



Bijlage 1 Inrichtingsplan NEEF!



Locatie Neeff te Hurdegaryp 23177

Harms Invest

Opdrachtgever

ontwerpstudie
onderzoek en studie

Ontwerp

Blad / Formaat A2
Schaal 2A
Datum 08-10-2025
Gewijzigd
Gepland / Gezien

23177-A14-02

1:200

08-10-2025

BBRS

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
 VLEESMARKT 7 | 9101 MH DOKKUM | 051 9-295665
 OOSTERLADE 1 | 9711 RS GRONINGEN | 050-207314
 BERKLAAN 2 | 8768 BK KAMPEN | 051 9-295665

ADEMA ARCHITECTEN



5 parkeerplaatsen

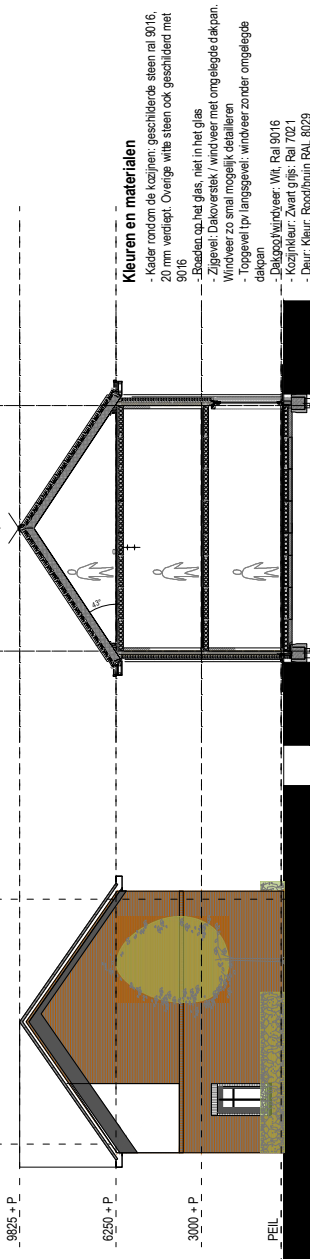


Bijlage 2 Ontwerpen woningen



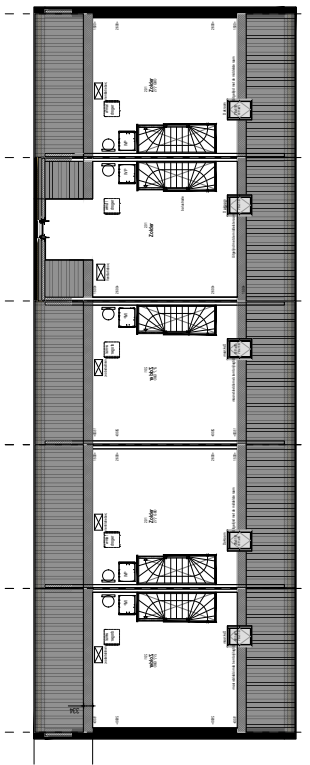
Voor aanzicht

Achter aanzicht

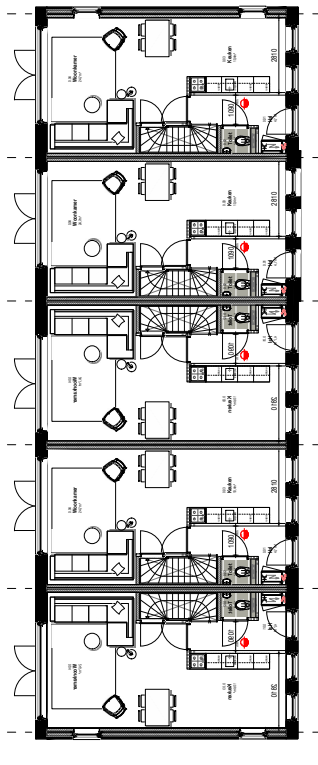


Zij aanzicht

Principe-deersnede



Tweede verdieping

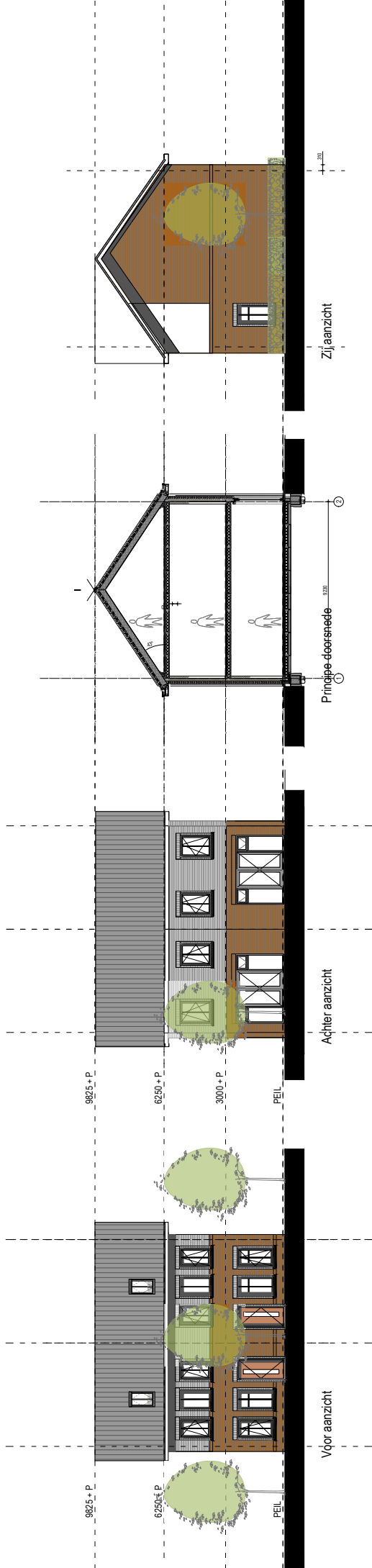


Eerste verdieping

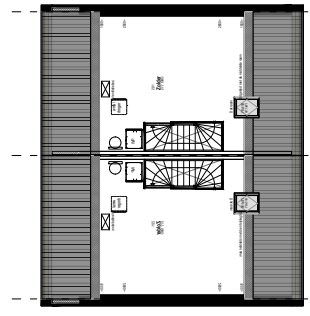
Kleuren en materialen

- Kader rondom de kozijnen: geschilderde steen rd 9016 20 mm verdiept. Overige: witte steen ook geschilderd met 9016
- Borden op het glas, niet in het glas
- Zijgevel: Dakoverset, windveer met omgelegde dakpan.
- Windveer zo smal mogelijk, detailleren
- Topgevel (tp) langsgaaf: windveer zonder omgelegde dakpan
- Dakopbouw: Wit, Ral 9016
- Kozijnkleur: Zwart grys: Ral 7021
- Deur: Kleur: Roodbruin RAL 8029
- Steen: Caprice - Felca.
- Voeg: verdek met 15 mm! Kleur: zwart; negamix kleur 3033 / Remix, 300
- Dakpan: Wienerberger.
- Betonnen afdekker onder de ramen. Zwaartaraaet die zoveel mogelijk in de buurt komt van het kozijn
- HVA: Zink
- Garage deur: Zwart grys: Ral 7021
- Stalen lalen: RAL 8015 (overeenkomstig met de kleur van de steen)
- Stalen lalen: tp w. gaverde steen: Ral 9016
- Buitenbegraving: zwart hout, verticale gevelbekleding, kunstof ook mogelijk

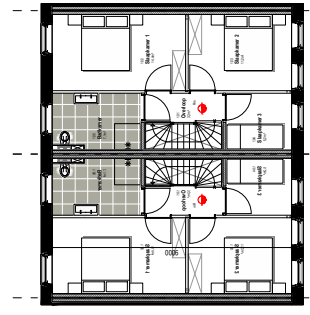
Locatie	Neef te Hurdegaryp	23177
	Hems Invest	Opdraver
ontwerpstudie pleinblok	ontwerpstudie pleinblok	Overname
A19-01		Baart: Formas AS
		Schaal
		1:100
		Datum
		24-07-2025
BBRS		Ondertekent
		Gedreft / Gezien



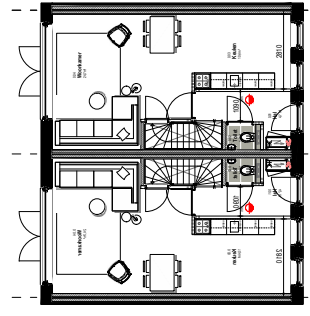
- ### Kleuren en materialen
- Kader rondom de kozijnen: geschilderde stenen ral 9016
 - 20 mm verdiep. Overige: witte stenen ook geschilderd met 9016
 - Roeden op het glas: niet in het glas
 - Zijgevel: Dakoverset, windveer met omgelegde dakpan.
 - Windveer zo smal mogelijk, detailleren
 - Topgevel (pv) langsgaaf: windveer zonder omgelegde dakpan
 - Dakpootwindveer: Wit, Ral 9016
 - Kozijnkleur: Zwart grijs: Ral 7021
 - Deur: Kleur: Roodbruin RAL 8029
 - Sleen: Capribo - Telica
 - Voeg: verdekt met 15 mm! Kleur: zwart: megalmix kleur 3033 / Remix, 300
 - Dakpan: Wieneberger
 - aegre-12-uitkantswarte-egel-angobe
 - Betonnen afdekker onder de ramen. Zwaartmetaal die zoveel mogelijk in de buurt komt van het kozijn
 - HVA, Zink
 - Garage deur: Zwart grijs: Ral 7021
 - Stalen latei: RAL 8015 (overeenkomstig met de kleur van de steen)
 - Stalen latei: tpv wt. gaverde steen: Ral 9016
 - Buitenbegingen: zwart hout, verticale gevelbekleding, kunststof ook mogelijk



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Begane grond

45,9 m² GBO
 Begane grond
 118,5 m² GBO
 118,5 m² GBO
 118,5 m² GBO
 118,5 m² GBO

Locatie Neef te Hurdegaryp	23177
Huis Invest	Overname
ontwerpstudie zuidblok	Overname
onderzoek en studie	Overname
A19-02	Buurt: Binnen A1
1:100	Schaal
24-07-2025	Datum
...	Omschrijving
BBRS	Geplaatst / Gezien

9625 + P

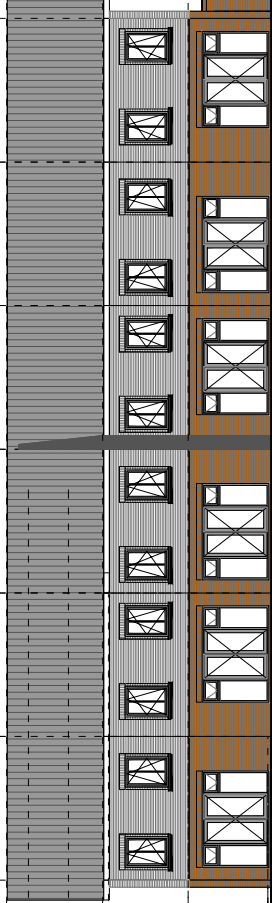
6250 + P

3000 + P



Rijksstraatwegzijde

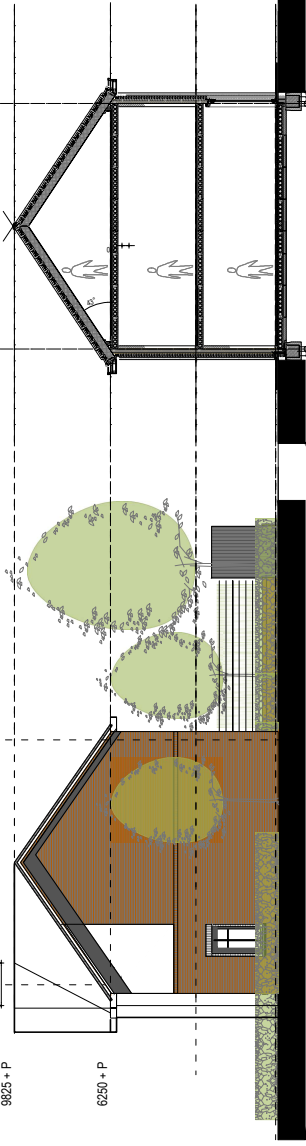
Vóór aanzicht



Achter aanzicht

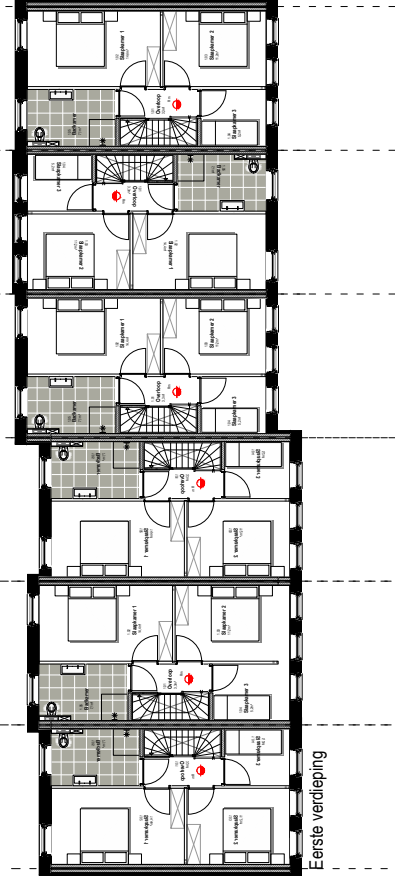
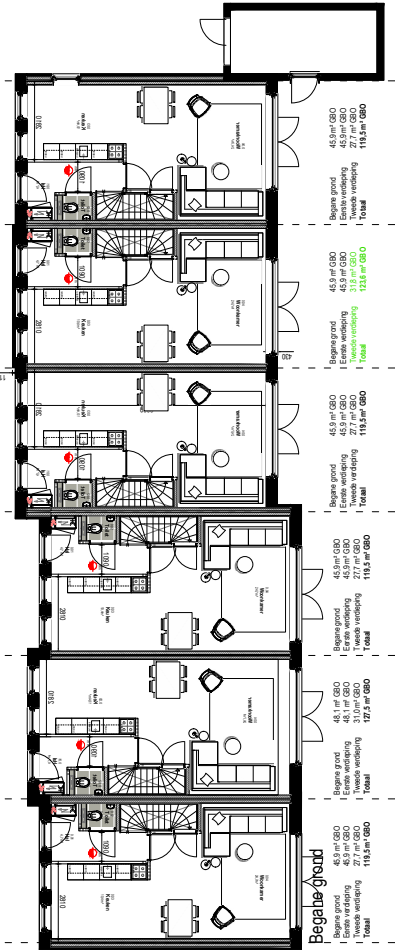
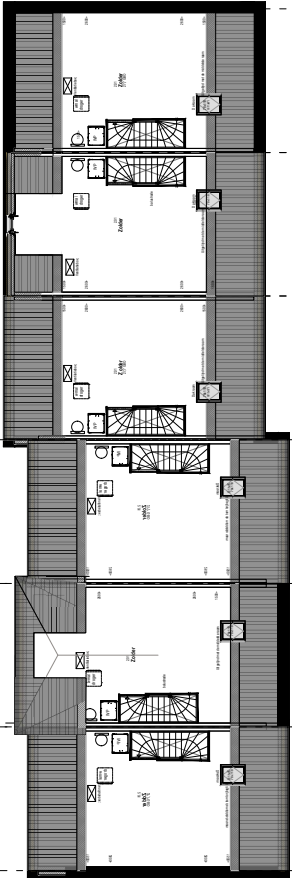
9625 + P

6250 + P



Zij aanzicht

Tweede verdieping



Locatie Neef te Hurdegaryp
 Hems Invest

ontwerpstudie Rijksstraatweg
 onderzoek en studie

A19-03
 1:100
 24-07-2025

BBRS
 Gedevel / Gedevel