

Inspraak inwoner over agendapunt 9, over het bouwen van 48 appartementen aan de Charbonlaan, Westerstraat en Jacoba van Beierenlaan in Sassenheim

Commissie Ruimte 21 april 2026

Voorafgaand aan agendapunt 9, over het bouwen van 48 appartementen aan de Charbonlaan, Westerstraat en Jacoba van Beierenlaan in Sassenheim zou ik de commissie het volgende willen meegeven:

"Voorafgaand aan de sloop van de huidige huizen en het bouwen van de nieuwe appartementen wil ik als bewoner van de Charbonlaan graag bijzondere aandacht vragen voor de kwetsbaarheid van de huizen aan de Charbonlaan.

We wonen er erg naar ons zin, en zijn ons ervan bewust dat het oude huizen zijn, met als bouwjaar 1924 met een fundering van alleen de onderliggende zandgrond.

Ik werk overdag thuis en bij huidige sloopwerkzaamheden voor de bouw van het Hoogvliet-pand aan de Hortuslaan / Westerstraat zijn de trillingen al voelbaar, mijn computerscherm zie je dan schudden. Dan hebben we het over een bouwproject wat verderop gelegen is, en dan moet dus het plan naast de Charbonlaan nog beginnen.

Ik zeg dit mede omdat er ook het plan ligt om het pand achter (het voormalige) L.J. Sport aan te pakken. De Charbonlaan ligt feitelijk tussen twee nieuwbouwplannen in. En dan hebben we dus ook nog die nieuwbouw voor de Hoogvliet waarin momenteel alleen nog maar gesloopt wordt.

Ik woon er sinds oktober en vlak daarvoor scheen het een dag zo flink getrild te hebben dat burenscheuren begonnen te zien. Een onafhankelijk persoon gaf aan dat de scheurtjes niet konden worden herleid naar de sloopwerkzaamheden. En de burens hadden geen recht op vergoeding omdat ze buiten de wettelijke straal wonen.

Nu weet ik inderdaad dat er wettelijke regels zijn dat als je binnen een straal van volgens mij 100 meter van de bouwplek woont dat er dan gemonitord moet worden wat achteraf de eventuele schade is. Maar heel eerlijk heb ik liever dat de schade zoveel mogelijk wordt voorkomen en dat er van tevoren al rekening mee gehouden wordt. Dat er bijvoorbeeld geschroefd in plaats van geheid wordt, maar misschien zijn er nog meer aanpassingen die gedaan kunnen worden waarvan ik geen kennis heb.

Ik zou de commissie graag willen meegeven dat er rekening moet worden gehouden met de kwetsbaarheid van de woningen."