



gemeente
SCHIERMONNIKOOG

Aan: de gemeenteraad
Afzender: het college van B&W
Datum: 3 maart 2026
Onderwerp: Wijzigen WOZ-waarde grens Huisvestingsverordening

Geachte gemeenteraad,

In de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 - 2028 is vastgelegd dat de WOZ-waarde grens jaarlijks door het college aangepast wordt op basis van de ontwikkelingen in de WOZ (artikel 2, lid 1 onder d). Wij hebben daar toepassing aangegeven.
De gemiddeld WOZ-waarde ontwikkeling van woningen op Schiermonnikoog is vastgesteld op 8,18 %.

De WOZ-waarde grens wordt daarmee verhoogd van € 548.000 naar € 593.000.

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Vanaf dat moment geldt dat voor het bewonen van woonruimte met een WOZ-waarde tot € 593.000 een huisvestingsvergunning is vereist. Ook geldt de opkoopbescherming voor woningen met een WOZ-waarde tot € 593.000.