

Memo

Van	College van burgemeester en wethouders
Aan	Gemeenteraad
Datum	11 december 2024
Zaaknummer	1347331 (hoofdzaak omgevingsvisie)

Onderwerp

Advisering ingediende amendementen & moties behorende bij omgevingsvisie Boxtel.

Amendementen & moties

A1. Amendement zoekgebied duurzame en passende woonuitbreiding in Liempde

Advies: Ontraden

Motivatie advies: Er is geen mogelijkheid geweest voor participatie. De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Voor de dorpen geldt, dat er ook kleinschalige uitbreidingen mogelijk zijn aan de raden van Esch, Liempde en Lennisheuvel. Dit biedt voldoende mogelijkheden voor de ontwikkeling van de dorpen. Toevoeging van één selectief gebied biedt geen meerwaarde.

A2. Amendement Versnel zoekgebied Boxtel zuid

Advies: Instemmen met de voorgestelde wijziging. De genoemde overwegingen in het amendement worden op meerdere punten niet ondersteund.

Motivatie advies: Door het toevoegen van de middellange termijn kan het in beeld komen van Boxtel-Zuid een optie zijn mocht het aantal te realiseren woningen door middel van inbreiding, herstructurering en transformatie en de uitbreidingslocatie Noordwesthoek lager uitvallen. Er is een heldere lange termijnvisie nodig voor de stedelijke ontwikkeling van de kern Boxtel in de vorm van een gebiedsgericht omgevingsprogramma (pagina 47 omgevingsvisie). Boxtel-Zuid maakt daar deel van uit.

A3. Amendement Bouwen voor lokale behoefte

Advies: Ontraden

Motivatie advies: Het door uw raad in 2023 vastgestelde Programma Volkshuisvesting gaat hier al over, waarbij keuzes zijn gemaakt op basis van een gedegen woningmarktonderzoek naar de behoefte aan woningaantallen en -typen (o.a. starters en senioren). Door het amendement zoals dit is voorgelegd wordt het 33% meer woningen in de kleine kernen bouwen, zoals bepaald in genoemd programma, weer ontkracht. We adviseren om de tekst in de Omgevingsvisie ongewijzigd te laten, omdat het Programma Volkshuisvesting hierin al voorziet.

A4. Amendement Zoekgebied extra bedrijventerrein oostzijde A2

Advies: Ontraden

Motivatie advies: Een bedrijventerrein aan de oostzijde van de A2 is alleen een optie als er ook een passende ontsluitingsstructuur te realiseren is. Op dit moment ontbreekt deze.

A5. Amendement Randweg Noordwest Boxtel

Advies: Ontraden

Motivatie advies: De te onderzoeken ontsluitingsfunctie (ontsluitingsweg) van Boxtel Noordwest wordt een gevolg van de (woon)ontwikkelingen in dit gebied. Indien er veel woningen komen is er ook structurele wijziging van de infrastructuur nodig. Indien er geen of beperkte ontwikkeling is in het

gebied is een uitgebreide ontsluitingsfunctie in de vorm van een randweg ruimtelijk en financieel moeilijk te verantwoorden.

A6. Amendement juiste locatie station

Advies: Instemmen

Motivatief advies: Op meerdere kaarten wordt inderdaad de indruk gewekt dat het station noordelijker ligt dan de werkelijke plek. In andere kaarten is het een cirkel. Voorstel is de betreffende kaarten hierop aan te passen.

A7. Amendement Gebiedsvisie stationsomgeving

Advies: Ontraden

Motivatief advies: Naast dat de omgevingsvisie ingaat op de kansen in het stationsgebied in Boxtel, is dit gebied ook in het traject van NOVEX Stedelijk Brabant opgenomen als potentiële ontwikkellocatie voor de langere termijn. Er is een heldere lange termijnvisie nodig voor de stedelijke ontwikkeling van de kern Boxtel in de vorm van een gebiedsgericht omgevingsprogramma (pagina 47 omgevingsvisie). Het stationsgebied maakt daar deel van uit.

A8. Amendement Energieneutraal uiterlijk in 2040 neutraal

Advies: Ontraden

Motivatief advies: In het beleidsakkoord is opgenomen dat Boxtel zo snel mogelijk energieneutraal wil zijn. De omgevingsvisie sluit hierbij aan. We zijn afhankelijk van beleidskeuzen van anderen en daardoor is het niet realistisch om een streefdatum als ambitie op te nemen. We zullen ons maximaal inspannen om zo snel mogelijk energieneutraal te zijn.

A9. Amendement Duurzame energie voor vervoer

Advies: Instemmen

Motivatief advies: Door groene waterstof te vervangen door duurzame energie is het op basis van voortschrijdende inzichten en kennis, nu en in de toekomst, mogelijk om een weloverwogen besluit te nemen over de daadwerkelijk toe te passen hernieuwbare energie bron(nen).

A10. Amendement Waterstofhub alleen voor opnemen waterstof

Advies: Ontraden

Motivatief advies: Alvorens de kansen voor de gemeente Boxtel te kunnen onderzoeken, dient duidelijk te zijn hoe en wanneer de waterstoftransportleiding wordt aangelegd.

A11. Amendement Verbeteren van het leefmilieu

Advies: Instemmen

Motivatief advies: We zijn blij met het hogere ambitieniveau van de raad. Het amendement brengt de zin op blz 29 in overeenstemming met de ambitie. De OER toont aan dat deze ambitie met name op het gebied van geluid een grote uitdaging met zich meebrengt.

A12. Amendement Toekomstbestendige landbouw

Advies: Ontraden

Motivatief advies: De belangrijkste redenen om terminologie niet aan te passen zijn:

1. Afstemming op (nationaal) beleid
Gezien het belang van aansluiting bij Europees, landelijk en provinciaal beleid, is het van belang om een heldere en gedefinieerde koers te kiezen die in lijn is met nationale kaders en doelstellingen. Het SPLENDID rapport is hiervoor een goede basis. De definities uit dit rapport zullen worden gebruikt bij de verdere uitwerking van het beleid van de gemeente.
2. Onduidelijkheid en ruis door brede terminologie
Het gebruik van te veel brede termen en het aanbieden van een te uitgebreid scala aan

mogelijkheden zorgt voor verwarring en gebrek aan focus. Dit belemmert het formuleren van duidelijke doelen en acties.

A13. Amendement Teelten die veel water of chemische gewasbeschermingsmiddelen nodig hebben

Advies: Ontraden

Motivatief advies: Sommige gronden zijn zeer kwetsbaar voor droogte en uitspoeling en andere minder. Het woord veel is dus afhankelijk van diverse omstandigheden en is van belang voor een duurzame landbouw.

De passages in de omgevingsvisie met de tekst uit het amendement wordt breder toegelicht. Op basis van het participatietraject is de zin "Ook worden er niet of nauwelijks kunstmest en bestrijdingsmiddelen gebruikt" aangepast in: "Kunstmest en chemische gewasbeschermingsmiddelen worden zo min mogelijk gebruikt."

A14. Amendement Instroom laagbetaalde arbeidsmigranten ontmoedigen

Advies: Ontraden

Motivatief advies: In de omgevingsvisie staat onder uitgangspunten krachtige economie bullit 3: onder andere voor nieuwe bedrijventerreinen of uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen wordt ingezet op bedrijven die iets toevoegen. In de eerste plaats op werkgelegenheid. Verder bieden we geen ruimte aan bedrijven die veel ruimte innemen en weinig meerwaarde hebben voor de gemeente Boxtel. In de onlangs vastgestelde economische agenda is opgenomen dat we een onderzoek naar het opstellen van een uitgifteprotocol gaan opstarten. Daarin wordt dit betrokken.

A15. Amendement Ambitie integrale toegankelijkheid

Advies: Instemmen

Motivatief advies: We zijn blij met de hoge ambitie van de Raad.

A16. Amendement Rol van de gemeenteraad bij omgevingsprogramma's

Advies: Overnemen.

Motivatief advies: Sluit aan bij motie over hetzelfde onderwerp waar we ook positief op adviseren.

M1. Motie Rol van de raad

Advies: Instemmen

Motivatief advies: Het verzoek is conform de beantwoording technische vragen / advies memo aanvullende informatie rol gemeenteraad.

M2. Motie gebiedsvisie Boxtel zuid

Advies: Ontraden

Motivatief advies: Verwezen wordt naar de motivatie onder amendement A2. Er is een heldere lange termijnvisie nodig voor de stedelijke ontwikkeling van de kern Boxtel in de vorm van een gebiedsgericht omgevingsprogramma (pagina 47 omgevingsvisie). Boxtel-Zuid en het stationsgebied maken daar deel van uit. De prioritering van programma's vindt op een later moment plaats. . Een programma wordt uitgewerkt binnen de kaders van de omgevingsvisie.

M3. Motie Onderzoek productie Groen Gas

Advies: Instemmen

Motivatief advies: De productie van groen gas uit biomassa kan gezien worden als een middel om hernieuwbare energie op te wekken en om stikstof te binden en daardoor de uitstoot te verminderen. Dit past daardoor onder voorwaarden in de omgevingsvisie. Het onderzoek dient breder te zijn dan alleen invoeden en digestaat omzetten naar korrels. Daarbij dient onderzocht te worden of het onderzoek op schaal van Boxtel of regionaal of provinciaal niveau plaats moet vinden. Als dit op de

schaal van Boxtel gaat plaatsvinden zal dit afgestemd dienen te worden op de beschikbaarheid van capaciteit en middelen.

Gas kan met toestemming van Enexis direct ingevoerd worden in het aardgasnet of kan via een gasturbine omgezet worden in elektriciteit en warmte en ingevoerd worden in het aardgasnet. Of het digestaat na vergisting omgezet kan of moet worden in korrels die kunstmest kunnen vervangen, moet onderzocht worden. Daarnaast is een onderzoek naar de theoretische potentie van de productie van groen gas op boerderij- of corporatieniveau onvoldoende en dient ook onderzocht te worden wat de praktische potentie is voor vergisting (dus of het rendabel is en of daarvoor belangstelling is) en wat de milieubelasting of milieuwinst is, maar een start met een onderzoek naar de praktische potentie kan een eerste stap zijn om de dialoog met de doelgroep aan te gaan.

M4. Risicoparagraaf in programma's

Advies: Instemmen

Motivatie advies: In programma's wordt aangegeven welke ambities gerealiseerd worden met het realiseren van het programma. Het is goed om de risico's in beeld te brengen. Dit kan door middel van een risicoparagraaf in het programma.