

## OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Geoptimaliseerd ruimtelijk model voor Serpentine (blok 30) in Hyde Park voorsortierend op Spoorzone Hoofddorp

Nummer	13042019
Versie	1
Thema	Woningbouw en Ruimtelijke Ontwikkelingen
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	R.H.M. Leenen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none"><li>1. in te stemmen met de keuze voor een nadere uitwerking van het geoptimaliseerde ruimtelijke model voor Serpentine (blok 30) in Hyde Park, voorsortierend op Spoorzone Hoofddorp, zodat een gesloten bouwblok kan worden gecreëerd met het perceel Saturnusstraat 46-62 in Hoofddorp;</li><li>2. de grondexploitatie Hyde Park Blok 30 in Hoofddorp vast te stellen met een netto contante waarde van - € 0,57 miljoen en dit te dekken uit de Algemene reserve grondzaken;</li><li>3. een voorbereiding-, toezicht- en administratie- (VTA) budget vast te stellen van € 0,17 miljoen;</li><li>4. een uitvoeringsbudget vast te stellen van € 1,16 miljoen;</li><li>5. voor de beslispunten 3 en 4 vast te stellen de 8<sup>e</sup> begrotingswijziging van 2026;</li><li>6. in de Voorjaarsrapportage 2026 het effect op de exploitatielasten ter hoogte van € 27.600 in 2028, € 66.500 in 2029 en vanaf 2030 tot en met 2038 € 38.900 per jaar te verwerken ten laste van de Bestemmingsreserve Schaa sprong.</li></ol>
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De portefeuillehouder verzoekt om het voorstel direct op de stemmingenlijst te plaatsen
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	Er is geen financiële en/of juridische deadline

### Historie:

- Stedenbouwkundig Plan: Beukenhorst-West/Hyde Park: kader voor de transformatie naar een gemengd stedelijk gebied (2018.0035003)
- Beeldkwaliteitsplan 'Hyde Park', Beukenhorst-West in Hoofddorp (2018.0068506)
- Aanpassing stedenbouwkundig plan Hyde Park (verkaveling centrumblok) (2021.0002609)
- Verkeersstructuurplan (VSP) Hoofddorp (7563505) (2023)
- Ontwikkelkader Spoorzone Hoofddorp (11066373) (2024)

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd? - stand van het voorbereidingskrediet: via (tussentijds) Meerjaren Perspectief grondzaken (t)MPG) - voortgang Serpentine (blok 30): via de Bouwmonitor en voortgangsrapportages over het stadscentrum - bij te nemen planologische besluiten	
Informeren derden - Woningstichting Rochdale - Woningstichting Eigen Haard - Hyde Park Hoofddorp B.V.	Moeten er derden geïnformeerd worden:  Ja
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend:  Nee

**Planning proces**

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college