



## Amendement gemeenteraad Molenlanden



**Onderwerp:** Aanvulling uitgangspunten  
**Agendapunt:** 7b. Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie  
woningbouwontwikkeling De Boomgaard Groot-Ammers  
**Amendementnummer:** A2026-

### Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De nota van uitgangspunten en grondexploitatie woningbouwontwikkeling De Boomgaard in Groot-Ammers gewijzigd vast te stellen.

De wijziging betreft een specificatie van het aandeel betaalbare woningen in het programma (pagina 17 van de Nota van uitgangspunten) zoals volgt geformuleerd:

Van de 1/3 betaalbare koopwoningen woningen wordt de helft opgeleverd in kleinere eenheden. Het prijspeil wat voor deze woningen wordt gehanteerd ligt op maximaal  $\frac{3}{4}$  van het prijspeil voor starterswoningen, de zogeheten betaalbaarheidsgrens (nu april 2026: 420.000 euro).

### Toelichting:

Wij stellen dit amendement voor omdat:

- Het prijspeil voor starterswoningen op dit ogenblik op 420.000 euro ligt;
- Dit voor veel starters onbetaalbaar is, zeker als alleenstaande starter;
- Met het opleveren van kleinere woningen we de kans geven aan 1 of 2 persoonshuishoudens een woning te kunnen kopen als opstart naar bijvoorbeeld een eengezinswoning;
- We kunnen hierdoor meer woningen realiseren.



## Amendement gemeenteraad Molenlanden

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Ruud van Rijn, Doe mee! Molenlanden  
Bas de Groot, SGP  
Maarten Klink, CDA  
Pieter van Bruggen, ChristenUnie  
Marieke de Wit, VVD Molenlanden  
Peter-Erik Ywema, Progressief Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

<b>Gemeenteraad Molenlanden</b>		
<b>Amendementnummer:</b>		
<b>Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]</b>		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (9 zetels)		
SGP (8 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (4 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
<b>Uitslag: Aangenomen/Verworpen</b>		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 21 april 2026

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers