



Voorzitter:	J.B. Diepemaat
Leden aanwezig: <i>Burgerforum</i>	H. Sligman / H.F.M. Elsjan / E.C. ter Haar-Naafs / M.A. Horstman-Hoekstra / S.J.G.H. Luijterink / I.J. Oort-van Wakeren
<i>CDA</i>	H.J.P. Elferink / J.S. in het Veld / J.B.A. Visschedijk / G.W.J. Waanders / L.H. Westerhof
<i>D66</i>	J. Wildschut / R. Ringenoldus
<i>PvdA</i>	A.H.J. Nijhuis, J. Wientjes
<i>VVD</i>	H.G. Heegen / J.P. Meerenburgh
Leden afwezig met kennisgeving:	B.H.S. Haamberg / S.Tiethoff
collegeleden:	burgemeester J.B. Diepemaat, wethouders J. Engels, M. Lahdo en M. Oosterbroek
griffier: weblink:	J.H. ten Voorde klik

toezeggingen in **rood**

1. Opening

De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. Raadsleden Haambergen en Tiethoff zijn afwezig.

2. Vaststelling agenda

De raad stemt **unaniem** met de gewijzigde agenda in.

3. Vaststelling verslag vorige besluitvormende vergadering

Het verslag van de vergadering van 10 februari 2026 wordt bij **hamerslag** vastgesteld.

4. Ingekomen stukken

Het raadsvoorstel 'Ingekomen stukken' en de bijbehorende afhandelwijze wordt bij **hamerslag** vastgesteld.

[Hamerstukken](#)

5. Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op roerende zaken binnen het ontwikkelingsgebied aan de Dorpstraat 54 de Lutte

Voorstel:

1. Te bepalen dat de zienswijzen, overeenkomstig het standpunt als verwoord in de Nota van zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit aan te passen;



2. Te besluiten om op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet (Ow) over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelingsgebied aan de Dorpstraat 54 in De Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummers 694 en 1463, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk vkr-01 en de bijbehorende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per 8 december 2025, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de herontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;

3. Te bepalen dat aan de onroerende zaken gelegen op locatie aan de Dorpstraat 54 in De Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummers 694 en 1463, een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten wonen alsmede de daarbij behorende voorzieningen, en derhalve van een afwijkend gebruik (althans intensiever) dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;

4. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster binnen vier dagen na de bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren.

6. Vaststelling TAM Omgevingsplan Buitengebied Belvedereweg 2 de Lutte

Voorstel:

Het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Buitengebied, Belvedereweg 2 te de Lutte" vast te stellen.

7. Vaststellen TAM-Omgevingsplan Buitengebied Lossersestraat 71 de Lutte.

Voorstel:

Het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22G, Buitengebied, Lossersestraat 71 te De Lutte" vast te stellen.

Besluitvorming

De raad stemt bij **hamerslag** met de voorstellen onder agendapunten 5 t/m 7 in.

8. Afscheid commissieleden raadsperiode 2022-2026.

De raad neemt afscheid van de commissieleden.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.