

Onderwerp: Technische vragen Bouwkoten

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme	1	Culturele huisvesting Bouwkoten Er zijn al geluiden dat de gevraagde huur te hoog wordt. Is er de verwachting dat alle clubs blijven bestaan en dus gaan / blijven huren?	Uitgangspunt van het vastgoedbeleid van het college is dat het college kostprijs dekkende huur rekent voor het gebruik van gemeentelijk vastgoed. In de raadsmededeling laat het college zien hoe de toekomstige subsidierelatie wordt vormgegeven, waarbij bouwclubs subsidie kunnen aanvragen voor de huisvestingskosten van het bouwkot. Opslagloodsjes vallen buiten de subsidiabele kosten; het college ziet zelfstandige opslag niet als een gemeentelijke taak. Indien bouwclubs afzien van het huren van opslagloodsjes, komen deze beschikbaar voor andere culturele ruimtevragers of derden. Er hebben zich al andere culturele ruimtevragers gemeld om deze opslagloodsjes te huren zodra een of meerdere bouwclubs hiervan afzien. Het college zet met het voorgestelde beleid nadrukkelijk in op behoud van de bouwcultuur, nu en in de toekomst. De subsidiecriteria en beleidsinzet ondersteunen deze ambitie. Het college kan niet met zekerheid voorspellen of alle bouwclubs blijven bestaan, maar zet daar op die manier wel op in. Indien bouwclubs besluiten te stoppen, wordt ruimte geboden aan andere culturele initiatieven.
	2	Gedurende welke termijn gaan de clubs een huurcontract aan, bijv voor 5 jaren? Wat wordt de bijbehorende opzegtermijn? Wordt er jaarlijks met elkaar gesproken en hoe voorkomen dat huur achterstanden ontstaan?	De huurovereenkomst wordt aangegaan voor 15 jaar met een verlenging hierna van telkens 5 jaar. De overeenkomst kan opgezegd worden. Daarnaast is er een koppeling met de subsidieregeling waarbij is bepaald dat het eindigen van de subsidierelatie ook het einde van de huurovereenkomst behelst. Hierdoor blijft een bouwclub niet aan het huurcontract gebonden terwijl er geen subsidie meer wordt ontvangen. Het daadwerkelijk huren vindt plaats via tussenkomst van stichting Halwana. Zij is de hoofdhuurder van de gemeente en verhuurder naar de bouwclubs.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			De huisvestingskosten zijn de kosten die voor subsidie in aanmerking komen. Deze geldstromen verloopt mede door tussenkomst van stichting Halwana.
	3	Wat als een huurder na 4 jaren NIET aan de 12 criteria voldoet? Hoe transparant is die beoordeling, maw geen verwijt van willekeur mogelijk?	Door een beoordelingsperiode van vier jaar is er ruimte om tijdig te signaleren waar eventueel knelpunten zitten. De subsidiecriteria zijn verder opgesteld met een bepaald doel: wie niet aan de criteria voldoet, ontvangt geen subsidie. Bij bijzondere omstandigheden kan het college hierover in gesprek gaan met de bouwclub. Ter aanvulling; convenantpartners en vertegenwoordigers van de bouwclubs Halsteren en Lepelstraat hebben aangegeven dat zij de verwachting hebben nu al aan alle criteria te voldoen. Met betrekking tot transparantie en willekeur: juist door te werken met criteria waarop wordt getoetst, wordt de beoordeling van bouwclubs transparanter.