

## Berekening parkeerbalans

### Uitgangspunten berekening parkeerbehoefte beoogde situatie

#### Camping De Leistert:

- Aantal staanplaatsen (maximaal): 800
  - Parkeernorm 'camping (kampeerterrein)': 1,3 per standplaats
- Aantal chalets + lodges (maximaal): 400
  - Parkeernorm 'bungalowpark (huisjescomplex): 2,2 per chalet/lodge
- Aantal groepsaccommodaties (maximaal): 5
  - Parkeernorm 'bungalowpark (huisjescomplex): 2,2 per huisje, waarbij 1 groepsaccommodatie gelijk staat aan 5 huisjes. Per groepsaccommodatie bedraagt de parkeernorm dus: 11

#### Buitenhof De Leistert

- Aantal bungalows (maximaal): 313
  - Parkeernorm 'bungalowpark (huisjescomplex): 2,2 per bungalow

#### E-Village

- Oppervlakte E-Village bedraagt 1.300 m<sup>2</sup>
  - Parkeernorm (worstcase) o.b.v. hoogste norm toegestane functies ('wellnesscentrum'): 10,8 per 100 m<sup>2</sup> bvo

#### Zwembad (nieuw)

- Uitgangspunt is dat 4/5 deel van de badgasten tevens parkgasten zijn, waarvoor reeds in de parkeerbehoefte a.g.v. de verblijfsrecreatie is voorzien. 1/5 deel van de badgasten betreft dagrecreatie.
- Het zwembad (incl. wellness) krijgt een maximale oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup>
  - Parkeernorm 'zwemparadijs': 5,0 per 100 m<sup>2</sup> BVO

### **Aantal benodigde parkeerplaatsen o.b.v. gemeentelijke parkeernormen**

<b>Functie</b>	<b>Maximaal aantal conform bestemmingsplan</b>	<b>Parkeernorm conform parkeernota</b>	<b>Aantal parkeerplaatsen conform parkeernota</b>
Standplaatsen	800	1,3	1.040
Chalet/lodge	400	2,2	880
Groepsaccommodaties	5	11 (zie uitgangspunten)	55
Recreatiewoningen 'Buitenhof de Leistert'	313	2,2	688,6 (689)
<i>Totaal t.b.v. parkgasten / accommodaties</i>			<i>2.664</i>
E-Village (worstcase)	3.100 m <sup>2</sup>	10,8 per 100 m <sup>2</sup> bvo	334,8 (335)
Zwembad (zwemparadijs)	5.000 m <sup>2</sup>	5,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo	(totaal 250) 1/5 deel van 250 = 50
<i>Totaal t.b.v. daggasten E-Village en zwembad</i>			<i>385</i>
<b><i>Totaal benodigd gehele plangebied</i></b>			<b><i>3.249</i></b>

**Aantal plaatsen benodigd t.b.v. parkgasten exclusief beschikbare plaatsen bij accommodaties:**

Functie	Aantal benodigde parkeerplaatsen	Aanwezig bij accommodatie	Aantal extra plaatsen nodig
Standplaatsen	1.040	800	240
Chalet/lodge	880	400	480
Groepsaccommodaties	55	5	50
Recreatiewoningen 'Buitenhof de Leistert'	688,6 (689)	Min. 689 (parkeren op eigen terrein bij accommodatie)	--
<i>Totaal</i>	<i>2.664</i>	<i>1.894 (minimaal)</i>	<i>770</i>
<i>Totaal plaatsen benodigd t.b.v. verblijfsrecreatie</i>			<i>770</i>

**Totaal aantal plaatsen benodigd m.u.v. beschikbare plaatsen bij accommodaties:**

Functie	Aantal benodigde parkeerplaatsen (worstcasescenario)	
Verblijfsrecreatie	770	<i>Benodigd campinggasten: 770</i>
E-Village	335 (daggasten)	<i>Benodigd daggasten: 385</i>
Zwembad (zwemparadijs)	50 (daggasten)	
<i>Totaal benodigd</i>		<i>1.155</i>

**Totaal aantal plaatsen beschikbaar m.u.v. beschikbare plaatsen bij accommodaties:**

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen betreft het aantal plaatsen bij de parkeergelegenheden op/bij Camping De Leistert. Bij het aantal beschikbare parkplaatsen in de huidige situatie, zijn de parkeerplaatsen van Buitenhof De Leistert (aantal 42) niet meegeteld. Deze plaatsen zijn namelijk niet beschikbaar voor campinggasten of daggasten en tellen daarom niet meer als 'extra beschikbare parkeerplaatsen'.

De parkeerplaatsen binnen het campingterrein en bij La Selva zijn enkel toegankelijk voor gasten van Camping De Leistert. De parkeerplaatsen P1, P2, P3, P3a en P4 zijn zowel beschikbaar voor campinggasten als voor daggasten. Onder daggasten worden gasten en bezoekers van E-Village en het zwembad verstaan.

Locatie	Aantal beschikbare parkeerplaatsen	
Camping De Leistert	472	<i>Enkel voor campinggasten: 532</i>
La Selva	61	
P1*	200	<i>Beschikbaar voor camping- én daggasten: 632</i>
P2*	50	
P3*	221	
P3a*	14	
P4*	147	
<i>Totaal beschikbaar</i>		<i>1.165</i>

*\* tevens beschikbaar voor gasten dagrecreatie en E-Village*

Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen voor daggasten (385) kan gebruik worden gemaakt van de 632 beschikbare plaatsen bij de ingang van het recreatiepark. Voor campinggasten kan gebruik worden gemaakt van 'overige' parkeerplaatsen bij de ingang en van de parkeerplaatsen op de camping zelf (533). Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig om te voldoen in de parkeerbehoefte conform de gemeentelijke parkeernormen.