

Nota van zienswijzen en nota van wijzingen TAM-Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne'

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 heeft het TAM-Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen.

	<i>Indiener:</i>	<i>Datum van binnenkomst:</i>
1	Gasunie Transport Services b.v.	29 januari 2026

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

In het plangebied van Ommezwanksedijk 10 in Deurne ligt een regionale hogedruk gastransportleiding (Z-541-16). Deze is niet opgenomen in het plan.

Verbeelding

Verzocht wordt om de aanwezige leiding op te nemen in de verbeelding.

Regels

Verzocht wordt om aan de op te nemen leiding regels te koppelen die voor de bescherming van deze leiding zorgen. Alsmede een doorvertaling naar de landschappelijke inpassing die deels voorzien is binnen deze leidingstrook.

2.2 Beantwoording zienswijze

Verbeelding

De gastransportleiding wordt opgenomen in de verbeelding. De digitale (leiding) gegevens zijn opgestuurd door de Gasunie.

Regels

In de regels worden de bepalingen opgenomen zoals voorgesteld in de zienswijze. Hiermee is de gastransportleiding voldoende beschermd. Ook wordt het landschappelijk inpassingsplan aangepast zodat de beplanting aansluit bij de lijst van de Gasunie die acceptabel is binnen het belemmeringsgebied van de gasleiding.

Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen

Ook worden er enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld:

- toevoegen van een beheersplan voor de landschappelijke inpassing van Ommezwanksedijk 10 Deurne en Hoogdonkseweg 6 Liessel;
- opnemen begripsbepaling 'kenniscentra' zodat helder is dat deze enkel is toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak;
- in de regels borgen dat de landschappelijk inpassing binnen de juiste functies kan worden gerealiseerd;
- in de regels duidelijk vermelden dat detailhandel van eigen agrarische producten enkel is toegestaan binnen het bouwvlak;
- binnen de regels van de functie agrarisch geen erven en tuinen toelaten buiten het bouwvlak.