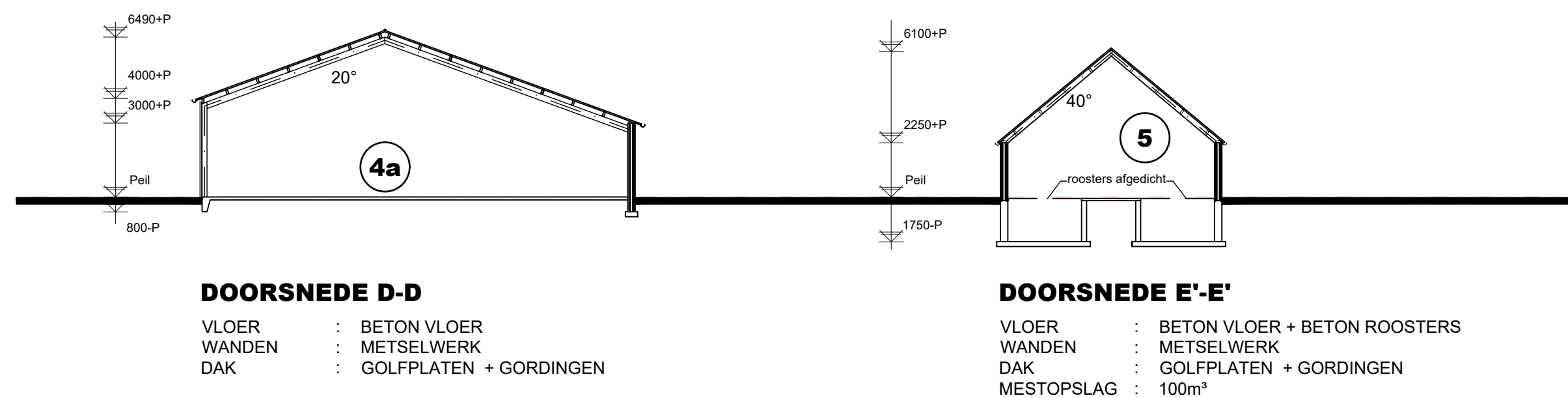


**Renvooi: Machines-motoren, silo's, tanks en algemeen**

Machines-motoren				Voersilo's			
nr.:	benaming:	aantal:	KW/st.:	nr.:	benaming:	aantal:	inhoud/st.:
1	-	-	-	-	-	-	- ton
2	cv ketel	2	35	-	-	-	- ton
3	beregeningspomp	1	20	-	-	-	- ton
4	beregeningsput 17m'	1	-	-	-	-	- ton
5	hogedruk pomp	2	-	-	-	-	- ton
6	medicijn dosseerder	1	-	-	-	-	- ton
7	voermachine	1	-	-	-	-	- ton
8	hogedrukreiniger	1	-	-	-	-	- ton
9	voermenger / weger	1	-	-	-	-	- ton
10	centrifugaalpomp	2	4,5	-	-	-	- ton
11	hydrofoos	1	2	Tanks (bijv. diesel, propaan e.d.)			
12	handgereedschappen div.	1	5	nr.:	omschrijving inhoud:	aantal:	inhoud/st.:
13	boormachine	1	1	T1	dieseltank (KIWA)	1	1000 L
14	lastrafo 160A.	1	-	T2	-	-	-
15	hogedrukreiniger	1	5	T3	-	-	-
16	tractor	2	50	V1	vat smeerolie*	1	200 L
17	put met pomp	1	2	V2	vat afgewerkte olie*	1	50 L
18	heteluchtkanon	1	30	* = in lekkak			
19	heteluchtkanon	1	27				
20	tractor	1	100				
21	kiepwagen	2	-				
22	drijfmesttank	1	-				
23	loader	1	75				
24	grasdunner	1	-				
25	schoffelmachine	1	-				
26	maaisaaimachine	1	-				
27	eg	1	-				
28	triltand	1	-				
29	cultivator	1	-				
30	stoppelploeg	1	-				
31	vorenpakker	1	-				
32	wentelploeg	1	-				
33	hooi-machine	1	-				
34	beregeningshassel+pomp	1	5				
35	trailer	1	-				
36	-	-	-				
37	-	-	-				
38	electropomp	1	1				

Algemeen symbol:	benaming:
△ P12	poederblusser met vermelding van de inhoud in kg
□ A	afvoerpunt drijfmest
□ B	afsluiter, spoelwaterafvoer naar opvangput en hemelwaterafvoer naar sloot(spoelplaats)
□ C	bestrijdingsmiddelenkast
□ D	geneesmiddelenkast
□ E	mobile kadaverplaat met opvangbak kadaversappen (kadaversappen naar de mestput)

Mestopslag:  
Totale putinhoud mestputten 4900 m<sup>3</sup>



**TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT MILIEU**

Project	Agrarisch bedrijf	Cont. pers. Tekenaar	PB PB
Projectlocatie	Voorpeelweg 27a Deurne	Proj.nr. Fase Blad nr. Schaal Formaat Datum	204187-002-002 M 1/1 1:200/2000 18-07-2025
Onderdeel	Milieutekening	Gew-1 Gew-2 Gew-3 Gew-4 Gew-5 Gew-6	02-12-2025 PB

Bezoek-/postadres  
 Heuvelstraat 12  
 5751 HN DEURNE  
 T. 0493-242133  
 F. www.arvalis.nl  
 E. info@arvalis.nl

**arvalis**  
ONTWERP & BOUWADVIES

## 4.2 Het ontwerp

De eisen en wensen leiden tot onderstaand ontwerp. Allereerst het padenstelsel en hoofdelementen.



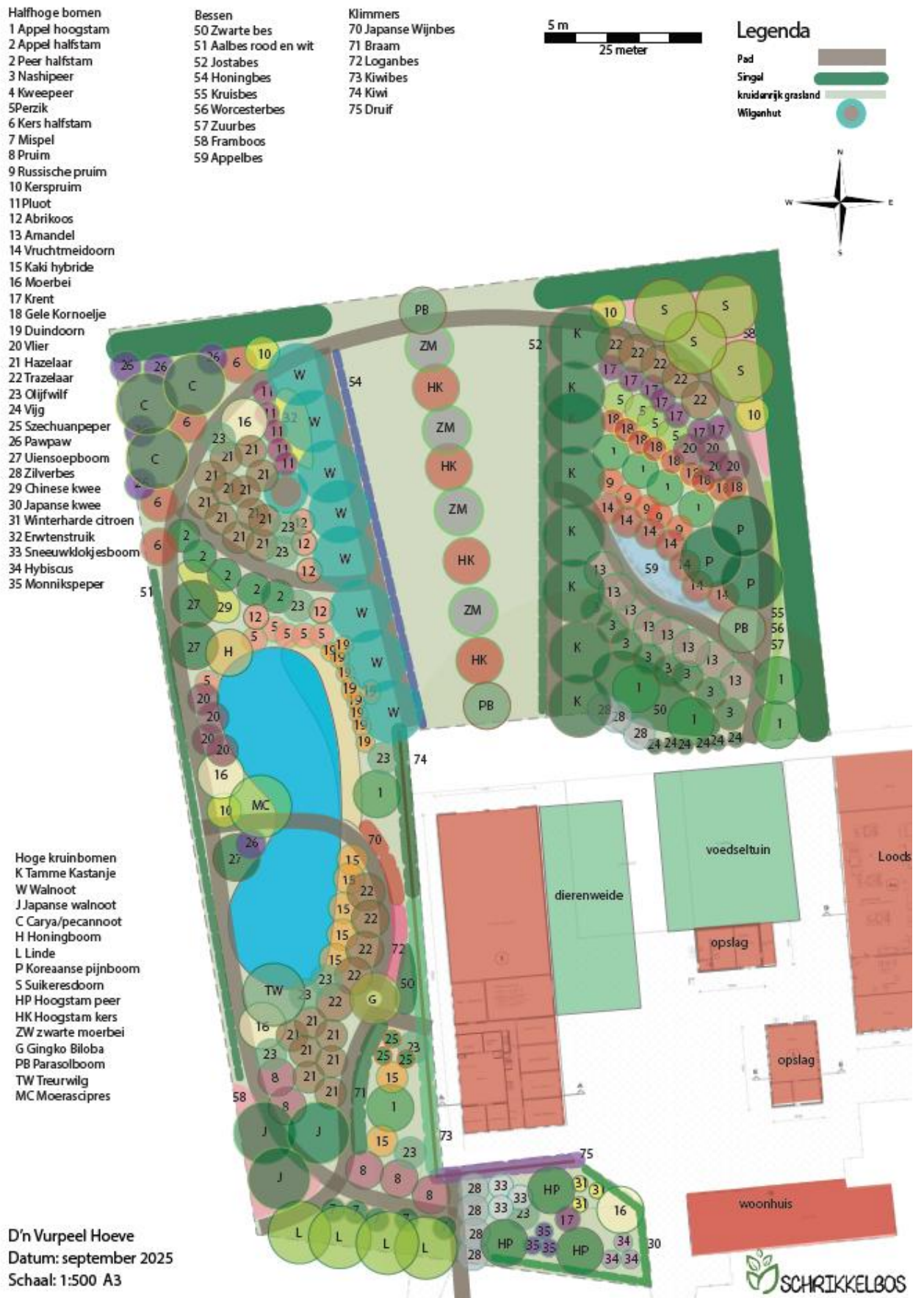
Toelichting:

- De ingetekende vijver is vrij groot, maar is geen onderdeel van de totale 1 ha. Een vijver is een echte aanwinst voor de biodiversiteit van een voedselbos, maar de oppervlakte telt niet mee. Over de vijver komt een bruggetje.

Vervolgens wordt de kruinlaag erin opgenomen.



Daarna is de middenlaag en de struiklaag opgenomen. Dit resulteert in het volgende totaalontwerp.



Toelichting bij het ontwerp

Het voedselbos wordt **gefaseerd aangelegd**, waarbij de bodemvoorbereiding en structurelementen de basis vormen voor een duurzame ontwikkeling.

Allereerst wordt het grondwerk uitgevoerd en een **vijver** aangelegd, die zowel de biodiversiteit als de belevingswaarde versterkt. Vervolgens wordt een laag **compost en lavameel** ingebracht en wordt het perceel ingezaaid met een **gras-klaver mengsel**, aangevuld met soorten als lupine, brem, chicorei en pimperl. Hiermee wordt de bodemvruchtbaarheid verbeterd en ontstaat een kruidenrijk geheel.

Daarna worden de **ecologische windsingels** geplant (totaal 142,5 meter). De singel wordt in drie rijen aangelegd: de buitenste rij met 50 cm plantafstand, de binnenste rijen op 1 meter in de rij en 1,25 meter tussen de rijen. Dit levert een robuuste, soortenrijke haag op die wind breekt, beschutting biedt en de biodiversiteit vergroot.

Het **padenstelsel** wordt zichtbaar gemaakt door de paden in te maaien. Het gehele perceel wordt ingeplant met **pioniersbomen**, die zorgen voor een snelle opbouw van structuur en bodemverbetering. In de rijen waar later walnoten en tamme kastanjes worden geplant, komen **zwarte elzen** als stikstofbindende begeleiders.

Daarnaast worden de eerste **landschappelijke en belevingselementen** gerealiseerd, waaronder een wilgenhut en een pergola van kastanjehout. De pergola heeft een lengte van 87,5 meter en wordt om de 3 meter voorzien van een staander, zodat deze sterk genoeg is om klimplanten te dragen.

Het ontwerp bevat een duidelijke **zichtlijn** vanaf de gebouwen naar het achterliggende landschap. Deze zichtas wordt omlijst door hoogstamfruitbomen, waardoor het open en transparant blijft. Aan de zijkanten zijn juist veel struiken opgenomen, zodat zich geleidelijk een rijke **bosrandzone** ontwikkelt. Dit geeft variatie, beschutting en een hoge ecologische waarde.

In het daaropvolgende jaar worden de **voedselbosbomen en -struiken** aangeplant (kroonlaag, struiklaag en klimplanten), waarmee het systeem verder wordt verfijnd en compleet gemaakt.

Met dit ontwerp ontstaat een **divers, toekomstbestendig en productief voedselbos** dat ecologische, sociale en educatieve functies combineert.

#### 4.3 Voedselbossen in de overgangszone rondom Natura2000

Het voedselbos d'n Vurpeel ligt dicht tegen De Deurnsche Peel & Mariapeel aan, binnen 1 kilometer. Vandaar dat er extra aandacht nodig is voor ontwerp, beheer en aanleg.

Rol van overgangszones rond Natura 2000

- **Bufferfunctie:** overgangszones verminderen negatieve invloeden van landbouw/industrie op het Natura 2000-gebied (bv. stikstof, pesticiden, hydrologie, verstoring).
- **Ecologische verbinding:** ze kunnen dienen als stapstenen en habitat voor soorten die zowel in cultuurland als in natuurgebieden voorkomen.
- **Gebiedsgericht beleid:** provincies en Rijk zien overgangszones als kans voor extensieve landbouw, agroforestry, landschapsbeheer en recreatie die natuurdoelen ondersteunen.

Voordelen van een voedselbos in zo'n overgangszone:

## Ecologisch

- **Luchtkwaliteit & stikstof:** meerjarige houtige beplanting legt stikstof en koolstof vast, en kan emissies dempen die anders doorwaaien naar het Natura 2000-gebied.
- **Water:** voedselbossen vergroten infiltratie en bufferen piekafvoeren → minder verdroging of plotselinge overstrooming in kwetsbare habitats.
- **Biodiversiteit:** structuur met meerdere lagen (kruiden, struiken, bomen) biedt schuil- en foerageerplekken voor vogels, insecten en kleine zoogdieren die ook in Natura 2000 leven.
- **Exotenbeheer:** mits zorgvuldig gekozen soorten (inheems waar mogelijk), kan een voedselbos de vestiging van invasieve exoten juist tegengaan door bodem en ruimte te bezetten.

## Sociaal / landschappelijk

- **Rustzone:** een voedselbos kan recreatie en beleving concentreren in de overgangszone, waardoor de kern van het Natura 2000-gebied minder verstoord wordt.
- **Landschapskwaliteit:** een voedselbos vormt een zachte overgang tussen agrarisch open veld en beschermd natuurgebied → visuele en ecologische gradiënt.
- **Educatie & draagvlak:** een voedselbos laat zien hoe landbouw, voedselproductie en natuur samengaan, wat draagvlak schept voor natuurbescherming.

We hebben onze plantlijsten gecheckt op de lijsten van NVWA en geen invasieve soorten opgenomen. Zo zijn bijvoorbeeld de bosbes en bottelroos uit de beplantingslijst gehaald.

***Mocht u bij de beoordeling toch nog 'verdachte' soorten tegenkomen, dan horen wij dat graag en passen we onze soortenkeuze erop aan.***

**Geurberekeningen**  
Voorpeelweg 29

# Geurberekeningen

**Locatie:**

Voorpeelweg 29 te Deurne

**Opgesteld door:**

**arvalis** 

Datum: 1 oktober 2025

# Inhoudsopgave

1. Achtergrondberekening .....	4
--------------------------------	---

# 1. Achtergrondberekening

Invoer bronnen situatie 1 met de gegevens afkomstig van het KRD:

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemengehoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Straat Huisnummer Postcode Plaats
1001	189876	385819	6.00	6.00	0.50	4.00	5799.60	5799.60	Timmermannsweg 103 5813AM Ysselsteyn
1002	189938	385753	6.00	6.00	0.50	4.00	31105.20	31105.20	Timmermannsweg 103 5813AM Ysselsteyn
1003	189938	385753	6.00	6.00	0.50	4.00	16228.80	16228.80	Timmermannsweg 103 5813AM Ysselsteyn
1004	189894	385608	6.00	6.00	0.50	4.00	9936.00	9936.00	Timmermannsweg 109 5813AM YSSELSTEYN LB
1005	189860	385686	6.00	6.00	0.50	4.00	29624.00	29624.00	Timmermannsweg 109 5813AM YSSELSTEYN LB
1006	189968	385313	6.00	6.00	0.50	4.00	498.40	498.40	Timmermannsweg 119 5813AM Ysselsteyn
1007	189981	385244	6.00	6.00	0.50	4.00	10890.00	10890.00	Timmermannsweg 121 5813AM Ysselsteyn
1008	190013	385178	6.00	6.00	0.50	4.00	11550.00	11550.00	Timmermannsweg 123 5813AM Ysselsteyn
1009	190089	384990	6.00	6.00	0.50	4.00	1166.00	1166.00	Timmermannsweg 129 5813AM Ysselsteyn
1010	190149	384763	6.00	6.00	0.50	4.00	22080.00	22080.00	Timmermannsweg 135 5813AM Ysselsteyn
1011	189891	386763	6.00	6.00	0.50	4.00	56067.00	56067.00	Timmermannsweg 7682 5813AP YSSELSTEYN LB
1012	189771	386404	6.00	6.00	0.50	4.00	10062.50	10062.50	Timmermannsweg 90 5813AP Ysselsteyn
1013	189774	386430	6.00	6.00	0.50	4.00	10062.50	10062.50	Timmermannsweg 90 5813AP Ysselsteyn
1014	189737	386377	6.00	6.00	0.50	4.00	16320.00	16320.00	Timmermannsweg 90 5813AP Ysselsteyn
1015	189779	386210	6.00	6.00	0.50	4.00	27280.00	27280.00	Timmermannsweg 94 5813AP Ysselsteyn
1016	189743	386054	6.00	6.00	0.50	4.00	46738.50	46738.50	Timmermannsweg 98 5813AP Ysselsteyn
1017	189742	385910	6.00	6.00	0.50	4.00	2954.80	2954.80	Timmermannsweg 100 5813AR Ysselsteyn
1018	189663	385648	6.00	6.00	0.50	4.00	15341.00	15341.00	Timmermannsweg 110 5813AR Ysselsteyn
1019	189642	385626	6.00	6.00	0.50	4.00	26390.60	26390.60	Timmermannsweg 110 5813AR Ysselsteyn
1020	189642	385626	6.00	6.00	0.50	4.00	36576.00	36576.00	Timmermannsweg 110 5813AR Ysselsteyn
1021	189813	385312	6.00	6.00	0.50	4.00	4454.00	4454.00	Timmermannsweg 120 5813AR Ysselsteyn
1022	189791	385326	6.00	6.00	0.50	4.00	3366.00	3366.00	Timmermannsweg 120 5813AR Ysselsteyn
1023	189755	385338	6.00	6.00	0.50	4.00	6970.00	6970.00	Timmermannsweg 120 5813AR Ysselsteyn
1024	189817	385137	6.00	6.00	0.50	4.00	9209.20	9209.20	Timmermannsweg 122 5813AR Ysselsteyn
1025	189832	385174	6.00	6.00	0.50	4.00	8418.00	8418.00	Timmermannsweg 122 5813AR Ysselsteyn
1026	189798	385197	6.00	6.00	0.50	4.00	9124.80	9124.80	Timmermannsweg 122 5813AR Ysselsteyn
1027	189893	385043	6.00	6.00	0.50	4.00	19464.00	19464.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1028	189894	385060	6.00	6.00	0.50	4.00	10113.60	10113.60	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1029	189837	385057	6.00	6.00	0.50	4.00	2227.00	2227.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1030	189855	385042	6.00	6.00	0.50	4.00	949.20	949.20	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1031	189857	385003	6.00	6.00	0.50	4.00	27736.80	27736.80	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1032	190158	384742	6.00	6.00	0.50	4.00	9016.00	9016.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1033	190170	384786	6.00	6.00	0.50	4.00	8017.80	8017.80	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1034	190124	384778	6.00	6.00	0.50	4.00	39.00	39.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn
1035	190124	384778	6.00	6.00	0.50	4.00	78.00	78.00	Timmermannsweg 128 5813AR Ysselsteyn

<b>1036</b>	189949	384906	6.00	6.00	0.50	4.00	2205.60	2205.60	Timmermannsweg 130 5813AR Ysselsteyn
<b>1037</b>	185917	384562	6.00	6.00	0.50	4.00	4577	4577	Snoertsebaan 44 5753RS Deurne
<b>1038</b>	187120	383828	6.00	6.00	0.50	4.00	28012.6	28012.6	Veghelsedijk 14 5753RW Deurne
<b>1039</b>	186179	383316	6.00	6.00	0.50	4.00	397.8	397.8	Zonnewende 15 5753RX Deurne
<b>1040</b>	186488	383262	6.00	6.00	0.50	4.00	1246	1246	Zonnewende 20 5753RX Deurne
<b>1041</b>	186557	383340	6.00	6.00	0.50	4.00	48768	48768	Zonnewende 21 5753RX Deurne
<b>1042</b>	187035	383272	6.00	6.00	0.50	4.00	53087.7	53087.7	Zonnewende 24 5753RX Deurne
<b>1043</b>	186394	383366	6.00	6.00	0.50	4.00	9968	9968	Zonnewende 7 5753RX Deurne
<b>1044</b>	186623	384425	6.00	6.00	0.50	4.00	382.2	382.2	Griendtsveenseweg 62 5753SB Deurne
<b>1045</b>	186396	383680	6.00	6.00	0.50	4.00	39476.8	39476.8	Lupinenweg 3 5753SC Deurne
<b>1046</b>	186331	383522	6.00	6.00	0.50	4.00	105546.4	105546.4	Lupinenweg 6 5753SC Deurne
<b>1047</b>	186998	384136	6.00	6.00	0.50	4.00	28392.4	28392.4	Klaverweg 4 5753SE Deurne
<b>1048</b>	188132	384160	6.00	6.00	0.50	4.00	22080	22080	Leegveld 3 5753SG Deurne
<b>1049</b>	187943	383700	6.00	6.00	0.50	4.00	260.4	260.4	Leegveld 7 5753SG Deurne
<b>1050</b>	187828	383587	6.00	6.00	0.50	4.00	9867.9	9867.9	Leegveld 8 5753SG Deurne
<b>1051</b>	185985	386811	6.00	6.00	0.50	4.00	9826	9826	Riet 14 5754PG Deurne
<b>1052</b>	186159	386565	6.00	6.00	0.50	4.00	38382.4	38382.4	Vlierdijk 3 5754PR Deurne
<b>1053</b>	186490	386158	6.00	6.00	0.50	4.00	40406.4	40406.4	Ommezwanksedijk 10 5754PT Deurne
<b>1054</b>	186686	386358	6.00	6.00	0.50	4.00	43733	43733	Ommezwanksedijk 11 5754PT Deurne
<b>1055</b>	186879	386424	6.00	6.00	0.50	4.00	37280.5	37280.5	Ommezwanksedijk 13 5754PT Deurne
<b>1056</b>	187492	386564	6.00	6.00	0.50	4.00	54846	54846	Ommezwanksedijk 18 5754PT Deurne
<b>1057</b>	187627	386653	6.00	6.00	0.50	4.00	106589.8	106589.8	Ommezwanksedijk 20 5754PT Deurne
<b>1058</b>	187047	386535	6.00	6.00	0.50	4.00	97894.5	97894.5	Ommezwanksedijk 21 5754PT Deurne
<b>1059</b>	187354	386645	6.00	6.00	0.50	4.00	26312.56	26312.56	Ommezwanksedijk 23 5754PT Deurne
<b>1060</b>	186150	386013	6.00	6.00	0.50	4.00	280.8	280.8	Ommezwanksedijk 6 5754PT Deurne
<b>1061</b>	186503	386359	6.00	6.00	0.50	4.00	16670.8	16670.8	Beuzen 8 5754PW Deurne
<b>1062</b>	187215	386445	6.00	6.00	0.50	4.00	13763.2	13763.2	Bosrandweg 1 5754PX Deurne
<b>1063</b>	188106	385806	6.00	6.00	0.50	4.00	13634.8	13634.8	Paardekopweg 14 5754PZ Deurne
<b>1064</b>	188067	386096	6.00	6.00	0.50	4.00	26034	26034	Paardekopweg 16 5754PZ Deurne
<b>1065</b>	187994	386531	6.00	6.00	0.50	4.00	12705.16	12705.16	Paardekopweg 20 5754PZ Deurne
<b>1066</b>	188178	384960	6.00	6.00	0.50	4.00	8.5	8.5	Paardekopweg 7 5754PZ Deurne
<b>1067</b>	188024	385469	6.00	6.00	0.50	4.00	64753.2	64753.2	Paardekopweg 9 5754PZ Deurne
<b>1068</b>	186088	385607	6.00	6.00	0.50	4.00	63521.9	63521.9	Halvemaanweg 13 5754RB Deurne
<b>1069</b>	186993	385576	6.00	6.00	0.50	4.00	36274.1	36274.1	Halvemaanweg 29 5754RB Deurne
<b>1070</b>	187367	385631	6.00	6.00	0.50	4.00	85251.4	85251.4	Halvemaanweg 35 5754RB Deurne
<b>1071</b>	186366	385494	6.00	6.00	0.50	4.00	51417.1	51417.1	Halvemaanweg 26 5754RC Deurne
<b>1072</b>	186781	385465	6.00	6.00	0.50	4.00	397.8	397.8	Halvemaanweg 32 5754RC Deurne
<b>1073</b>	187276	385495	6.00	6.00	0.50	4.00	82564.8	82564.8	Halvemaanweg 36 5754RC Deurne
<b>1074</b>	187837	385441	6.00	6.00	0.50	4.00	63260.8	63260.8	Halvemaanweg 40 5754RC Deurne
<b>1075</b>	187563	385160	6.00	6.00	0.50	4.00	38644.4	38644.4	Daal 3 5754RD Deurne
<b>1076</b>	186633	385343	6.00	6.00	0.50	4.00	26496.5	26496.5	Veendijk 17 5754RG Deurne
<b>1077</b>	186130	385044	6.00	6.00	0.50	4.00	6598.5	6598.5	Voorpeelweg 9 5754RH Deurne
<b>1078</b>	186137	384967	6.00	6.00	0.50	4.00	3060	3060	Voorpeelweg 10 5754RJ Deurne
<b>1079</b>	186671	384898	6.00	6.00	0.50	4.00	11712.4	11712.4	Voorpeelweg 18 5754RJ Deurne
<b>1080</b>	186943	384829	6.00	6.00	0.50	4.00	5452.8	5452.8	Voorpeelweg 22 5754RJ Deurne

<b>1081</b>	186101	386168	6.00	6.00	0.50	4.00	135879.8	135879.8	Nastreek 3 5754RK Deurne
<b>1082</b>	186367	385732	6.00	6.00	0.50	4.00	10376.8	10376.8	Nastreek 7 5754RK Deurne

Invoer gegevens situatie 2, hierbij zijn de emissiepunten van de omliggende bedrijven op de dichtstbijzijnde perceelsgrens gepositioneerd. Hiermee wordt een worst-case situatie in kaart gebracht. Hiervoor zijn de invoergegevens van onderstaande veehouderijen aangepast in het bronnenbestand van situatie 1.

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgeelhoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EimaxVergun	Straat Huisnummer Postcode Plaats
<b>1066</b>	188093	384915	6.00	6.00	0.50	4.00	8.5	8.5	Paardekopweg 7 5754PZ Deurne perceelsgrens
<b>1067</b>	187967	385379	6.00	6.00	0.50	4.00	64753.2	64753.2	Paardekopweg 9 5754PZ Deurne perceelsgrens
<b>1074</b>	187860	385347	6.00	6.00	0.50	4.00	63260.8	63260.8	Halvemaanweg 40 5754RC Deurne perceelsgrens
<b>1075</b>	187678	385102	6.00	6.00	0.50	4.00	38644.4	38644.4	Daal 3 5754RD Deurne perceelsgrens
<b>1080</b>	187007	384805	6.00	6.00	0.50	4.00	5452.8	5452.8	Voorpeelweg 22 5754RJ Deurne perceelsgrens

Invoer receptoren:

ID	X	Y	NORM_OU	adres
<b>1001</b>	187956	384761	20	Bestemmingsvlak Zuidwest
<b>1002</b>	187945	384889	20	Bestemmingsvlak Noordwest
<b>1003</b>	187818	384878	20	Bestemmingsvlak Noordoost
<b>1004</b>	187827	384789	20	Bestemmingsvlak Zuidoost
<b>1005</b>	187893	384821	20	Bestemmingsvlak middelpunt

Cumulatieve geurbelasting situatie 1 op receptorpunten, zoals berekend

ID	X	Y	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
<b>1001</b>	187956	384761	20	13.85
<b>1002</b>	187945	384889	20	16.10
<b>1003</b>	187818	384878	20	16.78
<b>1004</b>	187827	384789	20	15.55
<b>1005</b>	187893	384821	20	15.39

Cumulatieve geurbelasting situatie 2 op receptorpunten, zoals berekend

ID	X	Y	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
<b>1001</b>	187956	384761	20	15.60
<b>1002</b>	187945	384889	20	18.30
<b>1003</b>	187818	384878	20	18.77
<b>1004</b>	187827	384789	20	17.14
<b>1005</b>	187893	384821	20	17.51

## 2. Voorgrondberekeningen

Voor de veehouderij aan Daal 3 is de maximale geuruitstoot berekend op basis van de volgende uitgangspunt. De oppervlakte van het bouwvlak betreft 1,5 hectare, hiervan zal er in theorie 1,35 hectare gebruikt worden voor de ontwikkeling van het bedrijf. De overige 0,15 ha is in gebruik voor de bedrijfswoning en daaraan gerelateerde zaken. Op de locatie worden momenteel kalveren gehuisvest, hierdoor is met deze diercategorie gerekend. Voor het huisvesten van vleesklaveren is een oppervlakte van 2,7m<sup>2</sup> per gehuisvest kalf gerekend, dit is het hokoppervlak en het oppervlak voergang. Daarnaast is er per gehuisvest kalf circa 1,3m<sup>2</sup> aan voeropslag nodig. Per kalf is er een oppervlak 4m<sup>2</sup> bouwvlak nodig. Op een bouwvlak van 13.500m<sup>2</sup> kunnen dan 3.375 dieren worden gehuisvest. Daarnaast is het emissiepunt van de locatie op de dichtstbijzijnde perceelsgrens tot het plangebied geïdentificeerd.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2024-09-18 16:49:39

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: voorpeelweg 29 vergunning Daal 3,

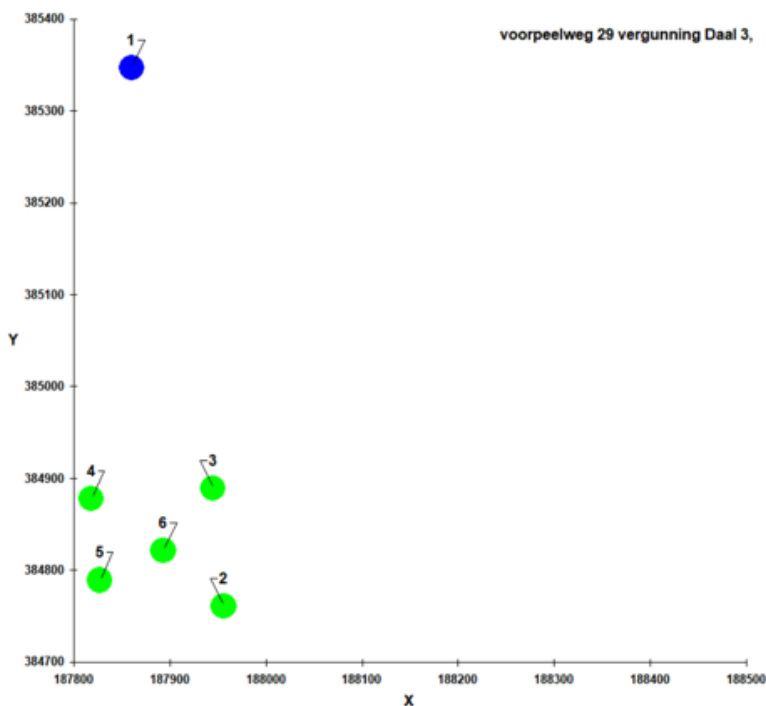
Berekende ruwheid: 0,138 m

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Perceelsgrens	187 860	385 347	6,0	0,5	4,00	84 105	6,0

### Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Functievlak ZW	187 956	384 761	10,0	3,4
3	Functievlak NW	187 945	384 889	10,0	4,4
4	Functievlak NO	187 818	384 878	10,0	4,9
5	Functievlak ZO	187 827	384 789	10,0	4,0
6	Functievlak middel	187 893	384 821	10,0	4,1



# **Stikstofberekening**

Voorpeelweg 27a te Deurne

**Locatie:**

Voorpeelweg 27a  
Deurne

**Opgesteld door:**

Arvalis  
Heuvelstraat 12  
5754 RC Deurne  
tel. 0493-242133

Datum: 15 oktober 2025

# 1. Inleiding

## 1.1. Het initiatief

De initiatiefnemer heeft de intensieve veehouderij ingeschreven voor de Landelijke beëindigingsregeling Veehouderijlocatie met piekbelasting (LBV+) en is voornemens de veehouderij te staken.

In de beoogde situatie worden de vleesvarkensstallen gesaneerd.

De initiatiefnemer is voornemens zijn agrarische bedrijf voort te zetten in de vorm van een akkerbouwbedrijf met als nevenactiviteit therapie en coaching. Voor deze activiteit zal de initiatiefnemer een onderneming op richten die gericht is op therapie en coaching. Vanuit intrinsieke drijfveren wil de initiatiefnemer een bijdrage leveren aan de maatschappij. Hiervoor zal een praktijk worden opgericht om mensen te helpen met geestelijke klachten. Ter ondersteuning van een mogelijke therapie zal een voedselbos, voedseltuin en zullen er enkele dieren (hobbymatig) aanwezig zijn. Het verzorgen en omgaan met dieren kan het verantwoordelijkheidsgevoel en het gevoel om 'ergens bij te horen' versterken. Daarnaast werkt de omgang met dieren rustgevend. Middels het voedselbos, de voedseltuin en de akkerbouwtaak zal worden ingezet om mensen te leren om eigen voedsel te produceren en te verwerken. Dit om mensen in te laten zien wat een gezonde levensstijl en gezonde voeding bij kan dragen aan een gelukkiger en weerbaarder leven.

Om de cliënten te kunnen ontvangen en behandelen zal een deel van de te realiseren bedrijfsbebouwing worden ingericht als praktijkruimte. Daarnaast zal er een deel worden in gezet voor het huisvesten van de dieren en voor het verwerken en opslaan van groenten. Ten slotte zal het achterste deel van het bedrijfsgebouw worden in gezet voor de akkerbouwtaak.



Afbeelding 1 Situatieschets beoogde situatie

## **1.2. Aanleiding en opbouw**

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Het bedrijf is gelegen ten oosten van het Natura2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 1,05 kilometer.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van een activiteit significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. Om dit te kunnen bepalen wordt een stikstofberekening gemaakt met de Aerius calculator. De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de stikstofemissie uit een bron en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase (voor bepaalde tijd) en voor de gebruiksfase (voor onbepaalde tijd).

In hoofdstuk 2 en 3 wordt de referentiesituatie beschreven. In hoofdstuk 4 en 5 worden respectievelijk de realisatiefase en gebruiksfase beschreven. In hoofdstuk 6 wordt afgesloten met een effectenbeoordeling en conclusie.

## 2.Referentiesituatie

Als referentiesituatie voor Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) geldt bij gebrek aan een natuurvergunning, een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming, mits dat er in de daarop volgende jaren geen besluit is genomen met een lagere stikstofemissie. Hierbij wordt uitgegaan van de volgende toetsingsdata:

- Habitatrictlijngebieden: 7 december 2004, tenzij het gebied ná 7 december 2004 door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard.
- Vogelrichtlijngebieden: 10 juni 1994, tenzij het gebied ná 10 juni 1994 is aangewezen.

Op het plangebied is op 19 februari 2014 een vergunning in kader van de wet natuurbescherming verleend door de provincie Noord-Brabant en een gelijke vergunning op 12 februari 2015 door de provincie Limburg. Deze vergunningen betreffen de referentie voor onderhavige aanvraag.

### **Intern salderen is vergunningplichtig sinds 18 december 2024.**

Op deze datum heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraken gedaan over intern salderen in het kader van vergunningverlening. Bij de vergunningplicht geldt ook het zogenaamde additionaliteits vereiste, zoals bij extern salderen al langer het geval is. Hierbij moeten we kijken of de eventuele stikstofwinst niet eerst nodig is voor het in stand houden en herstellen van de natuur.

De Lbv-regelingen kunnen gezien worden als passende maatregelen, waarbij niet aan additionaliteit hoeft te worden getoetst. De regelingen bestaan namelijk met stikstofreductie voor natuurbehoud en -herstel als doel.

### 3. Referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking

In dit hoofdstuk wordt de stikstofemissie berekend voor wat betreft de referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking. Het bedrijf beschikt over een vergunning Wet natuurbescherming van 19-2-2014 (Noord-Brabant) en 12-2-2015 (Limburg). Zie tabel 1

Stal nr	Diercategorie	Luchtwassystemen	aantal dieren	kg NH3	kg NH3
1	HD5.100 Vleesvarkens Overige huisvestingssystemen		618	3,00	1.854,00
2	HD5.100 Vleesvarkens Overige huisvestingssystemen	LW2.5 OW 2007.05.V1 Chemisch luchtwassysteem HD	959	0,15	143,85
3	HD5.100 Vleesvarkens Overige huisvestingssystemen		402	3,00	1.206,00
7	HD5.100 Vleesvarkens Overige huisvestingssystemen	LW2.5 OW 2007.05.V1 Chemisch luchtwassysteem HD	2.376	0,15	356,40
<b>Totalen bedrijf</b>					<b>3.560,25</b>

Tabel 1 Verleende Wet Natuurbeschermingswet

In de referentiesituatie wordt geen Nox uitstoot door verkeersbewegingen en gebruik landbouwmachines opgenomen. In de gebruiksfase is deze Nox emissie wel opgenomen. Hiermee is gegarandeerd dat in de aanleg- en gebruiksfase zeker niet meer dan 15% van de stikstofemissie wordt uitgestoten.

## 4. Beoogde situatie gebruiksfase

In onderstaande tabel zijn de vervoersbewegingen ten behoeve van het bedrijf opgenomen. Tevens is het effect van een koude start opgenomen in de Aerijs berekeningen.

De werkzaamheden zullen niet meer in 2025 plaatsvinden, daarom is (voorlopig) rekenjaar 2026 aangehouden in de AERIJS berekening.

In onderstaande tabellen is een schatting weergegeven van de aantallen voertuigen ten behoeve van de bedrijfsvoering (gebruiksfase)

aan -en afvoerbewegingen	per week	per maand	per jaar	Totaal aantal per jaar
aan en afvoer tractoren/vereiker tbv akkerbouw	10			520
afvoer bedrijfsafval		2		24
aan en afvoer diverse	2			104
personenvervoer bus	5			260
Personenvervoer	150			7800
				8708

Tabel 7 omschrijving voertuigen gebruiksfase

Onderstaande aantal voertuigen zijn meegenomen in de berekeningen;

verkeer		
	Soort verkeer	Hoeveelheid
Woonhuis/ Bezoekers bedrijf	Licht verkeer	7800 per jaar
	Middelzwaar vrachtverkeer (tractor)	520 per jaar
	Zwaar vrachtverkeer	408 per jaar

Tabel 8 Verkeersbewegingen gebruiksfase

### Koude start personenauto's gebruiksfase

Voor de koude start is rekening gehouden met de helft van de personenauto's dus 3900 stuks per jaar. Tevens zullen de tractoren voor de helft een koude start hebben, dit betreffen dan 260 koude starten per jaar dit betreffen middelzware voertuigen.

Toelichting Stationair draaien vrachtwagens gebruikfase volgens de rekeninstructie van BIJ12

Er is rekening gehouden met alle zware, en middelzware transportmiddelen per jaar op de locatie die stationair draaien.

Gemiddeld 0,5 uur stationair draaien.

Totaal 204 uur stationair draaien zware voertuigen.

Totaal 260 uur stationair draaien middelzware voertuigen

Aangehouden jaar is 2025:

<b>Zware voertuigen</b>			
	g/uur	Uren per jaar	Totaal kg /jaar
<b>NOx</b>	92,4864	204	18,86723
<b>NH3</b>	0,8976	204	0,18311

<b>middelzware voertuigen</b>			
	g/uur	Uren per jaar	Tataal kg / jaar
<b>NOx</b>	64,65	260	16,809
<b>NH3</b>	0,7116	260	0,185016

De stationaire emissies is verdeeld over 1 vlakbron. Laden en lossen vindt plaats op 1 locatie in het plangebied.

<b>Totaal gebruiksfase</b>	
	Kg /jaar
<b>NOx</b>	35,67623
<b>NH3</b>	0,368126

Binnen de inrichting is een vrijstaande woning aanwezig. Voor deze woning wordt op basis van onderstaande tabel een NO<sub>x</sub>-emissie van 3,59 kilogram NO<sub>x</sub> per stooktoestel per jaar aangehouden.

<b>Stooktoestellen</b>	
	NO <sub>x</sub> kg/jaar
Bedrijfswoning	3,59
Kantine	3,59
Kantine	3,59

Naast het akkerbouwbedrijf worden op locatie de volgende dieren hobbymatig gehouden

Stal nr	Diercategorie	aantal dieren	kg NH3/dier	kg NH3
2	HL1.100 Paarden van 3 jaar	5	5.00	25.00
2	HL2.100 Paarden jonger dan 3 jaar	5	2.10	10.50
2	HB1.100 Schapen	10	0.70	7.00
2	HC1.100 Geiten	10	1.90	19.00
2	HA4.100 Zoogkoeien	5	4.10	20.50
2	HA2.100 vrouwelijk jongvee	5	4.40	22.00
<b>Totalen bedrijf</b>				<b>104.00</b>

Tabel 10 Aanwezige dieren in gebruiksfase

Beweiden:

De hobbymatig gehuisvest dieren worden beweid op de percelen rondom het bedrijf op het perceel kadastraal bekend als Deurne sectie H nummer 9528.

Toelichting bij invoergegevens emissiepunten dierenverblijf;

- hoogte emissiepunt is 2,0 m (ventilatie door deur van 4,0 mtr. hoog)
- er is sprake van natuurlijke ventilatie
- De standaard luchtsnelheid is conform de handleiding V-stacksvergunning 0,4 m/s.

Voor het akkerbouwbedrijf vinden de volgende interne vervoersbewegingen plaats.

Verkeerbewegingen intern				
Machine	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Mobiele werktuigen	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560kW, diesel, SCR: nee	4380	730	
Tractor	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560kW, diesel, SCR: nee	2400	240	
vrachtwagens	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560kW, diesel, SCR: nee	1000	100	

Tabel 11 Machinegebruik akkerbouwbedrijf.

Gebouwinvloed

De gebouwen zijn geen dominante gebouwen in de omgeving en zijn derhalve niet ingevoerd. Zeker gezien er een voedselbos naast de gebouwen wordt gerealiseerd.

## 5. Effectbeoordeling en conclusie

### 5.1. Effectenbeoordeling

De depositie van stikstof op Natura2000-gebieden is berekend middels AERIUS-Calculator. De verschilberekeningen zijn als bijlage toegevoegd. In de gebruiksfase is de stikstofemissie en -depositie nimmer hoger dan in de referentiesituatie.

### 5.2. Conclusie

De stikstofdepositie zal in de beoogde (aangevraagde) situatie op alle omliggende Natura 2000-gebieden afnemen ten opzichte van de referentiesituatie. Vanuit dit aspect zijn er daarom geen significant versturende effecten te verwachten. Op de overige (a)biotische factoren heeft dit initiatief geen significant versturend effect.

Losse Bijlagen betreffende volgende aeries berekeningen:

- 1-Aeries berekening beoogde situatie - gebruiksfase
- 2- Verschilberekening vergunde wnb - gebruiksfase

## Bijlage 1 emissiefactoren stationair draaien

### Bijlage 1: Stationaire emissies wegverkeer

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH <sub>x</sub>	Waarde stationair NO <sub>x</sub>	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2022	0,1728	5,73	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2022	0,0636	32,9376	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2022	0,6804	75,0444	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2022	1,104	87,5424	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2023	0,1716	5,2328	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2023	0,0588	30,1812	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2023	0,6908	71,5796	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2023	1,0352	89,1904	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0,1704	4,7356	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0,054	27,4248	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0,7012	68,1148	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2024	0,9664	90,8384	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,1692	4,2384	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,0492	24,6684	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,7116	64,65	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,8976	92,4864	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,1668	3,9456	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,04848	24,33792	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,72	62,7792	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,8976	91,03176	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2027	0,1644	3,6528	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2027	0,04776	24,00744	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2027	0,7284	60,9084	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2027	0,8976	89,57712	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2028	0,162	3,36	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2028	0,04704	23,67696	g/uur

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH,	Waarde stationair NOx	Eenheid
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2028	0,7368	59,0376	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2028	0,8976	88,12248	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2029	0,1596	3,0672	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2029	0,04632	23,34648	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2029	0,7452	57,1668	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2029	0,8976	86,66784	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2030	0,1572	2,7744	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2030	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2030	0,7536	55,296	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2030	0,8976	85,2132	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2031	0,15192	2,5956	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2031	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2031	0,74376	53,99952	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2031	0,882	83,49744	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2032	0,14664	2,4168	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2032	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2032	0,73392	52,70304	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2032	0,8664	81,78168	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2033	0,14136	2,238	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2033	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2033	0,72408	51,40656	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2033	0,8508	80,06592	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2034	0,13608	2,0592	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2034	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2034	0,71424	50,11008	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2034	0,8352	78,35016	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2035	0,1308	1,8804	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2035	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2035	0,7044	48,8136	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2035	0,8196	76,6344	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2036	0,12432	1,7856	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2036	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2036	0,6888	47,64744	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2036	0,80688	75,3768	g/uur

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH <sub>3</sub>	Waarde stationair NO <sub>x</sub>	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2037	0,11784	1,6908	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2037	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2037	0,6732	46,48128	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2037	0,79416	74,1192	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2038	0,11136	1,596	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2038	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2038	0,6576	45,31512	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2038	0,78144	72,8616	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2039	0,10488	1,5012	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2039	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2039	0,642	44,14896	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2039	0,76872	71,604	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2040	0,0984	1,4064	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2040	0,0456	23,016	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2040	0,6264	42,9828	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2040	0,756	70,3464	g/uur

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

eenmanszaak van Leeuwen Deurne  
Voorpeelweg 27a,  
5754RH Deurne

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

gebruiksfase  
gebruiksfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RxNMsXqyYf1A  
09 oktober 2025, 22:19  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	105,2 kg/j	182,6 kg/j

### Resultaten

gebruiksfase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,22 mol/ha/j	2481033	Deurnsche Peel & Mariapeel

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

3.810,24 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename

0,22 mol/ha/j

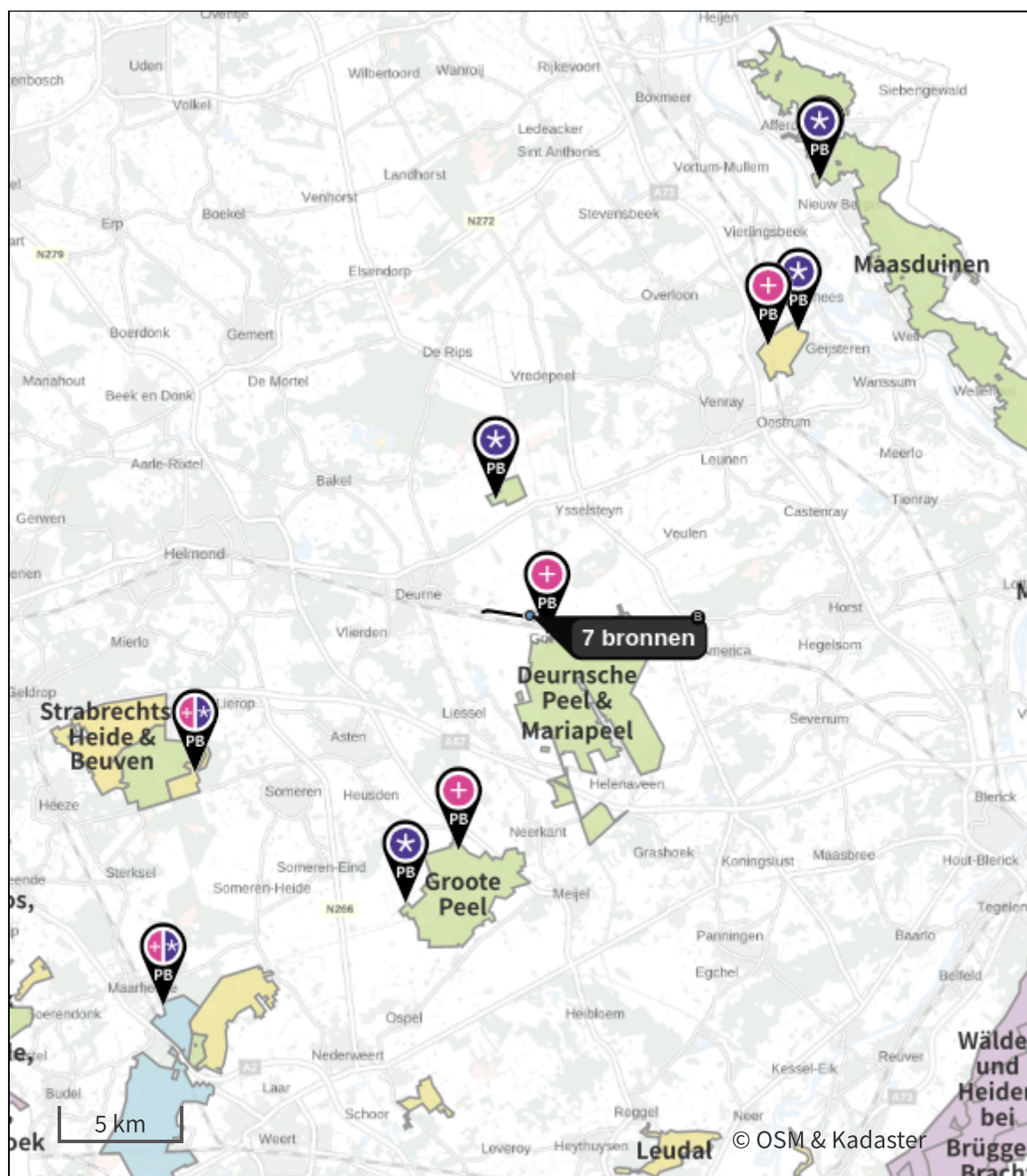
Grootste afname








-

gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Mobiele werktuigen   mobiele werktuigen	58,4 g/j	122,1 kg/j
3 Verkeer   Koude start: overig   koude start	0,2 kg/j	5,7 kg/j
4 Anders...   stationair	0,4 kg/j	35,7 kg/j
5 Anders...   cv woonhuis	-	3,6 kg/j
6 Anders...   cv loods	-	3,6 kg/j
7 Anders...   cv	-	3,6 kg/j
8 Landbouw   Dierhuisvesting   hobbymatig dieren	104,0 kg/j	-
<del>Verkeersnetwerk</del>	0,5 kg/j	8,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
-  Niet bepaald
-  Grootste toename (projectberekening)
-  Grootste afname (projectberekening)
-  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.810,24	2.546,74	3.810,24	0,22	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.280,56	2.288,17	1.280,56	0,22	0,00	-
Boschhuizerbergen (144)	32,62	2.308,41	32,62	0,02	0,00	-
Maasduinen (145)	2.370,33	2.546,74	2.370,33	0,01	0,00	-
Groote Peel (140)	126,31	2.209,03	126,31	0,01	0,00	-
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	0,24	2.179,10	0,24	0,01	0,00	-
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	0,19	1.929,34	0,19	0,01	0,00	-

## gebruiksfase, Rekenjaar 2025

**1** Mobiele werktuigen

Naam	mobiele werktuigen		NO <sub>x</sub>	122,1 kg/j		
Locatie	X:187894,4 Y:384818,88		NH <sub>3</sub>	58,4 g/j		
Oppervlakte	2,43 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uitreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
tractor Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4.380 l/j 0 l/j	730 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	69,4 kg/j 32,9 g/j
vrachtwagens Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1.000 l/j 0 l/j	100 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	15,5 kg/j 7,5 g/j
verrijker Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2.400 l/j 0 l/j	240 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	37,2 kg/j 18,0 g/j

**2** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	8,4 kg/j
Locatie	X:187113,17 Y:384858,01	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	1,8 kg/j
Lengte	2.495,81 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.800,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	520,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	408,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

**3** Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO <sub>x</sub>	5,7 kg/j
Locatie	X:187893,86 Y:384819,88	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
Oppervlakte	2,34 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	3.900,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	260,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

**4** Anders...

Naam	stationair	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	35,7 kg/j
Locatie	X:187894,01 Y:384818,19	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	2,33 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Anders...

Naam	cv woonhuis	Uittreedhoogte	5,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:187926,31 Y:384765,61	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**6** Anders...

Naam	cv loods	Uittreedhoogte	5,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:187877,06 Y:384782,22	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**7** Anders...

Naam	cv	Uittreedhoogte	5,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:187918,7 Y:384805,14	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**8** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	hobbymatig dieren	Uittreedhoogte	1,5 m	NH <sub>3</sub>	104,0 kg/j
Locatie	X:187886 Y:384799	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Spreiding	0,0 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssystemen - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	5	NH <sub>3</sub>	5		25,0 kg/j
Paarden 	HL2.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden jonger dan 3 jaar)	5	NH <sub>3</sub>	2,1		10,5 kg/j
Schapen 	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	10	NH <sub>3</sub>	0,7		7,0 kg/j
Geiten 	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	10	NH <sub>3</sub>	1,9		19,0 kg/j
Rundvee 	HA4.100 - Overige huisvestingssystemen (Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren))	5	NH <sub>3</sub>	4,1		20,5 kg/j
Rundvee 	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	5	NH <sub>3</sub>	4,4		22,0 kg/j



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1\_20251007\_db4f14956b

Database versie 2025.0.1\_db4f14956b\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

eenmanszaak van Leeuwen Deurne  
Voorpeelweg 27a,  
5754RH Deurne

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

referentie - gebruik  
referentie - gebruik

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RTTwp446WteZ  
09 oktober 2025, 22:54  
OwN2000-rekengrid

## Totale emissie

vergund 19-02-2014 /12-02-2015 - Referentie  
gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	3.560,3 kg/j	-
2025	105,3 kg/j	185,6 kg/j

## Resultaten

vergund 19-02-2014 /12-02-2015 - Referentie

gebruiksfase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
3,61 mol/ha/j	2468801	Deurnsche Peel & Mariapeel
0,22 mol/ha/j	2481033	Deurnsche Peel & Mariapeel
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha	
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	6.905,81 ha	
Grootste toename	-	
Grootste afname	3,43 mol/ha/j	

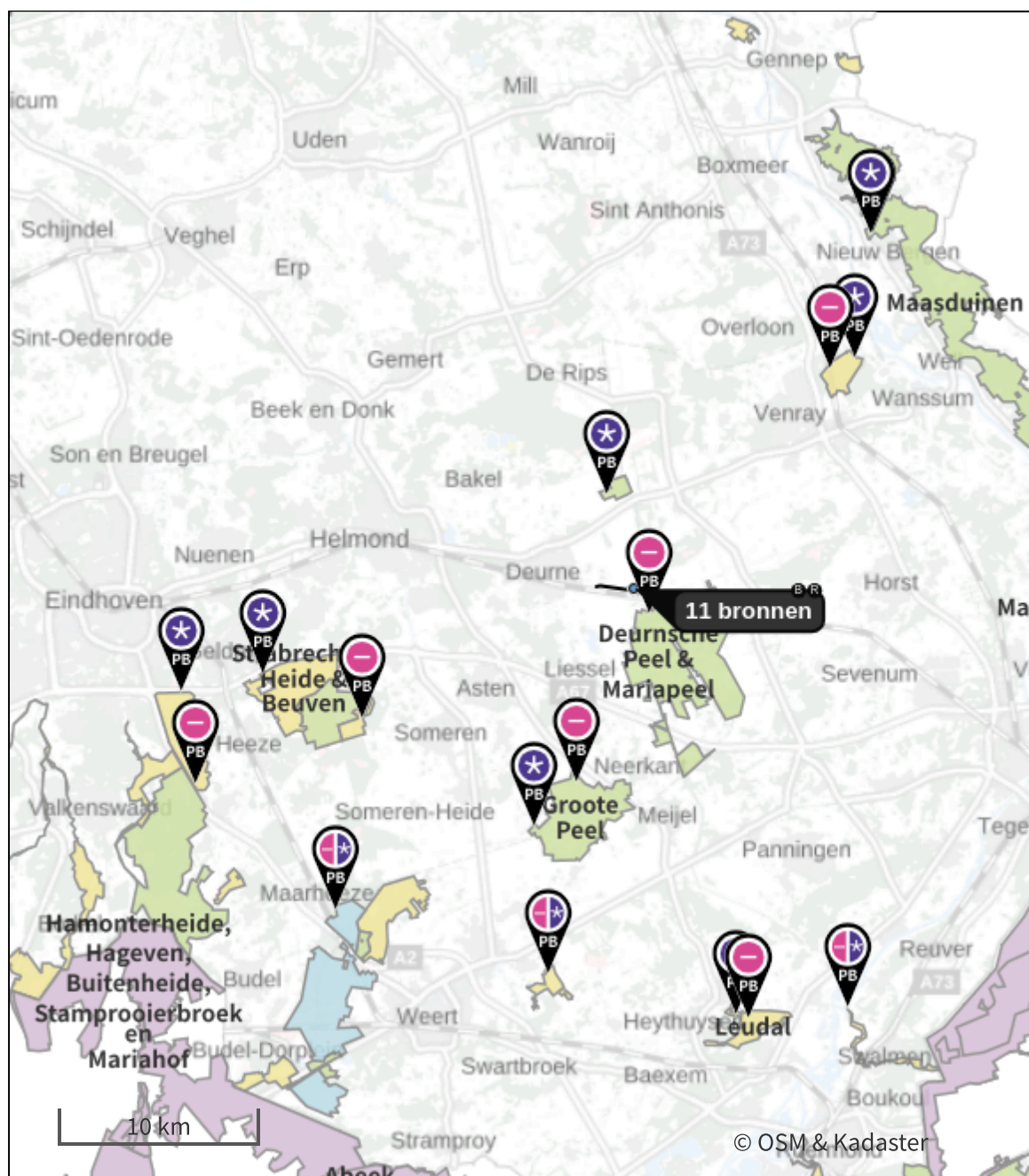
gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2025








Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Mobiele werktuigen   mobiele werktuigen	58,4 g/j	122,1 kg/j
3 Verkeer   Koude start: overig   koude start	0,2 kg/j	5,7 kg/j
4 Anders...   stationair	0,4 kg/j	35,7 kg/j
5 Anders...   cv woonhuis	-	3,6 kg/j
6 Anders...   cv loods	-	3,6 kg/j
7 Anders...   cv	-	3,6 kg/j
8 Landbouw   Dierhuisvesting   hobbymatig dieren	104,0 kg/j	-
<del>Verkeersnetwerk</del>	0,7 kg/j	11,4 kg/j

vergund 19-02-2014 /12-02-2015 (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Landbouw   Dierhuisvesting   stal 1	1.854,0 kg/j	-
2 Landbouw   Dierhuisvesting   stal 2	143,9 kg/j	-
3 Landbouw   Dierhuisvesting   stal 3	1.206,0 kg/j	-
4 Landbouw   Dierhuisvesting   stal 4	356,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |   |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	6.905,81	2.546,32	0,00	-	6.905,81	3,43

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	2.976,00	2.546,32	0,00	-	2.976,00	0,42
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,25	2.286,92	0,00	-	1.325,25	3,43
Groote Peel (140)	925,79	2.208,84	0,00	-	925,79	0,30
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	901,72	1.930,41	0,00	-	901,72	0,20
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	525,74	2.178,92	0,00	-	525,74	0,17
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	134,80	1.899,90	0,00	-	134,80	0,11
Leudal (147)	51,12	1.934,97	0,00	-	51,12	0,11
Sarsven en De Banen (146)	32,66	1.811,45	0,00	-	32,66	0,09
Boschhuizerbergen (144)	32,62	2.307,94	0,00	-	32,62	0,50
Swalmdal (148)	0,10	1.230,88	0,00	-	0,10	0,05

## gebruiksfase, Rekenjaar 2025

**1** Mobiele werktuigen

Naam	mobiele werktuigen	NO <sub>x</sub>	122,1 kg/j			
Locatie	X:187894,4 Y:384818,88	NH <sub>3</sub>	58,4 g/j			
Oppervlakte	2,43 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
tractor Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4.380 l/j 0 l/j	730 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	69,4 kg/j 32,9 g/j
vrachtwagens Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1.000 l/j 0 l/j	100 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	15,5 kg/j 7,5 g/j
verijker Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2.400 l/j 0 l/j	240 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	37,2 kg/j 18,0 g/j

**2** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	8,4 kg/j
Locatie	X:187113,17 Y:384858,01	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	1,8 kg/j
Lengte	2.495,81 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.800,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	520,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	408,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

**3** Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO <sub>x</sub>	5,7 kg/j
Locatie	X:187893,86 Y:384819,88	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
Oppervlakte	2,34 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	3.900,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	260,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

**4** Anders...

Naam	stationair	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	35,7 kg/j
Locatie	X:187894,01 Y:384818,19	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	2,33 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Anders...

Naam	cv woonhuis	Uittreedhoogte	5,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:187926,31 Y:384765,61	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**6** Anders...

Naam	cv loods	Uittreedhoogte	5,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:187877,06 Y:384782,22	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**7** Anders...

Naam	cv	Uittreedhoogte	5,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:187918,7 Y:384805,14	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

**8** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	hobbymatig dieren	Uittreedhoogte	1,5 m	NH <sub>3</sub>	104,0 kg/j
Locatie	X:187886 Y:384799	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Spreiding	0,0 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	5	NH <sub>3</sub>	5		25,0 kg/j
Paarden 	HL2.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden jonger dan 3 jaar)	5	NH <sub>3</sub>	2,1		10,5 kg/j
Schapen 	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	10	NH <sub>3</sub>	0,7		7,0 kg/j
Geiten 	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	10	NH <sub>3</sub>	1,9		19,0 kg/j
Rundvee 	HA4.100 - Overige huisvestingssystemen (Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren))	5	NH <sub>3</sub>	4,1		20,5 kg/j
Rundvee 	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	5	NH <sub>3</sub>	4,4		22,0 kg/j

**9** Verkeer | Rijdend verkeer


Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	3,0 kg/j
Locatie	X:187113,17 Y:384858,01	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 0,8 kg/j
Lengte	2.495,81 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

vergund 19-02-2014 /12-02-2015, Rekenjaar 2025


**1** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	stal 1	Uittreedhoogte	4,9 m	NH <sub>3</sub>	1.854,0 kg/j
Locatie	X:187876 Y:384797	Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreeddiameter	1,3 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	3,9 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens 	HD5.100 - Overige huisvestingssystemen (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	618	NH <sub>3</sub>	3		1.854,0 kg/j

**2** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	stal 2	Uittreedhoogte	5,5 m	NH <sub>3</sub>	143,9 kg/j
Locatie	X:187890 Y:384857	Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreeddiameter	1,0 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens 	HD5.100 - Overige huisvestingssystemen (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	959	NH <sub>3</sub>	3		<del>2.877,0</del> kg/j
	LW2.5 - Chemisch luchtwassysteem				95 %	143,9 kg/j

**3** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	stal 3	Uittreedhoogte	3,7 m	NH <sub>3</sub>	1.206,0 kg/j
Locatie	X:187923 Y:384824	Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreeddiameter	0,5 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens 	HD5.100 - Overige huisvestingssystemen (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	402	NH <sub>3</sub>	3		1.206,0 kg/j

**4** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	stal 4	Uittreedhoogte	5,8 m	NH <sub>3</sub>	356,4 kg/j
Locatie	X:187835 Y:384876	Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreeddiameter	1,0 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,6 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens	HD5.100 - Overige huisvestingssystemen (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	2376	NH <sub>3</sub>	3		<del>7.128,0</del> kg/j
	LW2.5 - Chemisch luchtwassysteem				95 %	356,4 kg/j

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1\_20251007\_db4f14956b

Database versie 2025.0.1\_db4f14956b\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

## QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Voorpeelweg 27a, Deurne



Datum : 9 juli 2024



Rapportnummer : 224-DVo27a-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving  
Voorpeelweg 27a te Deurne**

**Opdrachtgever : Dhr. R. van Leeuwen**

**Datum rapport : 9 juli 2024**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015  
Van toepassing zijnde protocollen : --  
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle  
Collegiale toets : Dhr. A.H.M. Janssen

Voor akkoord:  
W.A. van Aerle



Voor akkoord:  
A.H.M. Janssen



## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Beschermde natuurgebieden	6
3.	Veldonderzoek door M&A	7
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
5.	Conclusie	12

### **Bijlagen**

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto  
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving  
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

## **1. Inleiding**

Op 9 mei 2024 is door de heer R. van Leeuwen aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van 5 stallen en een mestsilos op een perceel aan de Voorpeelweg 27a in Deurne.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

In verband met de sloop op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied. De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Deurne.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

## **2. Inventarisatie flora en fauna**

### **2.1 Algemeen**

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

## **2.2 Literatuuronderzoek**

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie Energie en Klimaat; Vogel- en Habitatrictlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant)
4. Omgevingswet (van kracht per 1-1-2024)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de voormalige Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Omgevingswet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrictlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

### **2.3 Natuurnetwerk Nederland**

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen ecologische verbindingszones (EVZ) aanwezig.

De locatie is niet gesitueerd op percelen die aangewezen zijn in het Natuurnetwerk Brabant. Op 520 meter ten zuidoosten is de Natte Natuurparel Deurnesche Peel gesitueerd en op 1.040 meter ten zuidoosten is het Natura 2000 gebied 'Deurnesche Peel en Mariapeel' gesitueerd.

De sloop van de stallen op de locatie hebben een positief effect op de natuurwaarden i.v.m. het wegvallen van de stikstofdepositie op de natuurgebieden.

## **2.4 Vleermuissoorten**

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



**Gewone Dwergvleermuis**



**Bruine Grootoorvleermuis**

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

## **2.5 Informatie door het KNNV**

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Voorpeelweg 27a in Deurne.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

## **2.6 Resultaten literatuuronderzoek**

### **2.6.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden**

Via het ministerie van Energie en Klimaat zijn de Vogel- en Habitatrictlijn-aarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat de locatie niet in de nabijheid van Natura 2000 gebieden is gesitueerd.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot de gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden. De aanwezige natuurwaarde van het perceel en de omgeving blijven ook in de nieuwe situatie ongestoord aanwezig. Door de sloop ontstaan zelfs meer mogelijkheden voor natuurontwikkeling op het perceel.

### **3. Veldonderzoek door M&A**

Op 24 juni 2024 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 24 juni 2024 ongeveer 15 °C (van 7.00 tot 9.00 uur), luchtvochtigheid 50% en 5/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag. In de avondperiode (20.00 tot 22.30 uur) bedroeg de temperatuur 17 °C.

#### **Broedvogelsoorten**

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is op de locatie van de te slopen gebouwen (5 stallen) rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de gebouwen, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden. De stallen zijn hermetisch gesloten voor fauna, vanwege de ongediertebestrijding.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Roodborst, Spreeuwen, Merels, Koolmezen, Buizerds) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen (verlaten) verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen. Gierzwaluwen zijn op de locatie niet waarschijnlijk, omdat de mogelijke uitvlieghoogten beperkt zijn van de gebouwen.

De gebouwen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels, vleermuizen en uilen. Hierbij is niets aangetroffen. Er zijn geen openingen in de wanden, waar dieren kunnen verblijven.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. In de gebouwen is met name gelet op de aanwezigheid of kenmerken van voormalige aanwezigheid van uilen, vleermuizen of broedvogels.

### **Vleermuizen**

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in het te slopen gebouw. Op de onderzoekslocatie zijn geen juiste bomen aanwezig, waar de boombewonende vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben.

Bij het veldbezoek op 24 juni 2024 in de avondperiode (op wisselende plaatsen van 20.00 uur tot ongeveer 22.30 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuisspectra. Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan. Alhoewel het vleermuisonderzoek niet volgens het vleermuisprotocol is uitgevoerd, kan dit toch als goede indicatie worden beschouwd over de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Dit onderzoek is puur indicatief.

### **Overige soorten**

Voor de overige soorten is met name gelet op marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De bebouwing leent zich namelijk niet als verblijfplaats voor deze soorten, vanwege het feit dat deze gebouwen intensief door mensen worden gebruikt en de bebouwing hermetisch is afgesloten i.v.m. de ongediertebestrijding.

Op de akkerbouw- en weilandpercelen rondom de onderzoekslocatie is het mogelijk dat de Das deze als foeragegebied gebruikt. Er zijn op de onderzoekslocatie geen sporen van de Das of marterachtigen aangetroffen.

#### **4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling**

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van 5 stallen op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden niet toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

##### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

##### *Vogels*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de te slopen bebouwing geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De bebouwing is grotendeels hermetisch afgesloten.

Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden voor broedvogelsoorten. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

### *Zoogdieren*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied mogelijk geschikt is voor grondgebonden zoogdieren. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De te slopen bebouwing is hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foeragegebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Op de akkerbouw- en weilandpercelen rondom het perceel zijn geen sporen van de Das en kleine marterachtigen aangetroffen. Deze gebruiken het gebied mogelijk als foeragegebied, maar op de onderzoekslocatie zelf zijn geen sporen aangetroffen. Wei- en akkerlanden zijn voor deze dieren interessante foeragegebieden.

### *Reptielen en amfibieën*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel minder geschikt, vanwege de schaarste in lage begroeiing en het feit dat de locatie grotendeels verhard is. In de omgeving zijn er ruimschoots habitats mogelijk voor deze soorten.

### *Vlinders en libellen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel en van water in de directe nabijheid. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

*Mieren en kevers of overige ongewervelden*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

*Vissen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

## **5. Conclusie**

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in juni 2024 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 24 juni 2024, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet.

Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisaties is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

De te slopen bebouwing is hermetisch afgesloten voor fauna vanwege de ongediertebestrijding van het varkensbedrijf. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingszones zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op de beschermde natuurgebieden.

Door de sloop van 5 stallen op de locatie, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Door het wegvallen van de stikstofdepositie van de stallen zal een positief effect worden bewerkstelligd op de natuurwaarden.

Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden door de sloop, gezien de resultaten van het veldonderzoek.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan de besteden tijdens de sloopwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
  - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
  - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
  - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dienen de aanbevelingen in onderhavige rapportage in acht te worden genomen.
2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
  - Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
  - Kunstmatige verlichting werkt versturend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
  - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
  - Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreepad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

## **Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto**

# Voorpeelweg 27a, Deurne

Quick scan flora en fauna

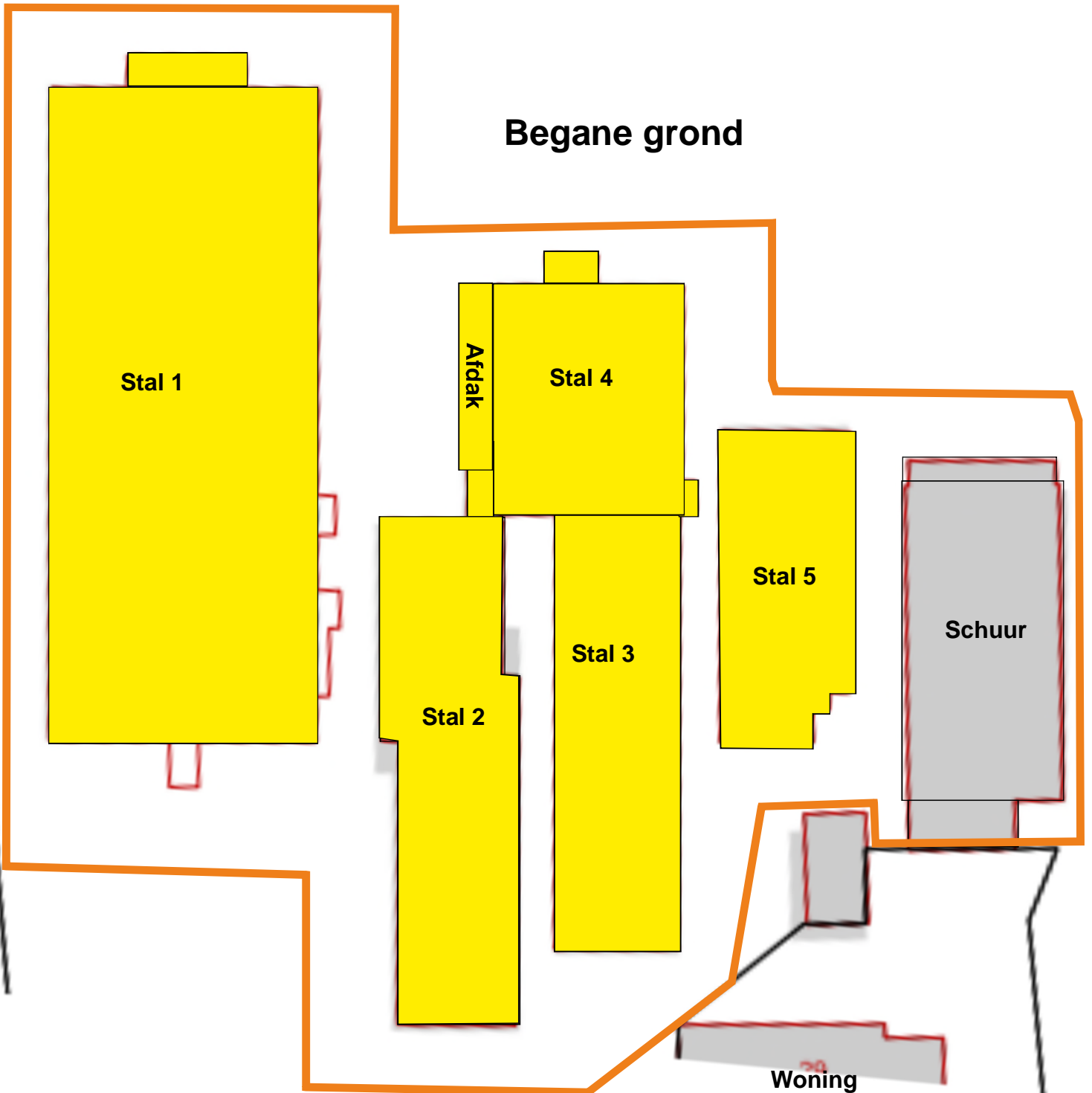
## Legenda

 Voorpeelweg 27A





= te slopen gebouwen



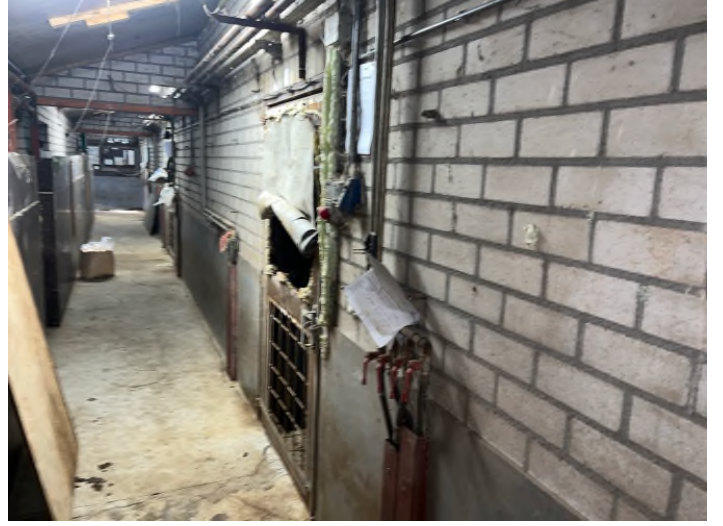
Schaal 1:725

## **Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving**



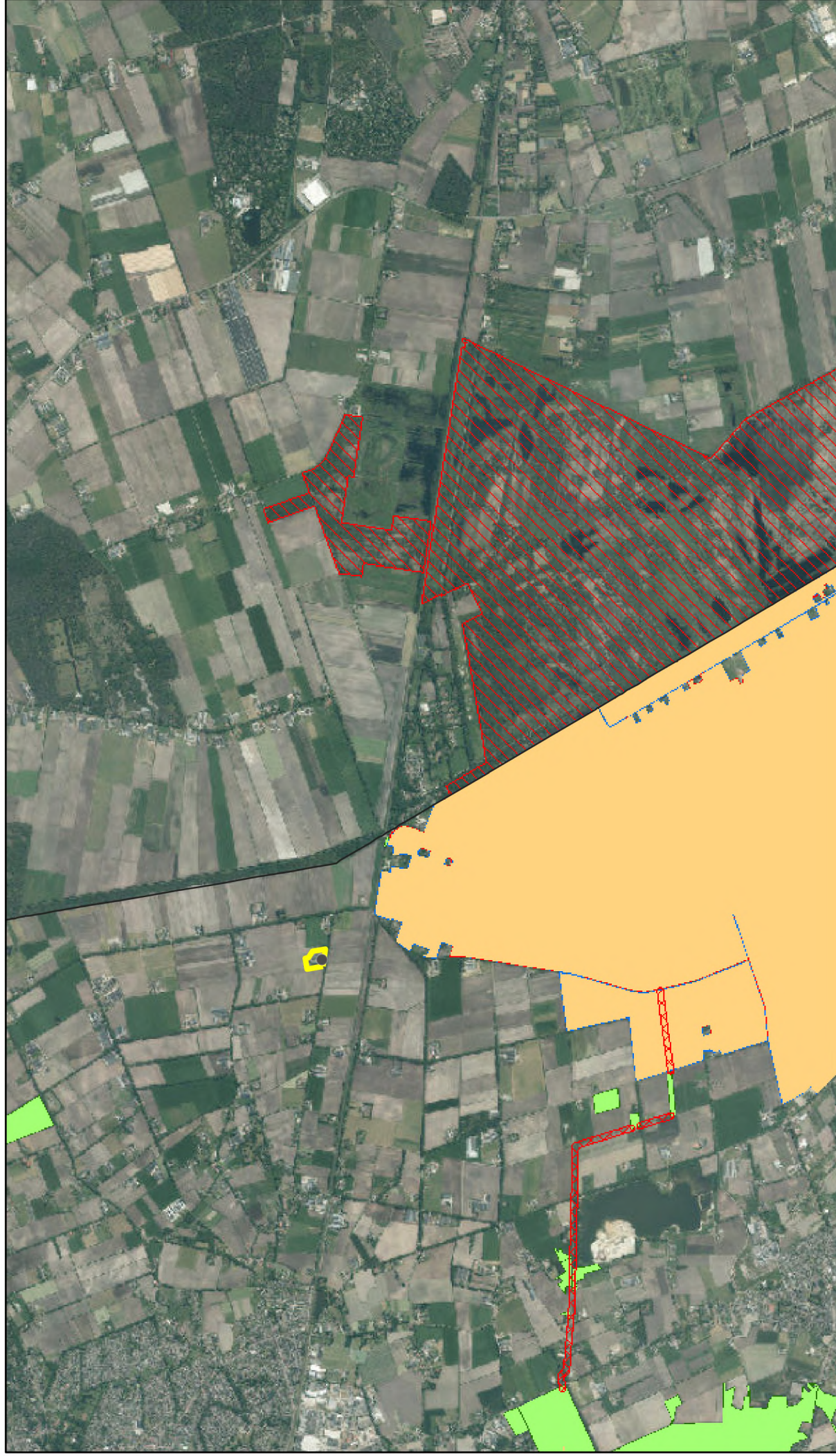
















## **Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant**

# Voorpeelweg 27a, Deurne



9-7-2024 08:07:45

-  Override 1
-  Provincie Noord-Brabant
-  Rijk en Provincie NNB
-  NNB Rijksdeel
-  NNB Provinciaal deel
-  NNB NURG
-  Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones
-  Interim Omgevingsverordening - Natuur Netwerk Brabant
-  Natte Natuurparels
-  Rijksbeleidskaart - Natura2000

1:43,742

0 0.38 0.75 1 1.5 mi

0 0.5 1 2 km

Esri Nederland, beeldmateriaal.nl

## Omgevingsdialoog D'n Vurpeelhoewe

Voor mijn project wat ik ga doen op de voorpeelweg 27a heb ik toestemming gevraagd aan omliggende boeren / bewoners. Inclusief eventuele opmerkingen.

\*Voorpeelweg 33 geeft akkoord

\*Voorpeelweg 25 geeft akkoord mits als we kunnen blijven ontwikkelen.

\*Voorpeelweg 40 akkoord

Voorpeelweg 28 akkoord

\*Halvemaanweg 40 geeft akkoord

\*Halvemaanweg 40a geeft akkoord

\*Paardekopweg 10 geeft akkoord mits als we kunnen blijven ontwikkelen

\*Paardekopweg 2 geeft akkoord

\*Paardekopweg 7 en 7a

\*Paardekopweg 6

\*Paardekopweg 6a

\*daal 3 akkoord

\*Daal 3a akkoord

\*Daal 1 akkoord