



26.I000816

## Raadsvoorstel

<b>Vergaderdatum:</b>	26 mei 2026	<b>Registratienummer:</b>	26.I000816
<b>Datum Presidium:</b>	6 mei 2026		
<b>Datum B&amp;W Besluit:</b>	28 april 2026		

### Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot'

### Voorstel

1. In te stemmen met bijgaande 'Notitie nadere motivatie bestemmingsplan Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot'.
2. Het herstelbesluit te nemen voor bestemmingsplan 'Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot' en het plan opnieuw en gewijzigd vast te stellen onder het aangepaste identificatienummer: 'NL.IMRO.0823.BPOISTAPAKKEROUDE-VA01' met inbegrip van de 'Notitie nadere motivatie bestemmingsplan Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot'

### Aanleiding

Op 18 oktober 2022 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van 5 woningen waarvan twee sociale woningen en drie vrije sectorwoningen op een inbreidingslocatie aansluitend aan een doodlopend einde van de Stapakker in Oirschot. Tegen dit plan is één beroep ingesteld. Op 24 december 2025 deed de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State tussenuitspraak in deze beroepszaak.



In het beroep is aangehaald dat de gemeenteraad ten onrechte onvoldoende acht heeft geslagen op het beleid dat is vastgesteld, nadat het college en initiatiefnemer in 2014 een intentieovereenkomst hebben gesloten. Volgens dit beroep had de raad in zijn beoordeling bij vaststelling ook moeten betrekken de "Beleidsregel acceptatie woningbouwinitiatieven", de "Omgevingsvisie Oirschot" en het "Actieplan Woningbouw Oirschot 2.0", allen beleidsstukken die na 2014 zijn vastgesteld. Gemeente heeft gesteld dat er niet expliciet is getoetst aan de omgevingsvisie en het actieplan omdat dit beleid pas is vastgesteld nadat de kaders voor de beoogde plannen zijn vastgelegd in de intentieovereenkomst en anterieure overeenkomst in 2014 (in het kader van rechtszekerheid voor initiatiefnemer).

De Raad van State heeft geoordeeld dat de gemeenteraad in de besluitvorming over het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan in zijn overwegingen moet betrekken dat met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten. Maar dat betekent niet dat de raad, met een beroep op die overeenkomst, nieuw vastgesteld beleid zomaar opzij kan schuiven. Bij vaststelling door de gemeenteraad is naar oordeel van de Raad van State ten onrechte niet nagegaan hoe het plan zich verhoudt tot de omgevingsvisie en het actieplan. In de tussenuitspraak draagt de Raad van State de gemeenteraad dan ook op om de benoemde gebreken in het besluit te herstellen.

**Argumenten**

*1.1 In bijgaande 'Notitie nadere motivatie bestemmingsplan Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot' is weergegeven dat het plan past binnen de Omgevingsvisie en het Actieplan Woningbouw 2.0 van gemeente Oirschot.*

In de tussenuitspraak heeft de Raad van State uw raad opgedragen om binnen 26 weken na 24 december 2025 de geconstateerde gebreken in het besluit te herstellen. De raad moet daarbij motiveren hoe het plan zich verhoudt tot de beleidsstukken die na de intentieovereenkomst van 14 maart 2014 zijn vastgesteld, namelijk de "Omgevingsvisie Oirschot", en het "Actieplan Woningbouw Oirschot 2.0". Deze nadere motivering is uitgewerkt in de bijlage: 'Notitie nadere motivatie bestemmingsplan Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot' en zal worden opgenomen in de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan.

*2.1 Door het nemen van het herstelbesluit wordt gevolg gegeven aan de opdracht van de Raad van State om de gebreken te herstellen.*

Door de in de bijlage opgenomen aanpassingen door te voeren in de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan geeft de raad invulling aan de door de Raad van State geconstateerde gebreken in het bestemmingsplan. Met de gewijzigde planstukken worden de geconstateerde gebreken dan ook hersteld. Het beoogde effect is dat de Raad van State de ingediende beroepsgronden ongegrond verklaart en het bestemmingsplan niet wordt vernietigd.

**Risico's**

Alleen tegen de gewijzigde onderdelen van het herstelbesluit kan (nader) beroep worden ingesteld. Het is dus in principe niet mogelijk voor 'nieuwe' appellanten op andere onderdelen dan die van het herstelbesluit te reageren. Gezien de inhoud van het beroep en de feitelijke weerlegging lijkt de kans hierop nihil.

**Kosten en dekking**

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten en de procedurekosten zijn opgenomen die bij initiatiefnemer in rekening worden gebracht. Daarnaast worden eventuele planschadekosten doorberekend aan initiatiefnemer, zoals ook in de anterieure overeenkomst is opgenomen.

**Beoordeling Wet arhi – preventief toezicht**

Dit voorstel valt niet onder de Wet arhi.

**Vervolg**

De toelichting van het onderhavige bestemmingsplan zal conform bijgaande 'Notitie nadere motivatie bestemmingsplan Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot' worden aangepast. Over de te doorlopen procedure heeft de Raad van State ook aanwijzingen gegeven: Afdeling 3.4 van de Awb hoeft bij de voorbereiding van een gewijzigd of nieuw besluit niet opnieuw te worden toegepast. Er hoeft dus geen nieuw ontwerpbesluit ter inzage gelegd te worden. De raad moet de Raad van State en de andere partijen de



26.I000816

# Oirschot

uitkomst medelen en het eventuele nieuwe of gewijzigde besluit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken en medelen.


## Bijlagen

- Notitie nadere motivatie bestemmingsplan Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot;
- Tussenuitspraak Raad van State inzake Bestemmingsplan 'Stapakker/Oude Grintweg 59a te Oirschot', nummer 202300207/1/R2;
- Raadsvoorstel en besluit (incl. bijlagen) vaststelling bestemmingsplan 'Stapakker/Oude Grintweg 59a te Oirschot' d.d. 18 oktober 2022.

Oirschot, 28 april 2026

burgemeester en wethouders,

  
Rob Brekelmans  
secretaris a.i.

  
Judith Keijzers-Verschelling  
burgemeester



26.I000816

## Raadsbesluit

<b>Vergaderdatum:</b>	26 mei 2026	<b>Registratienummer:</b>	26.I000816
-----------------------	-------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2026;  
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 6 mei 2026;

besluit:

1. Het herstelbesluit te nemen voor bestemmingsplan 'Stapakker / Oude Grintweg 59a te Oirschot' en het plan opnieuw en gewijzigd vast te stellen onder het aangepaste identificatienummer: 'NL.IMRO.0823.BPOISTAPAKKEROUDE-VA01'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 26 mei 2026,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,  
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,  
voorzitter