



Onderwerp	Nieuwbouw 15 appartementen Munstersestraat 3a, Raalte: Bindend adviesrecht gemeenteraad en omgevingsvergunning
Zaaknummer	14598-2026
B&W vergadering	3 maart 2026
Integrale advisering	Frans Huner, Christian Linthorst, Dennis Elshof, Marco Simons, Erwin Oldersma
Portefeuillehouder	Dhr. A. Kreule
Voor informatie	Ramon ter Stege

Bestuurssamenvatting

Op 27 augustus 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 15 appartementen aan de Munstersestraat 3a in Raalte.

Het betreft een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) en onderdeel van deze procedure is het afgeven van een advies van de gemeenteraad (bindend adviesrecht). Alleen met positief advies kan uw college besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen. De door initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke motivering (met bijbehorende stukken) laat zien dat de ontwikkeling planologisch verantwoord en inpasbaar is. Het voorstel is daarom ook om de gemeenteraad voor te stellen een positief advies af te geven.

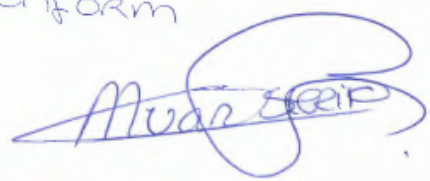
Verder wordt voorgesteld om, na het verkrijgen van het positieve advies, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen (buitenplanse omgevingsplanactiviteit/bopa).

Beslispunten

- 1 De gemeenteraad voor te stellen een positief advies af te geven (art. 16.15a, lid b, onder 1 OW) ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit/bopa) voor het bouwen van 15 appartementen aan de Munstersestraat 3a in Raalte.
- 2 Na het verkrijgen van een positief advies van de gemeenteraad, een omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsactiviteit/bopa) te verlenen ten behoeve van het bouwen van 15 appartementen aan de Munstersestraat 3a in Raalte.

Besluit

Conform



Inleiding

De overwegingen die uw college te maken heeft over het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 15 appartementen aan de Munstersestraat 3a in Raalte zijn gelijk aan de overwegingen die de raad moet maken voor zijn



besluit over het afgeven van een advies voor dit plan. Kortheidshalve verwijzen we daarom voor het overige naar het raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Zie raadsvoorstel.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

1. Te verlenen omgevingsvergunning (bopa, 0177ESUITE506112025)
2. Motivering Bopa
3. Informatieve stukken (3D impressie, Bomen-groen-erf, Gevels en doorsneden, Plattegronden, Situatieschets erfinrichting)
4. Raadsvoorstel en –besluit (advies)